

Comune di Lenola (LT)

VADEMECUM

Imposta Municipale Propria “IMU” ANNO 2012

Che cos'è IMU?

In linea di massima si può dire che l'IMU è l'Imposta Municipale Propria che per molti aspetti sostituisce l'I.C.I.

Chi la paga?

Soggetto passivo dell'imposta (**colui che di fatto paga**) è il proprietario di immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli) ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, superficie sugli stessi.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario (colui che fruisce dell'area).

Per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'imposta è dovuta dall'ente proprietario.

Tra le novità introdotte dalla legge che istituisce l'Imposta Municipale Propria, spiccano due elementi:

- **Dal 2012 l'imposta** viene pagata di nuovo per l'abitazione principale, anche se con una aliquota ridotta;
- **Non** è più possibile assimilare ad **abitazione principale** quella concessa in **uso gratuito** a parenti in linea retta o collaterale (figli, genitori, fratelli/ sorelle) e pertanto questi immobili vengono considerati come “seconde case” e assoggettate ad aliquota ordinaria.

Per abitazione principale si intende unicamente “... l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente”.

Detrazioni

La detrazione per **l'abitazione principale** e relative pertinenze è pari ad euro **200,00**.

Detta detrazione (limitatamente agli anni **2012 e 2013**) è maggiorata di euro **50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni**, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell' unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un importo massimo di 400,00 euro.

Tale detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale.

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Aliquote anno 2012

Con deliberazione di C.C. n. 10 del 22/05/2012, l'Amministrazione ha fissato le seguenti aliquote:

Oggetto	Aliquote
Aliquota di base (<i>altri fabbricati, aree edificabili</i>).	0,76 %
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza (massimo n. 1 pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2 (magazzini), C/6 (rimesse) C/7 (tettoie).	0,4 %

Con la medesima deliberazione, è stata assimilata ad abitazione principale, quella **posseduta da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari e quella posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero**, a condizione che detti immobili non risultino locati.

Ai fini della **determinazione della base imponibile**, per i fabbricati iscritti in catasto, il valore si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

Moltiplicatore	Categorie di immobili
160	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10
140	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
80	per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10
80	per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5
60	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 Tale moltiplicatore, a decorrere dal primo gennaio 2013, è elevato a 65.
55	per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Per determinare il valore delle **aree edificabili**, si fa riferimento ai contenuti delle deliberazioni di G.C. n. 103/2000 e n. 33/2006.

Nel Comune di Lenola **l'imposta non è dovuta per i terreni agricoli e per i fabbricati rurali ad uso strumentali**, in quanto il territorio ricade in area montana.

Modalità di pagamento e scadenze

Il pagamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, in banca o presso gli uffici postali.

Da dicembre sarà possibile utilizzare nuovamente il bollettino postale, le cui modalità di compilazione verranno rese note successivamente.

Il codice catastale del Comune di Lenola da utilizzare per il pagamento è: **E 527**.

I codici tributo da inserire nel mod. F24 sono i seguenti:

Codice tributo	Descrizione
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze (art. 13, c 7, d.l. 201/2011 - comune)
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - quota comune
3917	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - quota stato
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - quota comune
3919	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - quota stato

Scadenze

Il contribuente può scegliere se pagare in due o tre rate alle seguenti scadenze:

Solo per Abitazione principale:

18 giugno 2012
17 settembre 2012
17 dicembre 2012

Altri immobili ed aree fabbricabili:

18 giugno 2012
17 dicembre 2012

Nel sito **Web** del Comune di Lenola (comune.lenola.lt.it) nella sezione **IMU**, è attivo un apposito calcolatore, che consente di **effettuare il calcolo** dell'imposta e stampare il modello **F/24**.

Si ricorda ai contribuenti che per tutti gli immobili, esclusa l'abitazione principale, la metà dell'imposta (0,38%) deve essere versata allo Stato, la differenza al Comune (0,38%), indicando i relativi codici nel mod. F/24.

Per ulteriori approfondimenti, si rinvia al D.L. 211/2011 (art. 13) e succ. modifiche ed al Regolamento comunale che disciplina l'imposta, approvato con del. di C.C. n. 6/2012.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per fornire ogni spiegazione in merito (**0771/595836**).

L'Assessore ai Tributi
(Pasquale Mastrobattista)

Il Sindaco
(Gian Battista De Filippis)

