



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 53/2021

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni distinti al Foglio di mappa n.24 Particelle n. 256, 300, 390, 45, 363, 293 e 289 - Ditta: Verardi Enzo. Rettifica determinazione n. 26/2021.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
F.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 07.03.2021

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

POC **Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
F.to Dott.ssa Assunta Rosato
MARIA PIA FIORE

Data, 07.03.2021

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

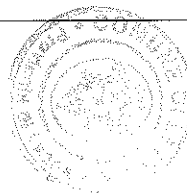
Reg 255 del 1 MAR 2022

L'addetto alla pubblicazione
F.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Pia
Fiore

Data, 1 MAR 2022

Per copia conforme all'originale



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

Data, 07.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella persona dell' Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale del Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020M.

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, lrt.26, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante "l'Affrancazione";

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che con determinazione n. 26/2021 si è proceduto all'affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili siti in Lenola (LT) distinti in catasto al Foglio di mappa n. 24 particelle n. 256, 300, 390, 45, 363, 293 e 289 giusta istanza presentata dal Sig.

- **Verardi Enzo** nato a Fondi, il 30.12.1983 e domiciliato a Lenola in via Passignano n. 17 CAP 04025, C.F. **VRRNZE83T30D662O**;

PRESO ATTO dell'istruttoria del Perito Demaniale arch. Francesco Paolo Zannella, con cui si determinava, in **€uro 2.764,37** (euroduemilasettecentosessantaquattro/37), il Capitale di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili oggetto della presente;

DATO ATTO che in data **19/01/2021** è stato effettuato, con conto corrente postale, da parte dell'istante il versamento a favore della tesoreria comunale di **€uro 250,00** spese tecniche per la perizia; ed in data **15/02/2021** è stato versato l'importo totale di **€uro 2.764,37** per l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni in oggetto;

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza è stata accolta;

CONSIDERATO pertanto che gli immobili identificati al catasto del Comune di Lenola, sono stati affrancati come segue:

| Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale ha | Capitale di affrancazione €uro |
|------------------|----------------|------------|-------------------------|--------------------------------|
| | Foglio | Particella | | |
| Lenola | 24 | 256 | Fabbricato | |
| | 24 | 300 | 390 mq. | |
| | 24 | 390 | 2.567 mq. | |
| | 24 | 45 | 800 mq. | |
| | 24 | 363 | 2.561 mq. | |
| | 24 | 293 | 1.005 mq. | |
| | 24 | 289 | 600 mq. | |
| TOTALE | | | 7.923 mq. | €uro 2.764,37 |

RITENUTO necessario apportare alla predetta determinazione n. 26/2021 le rettifiche come di seguito indicato:

1. Che l'importo capitale di affrancazione determinato in € 2.764,37 (euroduemilasettecentosessantaquattro/37) è suddiviso come segue:
 - € 2.142,55 valore di affrancazione terreni;
 - € 621,82 valore di affrancazione fabbricati;
2. Di precisare che la particella n. 256 al foglio 24 censita al catasto urbano risulta intestata:
 - foglio 24 particella 256 sub 1 proprietà Verardi Angelo;
 - foglio 24 particella 256 sub 2 proprietà Verardi Enzo;

3. Di procedere all'affrancazione degli immobili secondo la tabella:

| Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale ha | PROPRIETA' |
|------------------|----------------|------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | | |
| Lenola | 24 | 256 | Fabbricato | Sub 1 Verardi Angelo Sub 2 Verardi Enzo |
| | 24 | 300 | 390 mq. | Verardi Enzo |
| | 24 | 390 | 2.567 mq. | Verardi Enzo |
| | 24 | 45 | 800 mq. | Verardi Enzo |
| | 24 | 363 | 2.561 mq. | Verardi Enzo |
| | 24 | 293 | 1.005 mq. | Verardi Enzo |
| | 24 | 289 | 600 mq. | Verardi Enzo |
| TOTALE | | | 7.923 mq. | |

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma 1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale e di provvedere con l'affrancazione dei terreni descritto in premessa;
2. Di Rettificare la determinazione n. 26/2021 e di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad **€uro 2.764,37** (euroduemilasettecentosessantaquattro/37) e suddiviso:
 - € 2.142,55 valore di affrancazione terreni;
 - € 621,82 valore di affrancazione fabbricati;
3. Di affrancare e riconoscere la piena proprietà in favore dei sigg:
 - **Verardi Angelo** nato a Fondi il 03/05/1971 c.f. VRRNGL71E03D662H per la particella Catasto urbano n. 256 sub1 foglio 24;
 - **Verardi Enzo** nato a Fondi, il 30.12.1983 e domiciliato a Lenola in via Passignano n. 17 CAP 04025, C.F. **VRRNZE83T30D662O per le particelle** catasto terreni nn 300, 390, 45, 363, 293, 289 e catasto fabbricati n.256 sub 2 foglio 24;
4. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
5. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
6. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
7. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.