



COMUNE DI LENOLA-LT-

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 90 del 28.04.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA, VIA DELLA MOLA" DI CUI AL D.G.R. N. 97/2019 "DECRETO LEGISLATIVO 13 APRILE 2017, N. 65 DESTINAZIONE DELLE RISORSE PER L'ANNUALITA' 2019 DEL FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DEI SERVIZI DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE DALLA NASCITA A SEI ANNI AI COMUNI DEL LAZIO. CUP D32G19000270002. CIG 8585507880

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 28.04.2021

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 374 del 30 APR 2021

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 30 APR 2021

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Data, 28.04.2021



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, come da Decreto Sindacale n. 01 del 31.01.2020 del Comune di Campodimele con il quale veniva conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ufficio U.U.I. (Ufficio Unico Intercomunale Campodimele, Lenola, Sperlonga),

PREMESSO che

- con DGR n. 972/2019 "Decreto Legislativo 13 aprile 2017, n. 65, Destinazione delle risorse per l'annualità 2019 del fondo nazionale per il sistema integrato dei servizi di educazione e istruzione dalla nascita sino a sei anni ai comuni del Lazio" al punto 2.c) *rettifica della graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. G08791/2019 e approvazione dello scorrimento per la riqualificazione degli edifici di proprietà pubblica destinati ai servizi di scuola dell'infanzia e asilo nido pubblicato in data 09.04.2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio* è stato approvato un contributo a favore del Comune di Lenola (LT) pari a € 162.000,00 per l'intervento di "adeguamento e ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio per l'infanzia, via della mola"
- il progetto definitivo per l'intervento de quo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 17.09.2020 per un importo totale di € 180.000,00 di cui € 162.000,00 finanziati dal contributo di cui alla DGR n. 97/2019 e € 18.000,00, pari al 10% dell'intervento, cofinanziato dall'Ente comunale;
- con Determinazione di questa Area n. 217 del 30.11.2020 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva comprensiva delle relazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza all'ing. Simone Quinto, iscritto al n. 2219 sez. A dell'Albo degli Ingegneri di Latina;
- in data 18.12.2020 l'ing. Simone Quinto ha trasmesso all'Ente Comunale il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 – Elenco elaborati
 - Tav. 02 – Relazione tecnica generale
 - Tav. 03 – Quadro Tecnico Economico
 - Tav. 04 – Inquadramento urbanistico e territoriale
 - Tav. 05 – Documentazione fotografica
 - Tav. 06 – Stato di fatto: Planimetria, Pianta, Prospetti e Sezioni
 - Tav. 07 – Stato di progetto: Planimetria, Pianta, Prospetti, Sezioni e Particolari costruttivi
 - Tav. 08 – Relazione tecnica specialistica requisiti antincendio
 - Tav. 09 – Progettazione antincendio
 - Tav. 10 – Relazione di calcolo tettoia ingresso
 - Tav. 11 – Particolari esecutivi tettoia ingresso
 - Tav. 12 – Elenco prezzi
 - Tav. 13 – Analisi dei prezzi
 - Tav. 14 – Computo metrico estimativo
 - Tav. 15 – Stima incidenza sicurezza (Oneri Diretti)
 - Tav. 16 – Stima dei costi della sicurezza (Oneri Speciali)
 - Tav. 17 – Stima incidenza manodopera
 - Tav. 18 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Tav. 19 – Planimetria e prime indicazioni organizzazione cantiere
 - Tav. 20 – Cronoprogramma dei lavori
 - Tav. 21 – Fascicolo dell'opera
 - Tav. 22 – Piano di manutenzione
 - Tav. 23 – Piano di Gestione dei Rifiuti
 - Tav. 24 – Capitolato speciale d'appalto
 - Tav. 25 – Schema di Contratto

- il progetto esecutivo di cui trattasi è stato verificato e validato dal R.U.P. ing. Pietro D’Orazio, visto l’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e le Linee Guida dell’ANAC e il verbale acquisito al n. prot. 10734 del 21.12.2020;
- con determinazione n. 270 del 21.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dell’intervento che risulta essere il seguente:

A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori <i>sottoposto a ribasso d'asta</i>	€ 121.956,69
A2	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Diretti) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 3.163,01
A3	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Speciali) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 9.091,09
A4	Importo Incidenza della manodopera <i>sottoposto a ribasso d'asta</i>	€ 42.632,86
A	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 134.210,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per Relazione geologica-sismica e Indagini geognostiche (<i>Omnicomprendivo</i>)	€ 1.800,00
B2	Spese Progettazione esecutiva, comprensiva delle relazioni specialistiche e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione	€ 10.210,50
B3	Spese per Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (D. Lgs. 81/2008)	€ 3.828,94
B4	Spese per la Direzione dei Lavori	€ 6.381,56
B5	Spese per Collaudo Tecnico	€ 1.200,00
B6	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1.500,00
B7	Lavori in economia (Imprevisti)	€ 1.486,73
B8	Cassa previdenza su spese tecniche al (4% di B2+B3+B4+B5)	€ 864,84
B9	IVA su Spese tecniche al 22%	€ 4.946,88
B10	IVA sui lavori (A+B7) al 10%	€ 13.569,75
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 45.789,21
A+B	TOTALE GENERALE	€ 180.000,00

VISTI

- il D.Lgs.nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l’art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell’Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi e in conformità della Legge 267/00;

DATO ATTO che:

- necessita procedere all’affidamento dei lavori di cui trattasi;
- la procedura è stata effettuata sulla piattaforma M.E.P.A. con invito rivolto ad almeno cinque operatori ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e ai sensi della L. 120/2020;
- con determinazione n. 271 del 21.12.2020 è stato approvato il Disciplinare di Gara ed avviata la procedura di gara senza pubblicazione di bando tramite R.D.O. con invito a numero cinque operatori,

iscritti nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Ente di cui alla Determinazione n. 184 del 26.10.2020 ed iscritti al M.E.P.A. come da schermata sottostante

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	01879560595	CRRGST70B05E527D	LENOLA(LT)	LAZIO
2	FEL COSTRUZIONI S.R.L.	02355580594	02355580594	SONNINO(LT)	LAZIO
3	IMPREZETA S.R.L. (A SOCIO UNICO)	05493191000	05493191000	ARDEA(RM)	LAZIO
4	PAPA UMBERTO SRL	02207870599	02207870599	ITRI(LT)	LAZIO
5	TOCE DOMENICO & C. SAS	01243341003	03796790586	ARDEA(RM)	LAZIO

DATO ATTO che

- sulla piattaforma M.E.P.A. sono state presentate tre offerte come da schermata seguente

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/03/2021 11:27:43
2	FEL COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/03/2021 19:22:48
3	PAPA UMBERTO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2021 13:28:59

- la verifica della documentazione amministrativa è di competenza del R.U.P. con eventuale ausilio della Commissione Giudicatrice;
- è stato necessario nominare la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. per la valutazione dell'offerta tecnica in conformità al disciplinare di Gara come da determinazione di questa Area n. 47 del 19.03.2021;
- la procedura di Gara è stata effettuata secondo i verbali n. 01 del 26.03.2021, n. 02 del 09.04.2021, n. 03 del 23.04.2021 e n. 04 del 28.04.2021;
- l'operatore economico FEL COSTRUZIONI s.r.l. è estato escluso per non aver consegnato la documentazione richiesta in soccorso istruttorio;
- dal verbale di gara n. 03 del 23.04.2021 è risultato il seguente punteggio relativo all'offerta tecnica:

Totale Puntì / criterio totale						
N.	Concorrente	A	B	C	Somma	RIPARAMENTRO
1	Edil Casa di Augusto Carroccia	0,70	0,43	0,60	1,73	74,07
2	Papa Umbero S.r.l.	0,54	0,45	0,45	1,74	63,06

- a seguito delle offerte economiche (la ditta Edil Casa di Augusto Carroccia ha offerto il ribasso pari allo 8,80 % e la ditta Papa Umbero s.r.l. ha offerto il ribasso pari al 5,00 %) il punteggio dell'offerta economica è risultato il seguente:

Edil Casa di Augusto Carroccia = 25 punti

Papa Umbero s.r.l. = $(5,00/8,80) \times 25 = 14,20$ punti

- come da verbale n. 04 del 28.04.2021 la graduatoria è la seguente:
 - 1. EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA punti 99,07
 - 2. PAPA UMBERTO s.r.l. punti 77,26

DETERMINA

- di **APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;

- di **APPROVARE** i verbali di gara n. n. 01 del 26.03.2021, n. 02 del 09.04.2021, n. 03 del 23.04.2021 e n. 04 del 28.04.2021 agli atti di ufficio;
- di **PROPORRE** l'aggiudicazione a favore della ditta EDIL CASA di AUGUSTO CARROCCIA con sede in Lenola (LT) alla via del Mare n. 32 p. iva 1879560595 pec carrocciaaugusto@pec.it per importo pari a euro € 123.478,60 oltre iva;
- di **DARE ATTO** che gli importi per l'esecuzione dell'intervento trovano copertura finanziaria al capitolo 373 corrente esercizio finanziario;
- di **ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

dalla Residenza Comunale, 21.12.2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Pietro D'Orazio