



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA N. 91 DEL 25.05.2020

**OGGETTO: RIAPPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE COMUNALE BAR PIZZERIA MIRACOLLE SITO AL VIALE PADRE PIO**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 25.05.2020

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

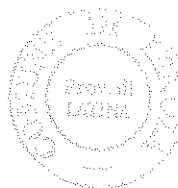
Reg 442 del 26 MAG 2020

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 26 MAG 2020

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE 25.05.2020



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

### PREMESSO che

- ✓ Il Comune di Lenola è proprietario di un immobile a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle;
- ✓ con contratto rep. n. 1513 del 22.05.2003 l'immobile di cui sopra venne concesso in uso per la gestione al sig. Mastrobattista Enrico;
- ✓ nel verbale di riconsegna del 26.11.2019 è indicato *il locale viene consegnato completamente allestito con beni di proprietà Mastrobattista, il quale si riserva di ritirarli e sgomberare il locale ..... La struttura metallica ....rimane montata e sarà cura del Mastrobattista smontarla a proprie cure e spese;*
- ✓ necessita urgentemente avviare la procedura di assegnazione in locazione dell'immobile commerciale ad esercenti al fine di permettere all'ente la valorizzazione della struttura de quo e pertanto emanare un avviso pubblico, in attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 38 del 2020 con la quale è stato fornito indirizzo al Responsabile;
- ✓ con determinazione n. 75 del 20.04.2020 è stato approvato l'avviso pubblico per la locazione dell'immobile comunale de quo;
- ✓ alla data di scadenza dell'avviso pubblico non è pervenuta alcuna richiesta di operatori;

### DATO ATTO che

- ✓ necessita, pertanto, ripubblicare l'avviso pubblico il quale dovrà prevedere condizioni meno restrittive ma comunque vantaggiose per l'Ente al fine di individuare operatori interessati, visto che la procedura di selezione emanata con l'avviso approvato con determinazione n. 75 del 20.04.2020 è andata deserta;
- ✓ la concessione avrà durata sei anni eventualmente prorogabile di altri sei anni;
- ✓ l'importo congruo della concessione in gestione da considerarsi è pari ad € 10.000,00 all'anno il quale valore rappresenta l'importo base su cui le offerte dovranno pervenire al rialzo;
- ✓ necessita incentivare gli operatori a partecipare ed a tale scopo è opportuno prevedere che per i primi tre mesi non sarà corrisposto alcun onere all'Ente comunale;
- ✓ i partecipanti alla procedura potranno essere aziende operanti nel settore commerciale bar ristorazione da almeno un anno;
- ✓ i servizi igienici con accesso dall'esterno dovranno essere adibiti a bagni pubblici ed aperti almeno nel periodo di apertura dell'attività commerciale, garantendo la pulizia dei locali, con l'Ente comunale che può richiedere in ogni momento, con un preavviso di almeno sette giorni, la rettifica dei giorni e/o degli orari di apertura anche per manifestazioni e/o esigenze dell'Amministrazione;

**VISTI** i principi contabili, generali e applicati, previsti dall'art. 3 e dagli all. n. 1, 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 08.05.2014 n. 17 relativo alla locazione e concessione in uso di beni, locali ed immobili del patrimonio disponibile;

**RICHIAMATE** le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

**RITENUTO** che la durata della concessione è da stabilirsi in 6 (sei anni) eventualmente prorogabile di ulteriori sei anni;

### DARE ATTO che

- ✓ la procedura verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ per pubblicizzare tale avviso esso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lenola e trasmesso a due comuni vicini (Formia - Itri);



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

- ✓ le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 25.06.2020 ore 12:00** presso il Comune di Lenola esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo, al seguente indirizzo **Comune di Lenola via Municipio, 08 cap 04025, Lenola (LT)**;
- ✓ eventuali lavori di riqualificazione, in modo conforme delle norme urbanistiche vigenti, saranno a carico del concessionario, previa presentazione di opportuna pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii;
- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione ad altro soggetto diverso dal concessionario;

tanto prima premesso

## DETERMINA

- ✓ Di approvare la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;
- ✓ Di approvare l'avviso pubblico allegato alla presente e riferito alla **ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DELLA LOCAZIONE AD ESERCENTE COMMERCIALE PER ANNI SEI EVENTUALMENTE PROROGABILI DI ULTERIORI ANNI SEI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "MIRACOLLE"** a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in **viale Padre Pio località Madonna del Colle**;
- ✓ Di approvare la modulistica allegata all'avviso pubblico;

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

Dalla Residenza Comunale 25.05.2020

Il Responsabile del Servizio  
ing. Pietro D'Orazio