



Comune di Lenola (LT)

Medaglia d'oro al Merito Civile

VADEMECUM

Imposta Municipale Propria “IMU” ANNO 2013

Chi cos'è IMU?

In linea di massima si può dire che l'IMU è l'Imposta Municipale Propria che per molti aspetti sostituisce l'I.C.I.

Chi la paga?

Soggetto passivo dell'imposta (**colui che di fatto paga**) è il proprietario di immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli) ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, superficie sugli stessi.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario (colui che fruisce dell'area).

Per effetto del decreto legge n. 54 del 21/05/2013, per l'anno 2013, il versamento della prima rata dell'I.M.U. per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusi quelli appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9, c.d. immobili di lusso), la cui scadenza era fissata per il 17 giugno 2013, è sospeso.

Per abitazione principale si intende unicamente “... l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente”.

Non è più possibile assimilare ad **abitazione principale** quella concessa in **uso gratuito** a parenti in linea retta o collaterale (figli, genitori, fratelli/ sorelle) e pertanto questi immobili vengono considerati come “**secondo case**” e assoggettati ad aliquota ordinaria.

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/05/2012, ha deliberato:

- di **assimilare ad abitazione principale**, quella posseduta da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari e quella posseduta dai **cittadini italiani residenti all'estero**, a condizione che detti immobili non risultino locati.

Aliquote anno 2013

Rimangono fissate nella stessa misura del 2012 (Deliberazione C.C. n. 36/2012) ossia:

Oggetto	Aliquote
Aliquota di base (<i>altri fabbricati, aree edificabili</i>).	0,86 %

Ai fini della **determinazione della base imponibile**, per i fabbricati iscritti in catasto, il valore si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

Moltiplicatore	Categorie di immobili
160	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10
140	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
80	per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10
80	per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5
60	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 Tale moltiplicatore, a decorrere dal primo gennaio 2013, è elevato a 65.
55	per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Nel Comune di Lenola l'imposta non è dovuta per i terreni agricoli e per i fabbricati rurali ad uso strumentali, in quanto il territorio ricade in area montana.

Per determinare il valore delle aree edificabili, si fa riferimento ai contenuti delle deliberazioni di G.C. n. 103/2000 e n. 33/2006.

Modalità di pagamento e scadenze

Il pagamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso la banca o presso gli uffici postali oppure l'apposito bollettino di c/c postale, inserendo i relativi codici.

Il codice catastale del Comune di Lenola da utilizzare per il pagamento è: **E 527.**

La Legge n. 228/2012, art. 1, comma 380, ha destinato ai Comuni il totale gettito I.M.U. ,
 tranne quello derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale
 “D”, da destinare allo Stato per la parte calcolata ad aliquota standard del 0,76 per
 cento, mentre la parte eccedente andrà ai comuni.
 Pertanto i **codici tributo** da utilizzare, sono i seguenti:

Codice tributo	Descrizione
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - quota comune
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - quota comune
3919	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - quota Stato (per fabb. Cat. D)

Scadenze

Altri immobili ed aree fabbricabili:

17 giugno 2013 (prima rata- acconto)
 16 dicembre 2013 (seconda rata - saldo)

Nel sito **Web** del Comune di Lenola (comune.lenola.lt.it) nella sezione **IMU**, è attivo un apposito calcolatore, che consente di **effettuare il calcolo dell’imposta** e stampare il modello **F/24**.

Per ulteriori approfondimenti, si rinvia al D.L. 211/2011 (art. 13) e succ. modifiche ed al Regolamento comunale che disciplina l’imposta, approvato con del. di C.C. n. 6/2012.

L’Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per fornire ogni spiegazione in merito (0771/595836).

Il Responsabile
 (Sandro Rosato)