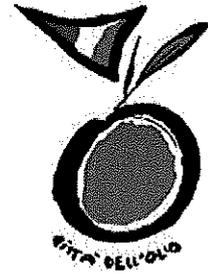


COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA n. 46 del 28.02.2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI
DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE E MONUMENTI FUNERARI**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 28.02.2022

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 217 del 01 MAR 2022

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Maria Pia Fiore

Data,

01 MAR 2022

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 17.02.2022 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga, di D'Orazio al fine di redigere ed emanare l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione onerosa a cittadini richiedenti di un'area per cappella/monumento funerario per 8 loculi con ossari (tipologia A1) e un'area per cappella/monumento funerario per 4 loculi con ossari (tipologia A2), come da grafici planimetrici e documentazione fotografica allegati alla deliberazione prima indicata;
- all'interno del Cimitero Comunale sono presenti varie aree destinate a cappelle funerarie e/o monumenti non edificate;
- vi è una esigenza di prevedere interventi di manutenzione straordinaria e ampliamento dei loculi visto che quelli esistenti e non occupati sono quasi esauriti;
- necessita cedere in concessione onerosa un'area per cappella/monumento funerario per 8 loculi con ossari (tipologia A1) e un'area per cappella/monumento funerario per 4 loculi con ossari (tipologia A2), come da grafici planimetrici e documentazione fotografica allegati alla presente;

DATO ATTO che con gli introiti delle concessioni a cittadini, si potranno prevedere interventi di costruzione di nuovi loculi;

RITENUTO e stabilito dalla Deliberazione della Giunta n. del 17.02.2022 che l'assegnazione dovrà avvenire tramite avviso pubblico a cui potranno partecipare cittadini interessati secondo una graduatoria che tenga conto del prezzo offerto a rialzo sul prezzo base ed altresì di requisiti personali dei richiedenti tipo età, numero costituente il nucleo familiare, concessione in essere di ulteriori loculi;

VISTI i principi contabili, generali e applicati, previsti dall'art. 3 e dagli all. n. 1, 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il regolamento comunale per i servizi funebri e cimiteriali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2012 come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2016;

RICHIAMATE le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

RITENUTO che

- ✓ la durata della concessione è da stabilirsi in 99 (novantanove anni) come peraltro regolamentato all'art. 30 punto 3 del Regolamento comunale;
- ✓ l'avviso pubblico di cui trattasi, al fine dei principi di trasparenza, non discriminazione e imparzialità, debba essere emanato sulla base di due parametri ed in particolare l'assegnazione di un equo punteggio all'età del soggetto richiedente e di un equo punteggio al prezzo offerto, con priorità decrescente ai residenti a Lenola, ai nati ma non residenti, agli altri richiedenti;

DARE ATTO che

- ✓ per pubblicizzare tale avviso esso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lenola e trasmesso a due comuni limitrofi (Fondi - Campodimele);
- ✓ le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 17.03.2022 ore 12:00** presso il Comune di Lenola esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo, al seguente indirizzo **Comune di Lenola via Municipio, 08 cap 04025, Lenola (LT)**;
- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione di un'area cimiteriale **TIPO A1 di circa mq. 10,00** mq ove poter realizzare una cappella/monumento funerario per 8 loculi con ossari, è pari ad € 10.000 (diecimila euro) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta dei richiedenti aggiudicatari;

- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione delle aree cimiteriale **TIPO A2 di circa mq. 8,00 mq** ove poter realizzare, una cappella/monumento funerario da n. 4 loculi con ossari, è pari ad € 8.000 (ottomila euro) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta del richiedente aggiudicatario;
- ✓ la realizzazione, in modo conforme alla planimetria allegata, sarà a carico del concessionario, previa presentazione di S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. n.m. ed ii. completa di autorizzazione sismica del Genio Civile competente;
- ✓ è opportuno stabilire che il pagamento per la concessione dovrà avvenire in una soluzione e prima della convenzione di concessione la quale sarà redatta, previo invito dell'Ente comunale, entro 90 gg. dalla determina di approvazione della graduatoria finale;
- ✓ è opportuno stabilire che nel caso il richiedente in graduatoria non dovesse presentarsi a numero due inviti da parte dell'Ente, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà allo scorrimento;
- ✓ è opportuno stabilire che per quanto attiene alla scelta delle diverse aree, si seguirà la graduatoria, nel senso che il primo in graduatoria scegliere l'area di sua preferenza e così per gli altri seguenti;
- ✓ è opportuno stabilire che i cittadini potranno partecipare sia per l'area di TIPO A1 che per le aree di TIPO A2 (entrambe o una sola);
- ✓ è opportuno stabilire che potranno partecipare congiuntamente alla richiesta anche due o tre cittadini ed in tal caso, in merito al punteggio da assegnare per l'età, saranno considerati i dati della persona più anziana;
- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione altri soggetti diversi dai concessionari;

tanto prima premesso

D E T E R M I N A

- ✓ Di approvare la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;
- ✓ Dare atto che con la presente determinazione non scaturisce alcun onere a carico del bilancio Comunale;
- ✓ Di approvare l'avviso pubblico allegato alla presente e riferito alla CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE E MONUMENTI FUNERARI.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

Dalla Residenza Comunale 28.02.2022

Il Responsabile del Servizio
ing. Pietro D'Orazio