

# COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

## VERBALE OPERAZIONI DI GARA n. 04 del 27.12.2021 seduta pubblica n. 03

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

**DECRETO AFFARI INTERNI MINISTERO DELL'INTERNO 23 FEBBRAIO 2021. Contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL MURO DI VIA ROMA NEL COMUNE DI LENOLA (LT).**

CUP: D31B20000360001 - CIG: 8980359AAD

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI LENOLA (LT) via MUNICIPIO n. 8 - Tel: 0771-59581;

Importo a base di gara: € 253.996,60, di cui € 233.734,63 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 20.261,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

Premesso che:

- la prima seduta di Gara si è svolta in data 07.12.2021 con inizio dalle ore 15:00;
- hanno partecipato alla procedura di gara numero 4 operatori ed in particolare:

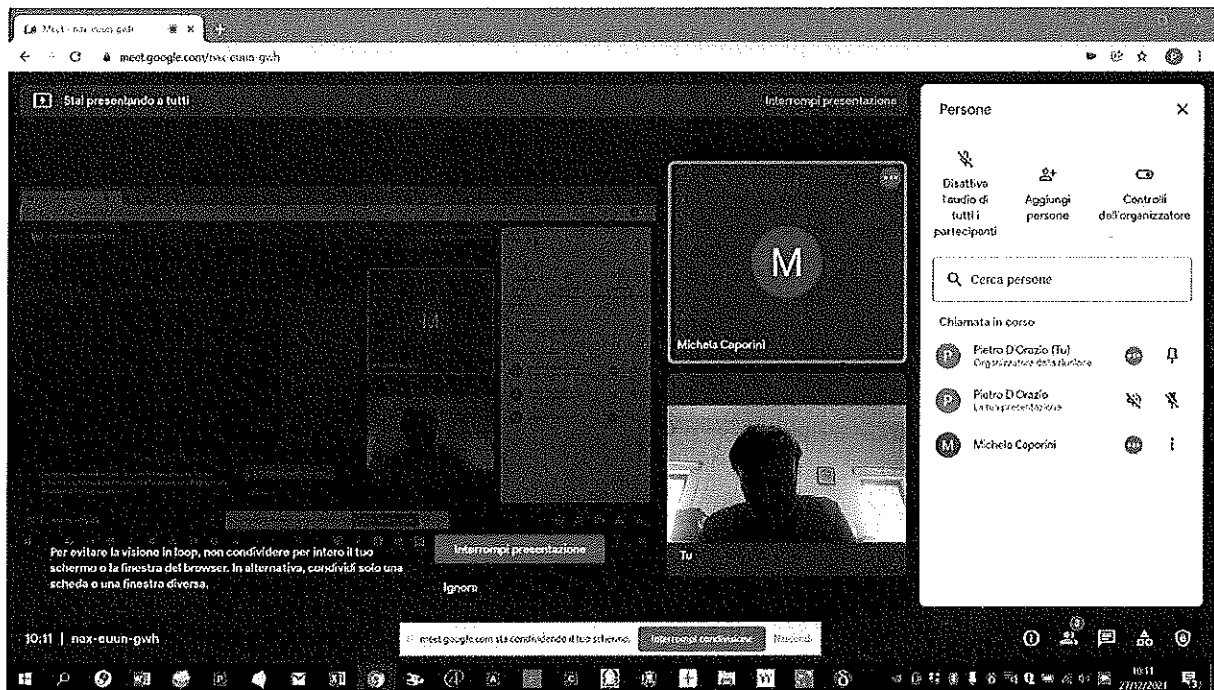
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE GECCO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	06/12/2021 17:34:09
2	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/12/2021 18:35:05
3	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/12/2021 13:36:29
4	CONSORZIO STABILE ICON SCARL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	07/12/2021 11:04:06

- la seconda seduta di Gara si è svolta in data 13.12.2021 con inizio dalle ore 09:00 comportando l'esclusione dell'operatore "CONSORZIO STABILE ICON scarl" il quale non ha caricato l'offerta tecnica né nella busta virtuale amministrativa né in quella tecnica;
- la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte tecniche è stata nominata con determinazione n. 296/2021 dell'Area tecnica comunale e costituita da:

- arch.  **Davide Simone**, nato a Mignano Monte Lungo (CE) il 08.08.1960 ed ivi residente alla via Madonna dell'Acqua n. 19, c.f. SMNDVD60M08F203Z, Responsabile Area Tecnica Comune di Roccasecca (FR), con funzioni di Presidente;
  - dott.ssa  **Ida Marcuccilli** nata a Roccasecca (FR) il 29.09.1968 ed ivi residente in via Cappella n. 11. c.f. MRCDIA68P69H443M dipendente del comune di Roccasecca (FR), componente;
  - arch.  **Andrea Criscuolo**, dipendente categ. D del comune di Campodimele (LT) in servizio anche presso il Comune di Lenola (LT), componente e segretario verbalizzante;
- la Commissione di Gara ha esaminato le offerte tecniche nella seduta riservata n. 03 del 21.12.2021 applicando i punteggi di cui è stato redatto il relativo verbale;

La seduta odierna (27.12.2021 ore 10:00) è stata comunicata agli operatori tramite la piattaforma MEPA e ad essi sempre con lo stesso mezzo è stato fornito il link per l'accesso a tale seduta tramite GOOGLE MEET <https://meet.google.com/nax-euun-gwh>.

Alle ore 10:05 si accede alla seduta telematica riscontrando la presenza di un operatore economico.



Si da lettura dei punteggi dell'offerta tecnica assegnati dalla Commissione Giudicatrice che sono i seguenti:

PUNTEGGI FINALI	20	20	15	15	10	
	CRITERI/SUBCRITERI					
	1	2	3	4	5	
EDILCASA	18,61	20,00	12,00	15,00	10,00	75,61
GECO	17,22	13,90	12,69	10,69	6,71	61,21
CAPORINI	20,00	14,15	15,00	10,88	8,54	68,56

Si accede alla piattaforma MEPA e si applicano i punteggi come da verbale n. 03 seduta riservata e si apre la tasca contenente l'offerta economica.

# COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL MURO DI VIA ROMA**

Differente	Data valutazione	Documentazione gara	Lotto 1
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	15/01/2024	13,490	50,4%
CONSORZIO STABILE GECO	09/01/2024	9,000	50,4%

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL MURO DI VIA ROMA**

Differente	Data valutazione	Documentazione gara	Lotto 1
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	15/01/2024	13,490	50,4%
CONSORZIO STABILE GECO	09/01/2024	9,000	50,4%

Si riscontrano i seguenti ribassi:

	RIBASSO %
CAPORINI COSTRUZIONI SRL	22,127
EDIL CASA di CARROCCIA AUGUSTO	13,490
GECO CONSORZIO	9,000

Si calcolano i punteggi come da disciplinare di gara:

	PUNTEGGI
CAPORINI COSTRUZIONI SRL	20,00
EDIL CASA di CARROCCIA AUGUSTO	12,19
GECO CONSORZIO	8,13

Si sommano i punteggi dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

**OPERATORE N. 1 EDIL CASA DI CARROCCIA AUGUSTO**

TOTALE = 75,61 + 12,69 = 87,80 punti

**OPERATORE N. 2 CONSORZIO STABILE GECO**

TOTALE = 61,21 + 8,13 = 69,34 punti

**OPERATORE N. 3 CAPORINI COSTRUZIONI**

TOTALE = 68,56 + 20,00 = 88,56 punti

Pertanto, l'offerta prima classificata è quella relativa all'operatore CAPORINI COSTRUZIONI srl che ha offerto un ribasso pari a 22,127 % che comporta un'offerta economica pari a € 182.016,17 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 20.261,97 per totale contrattuale **€ 202.278,14**.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 che recita testualmente *Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6. (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019)*, l'offerta dell'operatore CAPORINI COSTRUZIONI srl è anomala e quindi necessita richiedere giustificiche.

Alla luce di tutto quanto sopra, la proposta di aggiudicazione è a favore dell'operatore CAPORINI COSTRUZIONI srl con sede in Lenola (LT) alla via del Mare n. 19 cod. Fiscale e p. iva 02718520592 pec [caporinicostruzioni@pec.it](mailto:caporinicostruzioni@pec.it) per importo pari a € 182.016,17 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 20.261,97 per totale contrattuale **€ 202.278,14**.

Alle ore 11:00 la seduta si chiude.

il RUP ing. Pietro D'Orazio