

COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

**L.R. 38/99 – DGR N. 855/2019 – INTERVENTO DI RECUPERO,
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISANAMENTO DEI PERCORSI DI
VISITA DEL CENTRO STORICO. COMPLETAMENTO.**

CUP: D39J19000130002

CIG: 8877485C5D

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 15.10.2021

Premesso che:

- Con Determinazione nr. 190 del 20.08.2021 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. art. 95, comma 2 del D. lgs. 18/04/2016, n. 50/2016, con scadenza presentazione offerta tramite la piattaforma MEPA previsto per il 13.09.2021;
- Il termine stabilito per la presentazione delle offerte sulla piattaforma era il 13.09.2021 ore 10.00;
- Con Determinazione nr. 204 del 17.09.2021 è stata nominata la commissione di gara composta da:
PRESIDENTE: Arch. Paolo Zannella – Dipendente del Ministero dei Beni Culturali in quiescenza;
COMPONENTE: Geom. Alfredo Mastrobattista – Dipendente del Comune di Sperlonga;
COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Cristian Romani – Dipendente della XIV Comunità Montana Valle di Comino;

Qualificazione dei lavori:

Valore stimato complessivo dell'appalto: € 156.500,00 di cui:

1	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 151.500,00
2	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO (costi diretti ed indiretti sicurezza): € 5.000,00

Cat.	Lavorazioni	Qualificazi one obbligatori a (SI/NO)	Importo (escluso oneri sicurezza aggiuntivi)	Class e	Indicazioni ai fini della gara	
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	SI	€ 101.950,11	I	Prevalente	SI
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	NO	€ 19.019,74	I	Scorporabile	SI

COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

OG11	Impianti tecnologici	SI	€ 35.530,15	I	Scorporabile	SI
TOTALE (escluso oneri sicurezza aggiuntivi)			€ 156.500,00			

Alle ore 09:15 del giorno 15.10.2021 presso la sede Comunale di Lenola, il Presidente della Commissione Arch. Paolo Zannella, assistito dalla commissione di gara dichiara aperta la seduta di gara riservata per la valutazione della documentazione tecnica offerta dagli operatori economici.

Gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara mediante la piattaforma telematica ed ammessi in sede di valutazione della documentazione amministrativa sono i seguenti:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE ICON SCARL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	13/09/2021 09:39:57
2	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/09/2021 09:42:55

INDIETRO

Preliminarmente si prende atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base delle formule di cui al disciplinare di gara.

Il Presidente espone ai commissari il criterio di giudizio da adottare come previsto dal disciplinare di gara che si compone in:

Giudizio	Esempio di valori	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione;

b) Fermo restando quanto previsto al precedente articolo, sono ammesse tutte le Offerte Tecniche con punteggio minimo di 40 punti (quaranta); pertanto la Stazione appaltante applica alcuna soglia di sbarramento.

Fatte le doverose premesse si completa l'esame della documentazione di cui all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi.

Terminato l'esame di tutta la documentazione tecnica presentata dai concorrenti in gara, i commissari procedono, secondo quanto stabilito dal disciplinare, ad attribuire i punteggi mediante le matrici triangolari, appositamente creata in un foglio di calcolo.

Conseguentemente si riportano, nelle tabelle seguenti, i risultati delle valutazioni effettuate:

COMMISSARIO 1:

OPERATORE ECONOMICO	SUB ELEMENTI			
	1.1	1.2	1.3	1.4
CONSORZIO STABILE ICON	0,60	0,65	0,70	0,70
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	0,70	0,75	0,80	0,80

COMMISSARIO 2:

OPERATORE ECONOMICO	SUB ELEMENTI			
	1.1	1.2	1.3	1.4
CONSORZIO STABILE ICON	0,65	0,70	0,70	0,65
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	0,70	0,70	0,75	0,70

COMMISSARIO 3:

OPERATORE ECONOMICO	SUB ELEMENTI			
	1.1	1.2	1.3	1.4
CONSORZIO STABILE ICON	0,70	0,70	0,80	0,70
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	0,75	0,70	0,80	0,80

MEDIA DEI COEFFICIENTI

OPERATORE ECONOMICO	SUB ELEMENTI			
	1.1	1.2	1.3	1.4
CONSORZIO STABILE ICON	0,650	0,68	0,73	0,68
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	0,717	0,72	0,78	0,77

COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE NON RIPARAMETRATI:

OPERATORE ECONOMICO	SUB ELEMENTI			
	1.1	1.2	1.3	1.4
CONSORZIO STABILE ICON	22,750	17,08	7,33	6,83
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	25,083	17,92	7,83	7,67

COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

La griglia di valutazione con i criteri qualitativi ed i relativi punteggi di cui al disciplinare di gara è la seguente (peso 80 punti):

	Elemento di Valutazione / sub elemento di valutazione Qualitativo	Peso ponderale massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
1.1	Saranno valutate le proposte volte a migliorare l'allestimento delle aree e degli spazi anche con arredi urbani e segnaletiche.	35
1.2	Interventi volti all'implementazione della illuminazione mediante elementi, effetti scenografici, giochi di luci, che caratterizzino e migliorino la proposta, comprendendo le necessarie elaborazioni progettuali e verifiche.	25
1.3	Proposte volte alle funzioni di sicurezza e controllo delle aree e vicoli oggetto di intervento, nonché dotazioni di sistemi per la connessione internet libera.	10
1.4	Proposte volte alla implementazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche.	10
2	Offerta economica	20

Ai sensi del Capo 5 del disciplinare di gara, si disciplina quanto segue:

c) per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure per ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

d) A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente, da 0 (zero) a 1 (uno), per il sub-peso o per il peso previsto all'articolo 4.1, lettera a);

e) È prevista una soglia di sbarramento a 40 (quaranta) punti: la componente tecnica dell'Offerta deve conseguire un punteggio almeno pari a 40 (quaranta) punti, in caso di attribuzione di un punteggio inferiore la componente economica dell'Offerta non sarà oggetto di valutazione e non sarà presa in considerazione dalla Commissione, con la conseguenza che il Concorrente sarà escluso dalla procedura di gara.

Riparametrazione della «Offerta Tecnica» e soglia di sbarramento:

a) Anche nel caso in cui nessuna Offerta Tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica, non è

COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

TABELLA PUNTEGGI TOTALI NON RIPARAMETRATI OFFERTA TECNICA DEI CONCORRENTI:

OPERATORE ECONOMICO	tot
CONSORZIO STABILE ICON	54,000
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	58,500

MEDIA DEI COEFFICIENTI RIPARAMETRATI:

OPERATORE ECONOMICO	SUB ELEMENTI			
	1.1	1.2	1.3	1.4
CONSORZIO STABILE ICON	0,907	0,953	0,936	0,891
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	1,000	1,000	1,000	1,000

COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE:

OPERATORE ECONOMICO	SUB ELEMENTI			
	1.1	1.2	1.3	1.4
CONSORZIO STABILE ICON	31,744	23,837	9,362	8,913
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	35,000	25,000	10,000	10,000

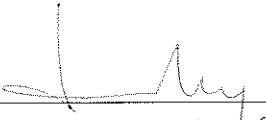
TABELLA PUNTEGGI TOTALI OFFERTA TECNICA DEI CONCORRENTI:


OPERATORE ECONOMICO	tecnica
CONSORZIO STABILE ICON	73,856
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	80,000

La commissione da atto che il disciplinare di gara prevede una soglia di sbarramento a 40 punti, ma tutti gli operatori avendo superato tale soglia sono ammessi alla fase successiva per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

La commissione alle ore 10:55 del giorno 15.10.2021 conclude la seduta di gara riservata per la valutazione delle offerte tecniche e procederà in seduta pubblica alle ore 11:00 all'apertura della busta telematica economica, come da comunicazione inviata dal RUP tramite la piattaforma MEPA.

Lì 15.10.2021

Il Presidente di Gara Arch. Paolo Zannella ;

COMPONENTE: Geom. Alfredo Mastrobattista ;

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Cristian Romani 

