



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile

I.M.U. 2020

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito la TASI, tassa sui servizi indivisibili del Comune e ha introdotto la nuova IMU, imposta municipale propria sugli immobili a far data dal 01/01/2020.

Sono esenti dall'imposta gli immobili adibiti ad **abitazione principale** e relative pertinenze (esclusi quelli cosiddetti di "lusso", appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9).

Ricordiamo **che per abitazione principale** si intende esclusivamente "... l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente".

Per effetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/05/2012:

- sono state assimilate **ad abitazione principale**, quelle possedute da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari e quelle possedute dai **cittadini italiani pensionati residenti all'estero**, a condizione che detti immobili non risultino locati.
- sono stati confermati i valori delle **aree edificabili**, già determinati con deliberazioni di G.C. n. 103/2000 e n. 33/2006.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 15/2020 del 26/05/2020 sono state approvate le seguenti aliquote IMU 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **5,8per mille**;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1per mille**;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **2per mille**;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,4per mille**;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,4per mille**;
- 6) aree fabbricabili: aliquota pari al **10,4per mille**.

Detrazione per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze Euro 200,00.

Per effettuare il **versamento** il contribuente oltre che con modalità telematica, può recarsi in banca o presso gli uffici postali utilizzando il modello F24..

Per ulteriori informazioni si rinvia alla sezione **IMU** del sito Web del Comune di Lenola (comune.lenola.it/it), dove è attivo anche un apposito calcolatore, che consente di effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il modello F/24.

L'Ufficio Tributi del Comune rimane a disposizione per fornire eventuali spiegazioni in merito (0771/595836).

Lenola, 04/06/2020

Il Sindaco
Fernando Magnafico