



COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

Medaglia d'oro al Merito Civile

I.M.U. - T.A.S.I. 2019

Per l'anno d'imposta **2019** sono state confermate le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e quindi sia per l'IMU che per la TASI si viene a determinare la seguente situazione:

- **non è dovuta l'I.M.U. per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusi quelli cosiddetti di "lusso", appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9).**

Ricordiamo che per abitazione principale si intende esclusivamente "*... l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente*".

- **Non è dovuta la T.A.S.I.** (Tassa sui servizi indivisibili) sull'abitazione principale per i proprietari e la relativa quota a carico degli occupanti/inquilini, quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali cd. di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Alla luce di quanto sopra esposto, **ad oggi sono tenuti a versare l'I.M.U. e la T.A.S.I. a titolo di SALDO entro il 16 dicembre 2019, unicamente i possessori di immobili diversi dalle abitazioni principali, applicando le seguenti aliquote:**

- I.M.U. per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota 8,6 per mille;
- T.A.S.I. per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota 1,8 per mille.

Non è dovuta l'IMU né la TASI per i terreni agricoli.

Per l' IMU su immobili concessi in comodato gratuito, si conferma la possibilità di una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile a determinate condizioni. Come specificato dal MEF in apposita nota, poichè la base imponibile TASI è la stessa dell'IMU, la riduzione vale anche ai fini TASI.

A tale scopo è stata creata un'apposita sezione nel sito web del Comune (IMU COMODATO GRATUITO), all'interno della quale è possibile trovare tutte le informazioni del caso.

Per ulteriori approfondimenti si rinvia alla sezione IMU del sito Web del Comune di Lenola (comune.lenola.lt.it), dove è possibile reperire le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state determinate le aliquote tributarie ed è attivo anche un apposito calcolatore, che consente di effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il modello F/24 da utilizzare per il versamento.

L'Ufficio Tributi del Comune rimane a disposizione per fornire eventuali spiegazioni in merito (0771/595836).

Lenola, 14/11/2019

Il Sindaco
(Fernando MAGNAFICO)



COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

Medaglia d'oro al Merito Civile

IMU su immobili concessi in comodato gratuito 2019

Dal 2016 è stata introdotta una sola forma di comodato gratuito, **con riduzione del 50% della base imponibile, mentre il rimanente 50% viene assoggettato ad aliquota ordinaria.**

Si tratta di un' impostazione molto restrittiva, in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi e più precisamente:

- comodato dal soggetto passivo - proprietario (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori/figli (comodatari), che la utilizzano come abitazione principale;
- il comodante possiede un solo immobile in Italia (oppure 2 immobili, ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario);
- il comodante risiede anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

Per ulteriori dettagli, si fa rinvio alla sezione [Comodato gratuito](#).