

# COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

L.R. 38/99 – DGR N. 855/2019 – INTERVENTO DI RECUPERO,  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISANAMENTO DEI PERCORSI DI  
VISITA DEL CENTRO STORICO. COMPLETAMENTO.

CUP: D39J19000130002

CIG: 8877485C5D

## VERBALE DI GARA N. 3 DEL 15.10.2021

### Premesso che:

- Con Determinazione nr. 190 del 20.08.2021 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. art. 95, comma 2 del D. lgs. 18/04/2016, n. 50/2016, con scadenza presentazione offerta tramite la piattaforma MEPA previsto per il 13.09.2021;
- Il termine stabilito per la presentazione delle offerte sulla piattaforma era il 13.09.2021 ore 10.00;
- Con Determinazione nr. 204 del 17.09.2021 è stata nominata la commissione di gara composta da:  
**PRESIDENTE:** Arch. Paolo Zannella – Dipendente del Ministero dei Beni Culturali in quiescenza;  
**COMPONENTE:** Geom. Alfredo Mastrobattista – Dipendente del Comune di Sperlonga;  
**COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Geom. Cristian Romani – Dipendente della XIV Comunità Montana Valle di Comino;

### Qualificazione dei lavori:

Valore stimato complessivo dell'appalto: **€ 156.500,00** di cui:

1	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 151.500,00</b>
2	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO (costi diretti ed indiretti sicurezza): € 5.000,00</b>

Cat.	Lavorazioni	Qualificazioni obbligatorie (SI/NO)	Importo (escluso oneri sicurezza aggiuntivi)	Class e	Indicazioni ai fini della gara	
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	SI	€ 101.950,11	I	Prevalente	SI
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	NO	€ 19.019,74	I	Scorporabile	SI

# COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

OG11	Impianti tecnologici	SI	€ 35.530,15	I	Scorporabile	SI
TOTALE (escluso oneri sicurezza aggluntivi)			€ 156.500,00			

Alle ore 11:15 del giorno 15.10.2021 presso la sede Comunale di Lenola, il Presidente della Commissione Arch. Paolo Zannella, assistito dalla commissione di gara dichiara aperta la seduta di gara aperta per la valutazione dell'offerta economica.

Gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara mediante la piattaforma telematica ed ammessi sono i seguenti:

#### Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE ICON SCARL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	13/09/2021 09:39:57
2	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/09/2021 09:42:55

**INDIETRO**

Con verbale di gara nr. 1 del 08.10.2021 si è tenuta la prima seduta di gara pubblica ed è stata verificata la documentazione relativa alla busta amministrativa A e verificato il contenuto della busta tecnica B, ammettendo tutti gli operatori economici alla fase successiva.

Con verbale di gara n. 2 del 15.10.2021 ore 09:15 la commissione ha avviato la valutazione delle offerte tecniche ed attribuito i relativi punteggi.

Si da atto che non è presente alcun operatore ad assistere alla seduta pubblica.

Si procede a dare lettura delle risultanze riportante nel verbale di gara n. 2, relativo alle valutazioni tecniche dei concorrenti in gara, come da prospetto che segue, nel quale sono riportati i punteggi attribuiti e caricati in piattaforma:

OPERATORE ECONOMICO	tecnica
CONSORZIO STABILE ICON	73,856
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	80,000

Il presidente ricorda che l'offerta economica ha un peso ponderale massimo attribuibile pari a 20 punti.

Ai sensi del Capo 5 del disciplinare di gara si stabilisce che:

a) l'elemento prezzo, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;

b) al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula

# COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$R_i$  è il ribasso dell'offerta in esame;

$R_{max}$  è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

Successivamente si procede con l'apertura delle offerte economiche con le risultanze di seguito in tabelle riportate:

OPERATORE ECONOMICO	ribasso	coeff. Puro	Punteggio massimo economica	Punteggio finale economica
CONSORZIO STABILE ICON	12,700	1,000	20,000	20,000
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	4,380	0,345	20,000	6,898

Di seguito si riporta in tabella riportante valutazione complessiva e la graduatoria dell'offerte degli Operatori Economici ammessi:

OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio totale	Graduatoria
CONSORZIO STABILE ICON	73,856	20,000	93,856	1
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	80,000	6,898	86,898	2

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare i lavori di che trattasi al Consorzio stabile ICON con sede in Corso Trieste n. 191 – Caserta (CE) – P.IVA 04205880612, per l'importo al netto del ribasso offerto del 12,70% pari ad € 132.259,50 oltre € 5.000,00 per un totale di € 137.259,50 oltre IVA come per legge.

**Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si rileva che l'offerta economica proposta dal Consorzio stabile ICON, pari al 12,70% NON RISULTA ANORMALMENTE BASSA.**

Il presente verbale, unitamente alla documentazione di gara, viene riconsegnato al R.U.P., per la conservazione e per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 12:30 si chiude la seduta di gara.

Il Presidente di Gara Arch. Paolo Zannella \_\_\_\_\_;

COMPONENTE: Geom. Alfredo Mastrobattista \_\_\_\_\_;

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Cristian Romani \_\_\_\_\_;