



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 68/2022

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE E MONUMENTI FUNERARI. CONCESSIONE A FAVORE DEI RICHIEDENTI.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to Ing. Pietro D'Orazio

Data, 21.03.2022

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 21.03.2022

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 236 del 22 MAR 2022

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 22 MAR 2022

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 21.03.2022



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
Ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 17.02.2022 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga, di D'Orazio al fine di redigere ed emanare l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione onerosa a cittadini richiedenti di un'area per cappella/monumento funerario per 8 loculi con ossari (tipologia A1) e un'area per cappella/monumento funerario per 4 loculi con ossari (tipologia A2), come da grafici planimetrici e documentazione fotografica allegati alla deliberazione prima indicata;
- all'interno del Cimitero Comunale sono presenti varie aree destinate a cappelle funerarie e/o monumenti non edificate;
- vi è una esigenza di prevedere interventi di manutenzione straordinaria e ampliamento dei loculi visto che quelli esistenti e non occupati sono quasi esauriti;
- necessita cedere in concessione onerosa un'area per cappella/monumento funerario per 8 loculi con ossari (tipologia A1) e un'area per cappella/monumento funerario per 4 loculi con ossari (tipologia A2);

DATO ATTO che con gli introiti delle concessioni a cittadini, si potranno prevedere interventi di costruzione di nuovi loculi;

RITENUTO e stabilito dalla Deliberazione della Giunta n. del 17.02.2022 che l'assegnazione dovrà avvenire tramite avviso pubblico a cui potranno partecipare cittadini interessati secondo una graduatoria che tenga conto del prezzo offerto a rialzo sul prezzo base ed altresì di requisiti personali dei richiedenti tipo età, numero costituente il nucleo familiare, concessione in essere di ulteriori loculi;

DATO ATTO che:

- ✓ Con Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 46/2022 è stato approvato l' avviso pubblico per la concessione onerosa a cittadini di aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle e monumenti funerari;
- ✓ L'importo base per l'assegnazione dell'area cimiteriale così come previsto dall'avviso pubblico: Tipo A1 è pari ad Euro 10.000,00 (diecimila/00) e Tipo A2 è pari a 8.000,00 (ottomila/00) ;

CONSIDERATO CHE entro i termini stabiliti dall'avviso approvato con Determinazione del Responsabile 46/2022 è pervenuta una sola richiesta;

VISTA la richiesta del 17.03.2022, assunta al Protocollo dell'ente al n. 2368, da parte dei Sigg. Capodiferro Marco nato a Lenola il 07/04/1966 ed ivi residente in Via Passignano n. 28 e Capodiferro Franco nato a Fondi il 26/02/1977 e residente a Lenola in Via Passignano n.26, tendente ad ottenere la concessione onerosa dell'area cimiteriale per cappella per 8 loculi con ossari -tipologia A1, mediante offerta a rialzo pari ad euro 10.100,00 (diecimilacentoeuro/00);

VALUTATO che la somma offerta risulta superiore a quanto previsto dall'avviso pubblico per la concessione di tali aree;

RITENUTO necessario cedere in concessione onerosa l'area tipologia A1 circa 10,00 mq per la costruzione di una cappella per 8 loculi con ossari come da grafico planimetrico allegato alla Determinazione di servizio n. 46/2022 ed alla Deliberazione della Giunta n. del 17.02.2022;

VISTI i principi contabili, generali e applicati, previsti dall'art. 3 e dagli all. n. 1, 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il regolamento comunale per i servizi funebri e cimiteriali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2012 come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2016;

RICHIAMATE le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

RITENUTO che la durata della concessione è da stabilirsi in 99 (novantanove anni) come peraltro regolamentato all'art. 30 punto 3 del Regolamento comunale;

- ✓ la realizzazione, in modo conforme alla planimetria allegata, sarà a carico del concessionario, previa presentazione di S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed li. completa di autorizzazione sismica del Genio Civile competente;

- ✓ è opportuno stabilire che il pagamento per la concessione dovrà avvenire in una soluzione e prima della convenzione di concessione la quale sarà redatta, previo invito dell'Ente comunale, entro 90 gg. dalla determina di approvazione della graduatoria finale;
- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione altri soggetti diversi dai concessionari;

D E T E R M I N A

- Di approvare la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;
- Dare atto che con la presente determinazione non scaturisce alcun onere a carico del bilancio Comunale;
- Di concedere, secondo gli indirizzi della Giunta, l'Area cimiteriale Tipo A1, per la costruzione di una cappella da 8 loculi ed ossari, come da grafico allegato alla Determinazione di servizio n. 46/2022 ed alla Deliberazione della Giunta n. del 17.02.2022, al prezzo di euro 10.100,00, come da richiesta prot 2368 del 17.03.2022, ai sigg Capodiferro Marco nato a Lenola il 07/04/1966 ed ivi residente in Via Passignano n. 28 e Capodiferro Franco nato a Fondi il 26/02/1977 e residente a Lenola in Via Passignano n.26;

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

Dalla Residenza Comunale

