



## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 337 del 29.12.2023

OGGETTO: FINANZIAMENTO STRAORDINARIO IN ATTUAZIONE D.G.R. N. 580 DEL  
16.09.2021. RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE. AFFIDAMENTO DEFINITIVO.  
CUP D39G19000480006 – CIG 9863530A71

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-  
2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 29.12.2023

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata  
all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 010 del 03 GEN. 2024

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

Data, 03 GEN. 2024

**copia conforme all'ORIGINALE**

Data, 29.12.2023



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA

### PREMESSO che

- ✓ in data 20/04/2021, dalla Regione Lazio, è stata approvata la Deliberazione Giunta n. 206/2021 avente ad oggetto "Variazioni di bilancio conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche";
- ✓ con D.G.R. n. 580 del 16/09/2021 la Giunta Regionale ha concesso un contributo straordinario per complessivi € 10.999.073,97, a valere sulle risorse finanziarie del capitolo U0000C12520 del bilancio regionale "Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale" (Missione 18, Programma 01, Piano dei Conti 2.03.01.02.000) – annualità 2021 per € 9.000.000,00 - annualità 2022 per € 1.999.073,97 suddiviso per vari Enti ed in particolare € 1.000.000,00 per il Comune di Lenola;
- ✓ sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 117 supplemento 1 del 16.12.2021 è stata pubblicata la Determinazione 06 dicembre 2021 n. G15109 "Attuazione D.G.R. n. 580 del 16/09/2021 recante "Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari" - Perfezionamento di prenotazione per complessivi € 10.999.073,97 a valere sulla prenotazione da bollinatura n. 170698/2021 per € 1.946.500,61, n. 168974/2021 per € 7.053.499,39 e n. 2043/2022 per € 1.999.073,97 - capitolo U0000C12520 - Missione 18, Programma 01, Piano dei Conti 2.03.01.02.000.che prevede l'assegnazione del finanziamento straordinario al Comune di Lenola pari a € 1.000.000,00 al fine della realizzazione di un intervento di riqualificazione in zona Colle;
- ✓ l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale delle OO.PP. di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- ✓ con determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 57 del 10.03.2023, a parziale rettifica/integrazione della determina n. 75 de 08.04.2022, è stato conferito incarico per la progettazione, coordinamento della sicurezza e Direzione dei Lavori, al RTP arch. Bozza capogruppo arch. Remo Bozza da Formia;
- ✓ il progetto definitivo/esecutivo, verificato e validato dal RUP ing. Pietro D'Orazio come da verbale trasmesso via pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.lenola.it](mailto:protocollo@pec.comune.lenola.it) in data 12.05.2023, è stato approvato, compreso il quadro economico riepilogativo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 12.05.2023;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 115 del 22.05.2023 è stata emanata procedura di gara attraverso la piattaforma M.E.P.A.;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 136 del 16.06.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 costituita da arch. Maristella Delli Colli (presidente), dott.ssa Maria Pia Fiore componente, ing. Raffaele Di Murro componente;
- ✓ la procedura di gara è stata svolta e sono stati redatti numero 4 verbali di gara ed in particolare:
  - verbale n. 01 RUPdel 13.06.2023 (seduta pubblica amministrativa);
  - verbale n. 02 RUPdel 13.06.2023 (seduta pubblica amministrativa);
  - verbale n. 01 Commissione del 23.06.2023 (seduta riservata della Commissione di Gara);
  - verbale n. 02 Commissione del 23.06.2023 (seduta pubblica offerta economica)

### DATO ATTO che

- ✓ la Commissione Giudicatrice ha concluso le operazioni di gara proponendo l'aggiudicazione a favore dell'operatore COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl in base alla seguente graduatoria risultante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica:
  1. COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl;
  2. CAPORINI COSTRUZIONI srl;
  3. GIF COSTRUZIONI srl;
- ✓ l'operatore economico COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl in sede di caricamento dell'offerta economica ha presentato la documentazione prevista del Disciplinare di Gara, allegata all'offerta, ed in particolare il Computo metrico riportante le migliori comprensivo delle analisi dei nuovi prezzi e il quadro comparativo non firmati da tecnico abilitato ma esclusivamente dall'amministratore della ditta;
- ✓ il RUP ha richiesto parere all'ANAC in merito alla questione per valutare se sussistono le condizioni per l'esclusione dell'operatore COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl;
- ✓ la Regione Lazio con nota prot. 972314 del 07.09.2023 ha concesso al Comune di Lenola l'ennesima proroga indicando come data ultima per perfezionamento contratto di appalto quella del 30.09.2023;
- ✓ per la motivazione di cui prima non è stato possibile attendere il parere dell'ANAC prima dell'aggiudicazione per grave e probabile rischio di definanziamento dell'opera fermo restando la possibilità per l'ente comunale di

revoca/modifica degli atti di affidamento in autotutela ai sensi degli artt. 21 quinquies e 21 nonies L. n. 241/1990, nel caso di pubblico interesse;

- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 232 del 21.09.2023 (n. reg. gen. 824 del 22.09.2023) sono stati adottati vari provvedimenti ed in particolare è stato determinato di:
  - **ESCLUDERE**, fermo restando la possibilità eventuale di rettificare in autotutela ai sensi degli artt. 21 quinquies e 21 nonies L. n. 241/1990 a seguito del parere dell'ANAC, dalla procedura di gara de quo e dalla graduatoria, l'operatore economico COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl per la seguente motivazione: ***l'operatore economico ha presentato in sede di caricamento dell'offerta economica la documentazione prevista del Disciplinare di Gara, allegata all'offerta, ed in particolare il Computo metrico riportante le migliorie comprensivo delle analisi dei nuovi prezzi e il quadro comparativo, non firmati da tecnico abilitato ma esclusivamente dall'amministratore della ditta;***
  - **APPROVARE** il verbale n. 01 RUP del 13.06.2023, il verbale n. 02 RUP del 13.06.2023, il verbale n. 01 Commissione del 23.06.2023 e il verbale n. 02 Commissione del 23.06.2023, a meno dell'esclusione dell'operatore COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl;
  - **APPROVARE** la seguente graduatoria: n. 01 CAPORINI COSTRUZIONI srl – n. 02 GIF COSTRUZIONI srl;
  - **AGGIUDICARE senza efficacia**, fermo restando la possibilità eventuale di rettificare in autotutela ai sensi degli artt. 21 quinquies e 21 nonies L. n. 241/1990 a seguito del parere dell'ANAC, i lavori di **RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE** CUP D39G19000480006 CIG 9863530A71 alla ditta CAPORINI COSTRUZIONI srl con sede in Lenola (LT) alla via del Mare n. 19 cod. Fiscale e p. iva 02718520592 peccaporinicostruzioni@pec.it;
- ✓ con successiva determinazione numero 240 del 29.09.2023 (n. reg. gen. 884 del 10.10.2023) è stata emanata la determina per affidamento definitivo all'operatore CAPORINI COSTRUZIONI srl con sede in Lenola (LT) alla via del Mare n. 19 cod. Fiscale e p. iva 02718520592 pec [caporinicostruzioni@pec.it](mailto:caporinicostruzioni@pec.it), in avvalimento con la ditta TATANGELO CIRO srl con sede legale a Sora (FR) via Pietra Santa Maria n. 2/D p. iva 01545330605, per importo offerto, oltre alla migliorie, per il **ribasso pari a 7,510 %** e quindi per importo pari a € 625.958,96 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 34.359,08 per totale contrattuale pari ad € 660.318,04 oltre iva al 10% per totale € 726.349,85;
- ✓ con la stessa determinazione numero 240 del 29.09.2023 (n. reg. gen. 884 del 10.10.2023) è stato impegnato l'importo di € 660.318,04 oltre iva al 10% per totale € 726.349,85 al capitolo 422 del bilancio comunale a favore della ditta CAPORINI COSTRUZIONI srl;
- ✓ in data 29.09.2023 con rep. n. 449 è stato sottoscritto contratto di appalto tra l'ente e la ditta CAPORINI COSTRUZIONI srl;
- ✓ la determinazione n. 240 del 29.09.2023 è stata emanata fermo restando la possibilità eventuale di rettificare in autotutela ai sensi degli artt. 21 quinquies e 21 nonies L. n. 241/1990 a seguito del parere dell'ANAC richiesto;
- ✓ in data 16.11.2023 prot. 9632 ore 16:40 è pervenuto all'ente comunale il parere dell'ANAC di cui alla Delibera dell'Autorità n. 508 del 08.11.2023 con la quale il Consiglio ritiene l'esclusione della soc. Costruzioni Guglietta Abramo srl, senza il previo esperimento del soccorso istruttorio, non conforme alla lex specialis di gara e alla normativa di settore;
- ✓ il parere ANAC non è vincolante per l'ente ma comunque l'affidamento di cui alla determina n. 240 del 29.09.2023 è stato emanato a condizione di eventuale rettifica in autotutela, dando atto altresì che, il parere è stato richiesto prima dell'esclusione dell'operatore **COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl** da parte del RUP;
- ✓ è stato necessario procedere alla rettifica in autotutela dell'esclusione dell'operatore **COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl**, riammettendolo in graduatoria, e quindi all'annullamento in autotutela di tutti gli atti consequenziali quali: determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 232 del 21.09.2023 (n. reg. gen. 824 del 22.09.2023) e determinazione numero 240 del 29.09.2023 (n. reg. gen. 884 del 10.10.2023), dichiarando la nullità del contratto rep. n. 449 del 29.09.2023;

#### **DATO ATTO** altresì che:

- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 325 del 18.12.2023 si è proceduto a:
  - **prendere atto del parere dell'ANAC** di cui alla Delibera dell'Autorità n. 508 del 08.11.2023 con la quale il Consiglio ritiene l'esclusione della soc. Costruzioni Guglietta Abramo srl, senza il previo esperimento del soccorso istruttorio, non conforme alla lex specialis di gara e alla normativa di settore;
  - **prendere atto che la ditta** soc. Costruzioni Guglietta Abramo srl, in conformità al parere ANAC, ha trasmesso, a seguito della richiesta del RUP prot. 9640 del 17.11.2023, la documentazione di cui al soccorso istruttorio e quindi gli elaborati ulteriori dell'offerta economica (regolare computo metrico estimativo e regolare quadro comparativo) firmati digitalmente da tecnico abilitato, acquisita al protocollo comunale n. 9644 del 17.11.2023;

- annullare in autotutela ai sensi dell'art. 21 novies della L. n. 241/1990 la determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 232 del 21.09.2023 (n. reg. gen. 824 del 22.09.2023);
- annullare in autotutela ai sensi dell'art. 21 novies della L. n. 241/1990 la determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica numero 240 del 29.09.2023 (n. reg. gen. 884 del 10.10.2023);
- approvare la seguentegraduatoria: n. 01 COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl - n. 02 CAPORINI COSTRUZIONI srl - n. 03 GIF COSTRUZIONI srl;
- dichiarare la nullità del contratto stipulato tra l'ente Comune di Lenola e la ditta Caporini Costruzioni srl n. rep. 449 del 29.09.2023;
- approvare la proposta di aggiudicazione e quindi AGGIUDICARE senza efficacia, in conformità al verbale n. 02 Commissione del 23.06.2023, l'appalto di *FINANZIAMENTO STRAORDINARIO IN ATTUAZIONE D.G.R. N. 580 DEL 16.09.2021. RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE. CUP D39G19000480006 – CIG 9863530A71* alla ditta COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl in avvalimento con la ditta PAPA UMBERTO srl con sede in Fondi (LT) alla via Gioenco snc p. iva 02207870599, per importo pari ad € 690.841,07, di cui € 34.359,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10 % per totale € 759.925,18, avendo offerto un ribasso economico pari al 3,00 % oltre alle migliori;
- dare atto che l'affidamento definitivo avverrà a seguito della eventuale positiva valutazione dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- la verifica dei requisiti effettuata non ha evidenziato cause ostative all'affidamento dei lavori a favore della ditta COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl in avvalimento con la ditta PAPA UMBERTO srl, compresa la verifica antimafia, a seguito della consultazione dell'elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013;

**VISTO:**

- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e il D. Lgs. 36/2023;
- ✓ il D.P.R. 207/2010;
- ✓ il Disciplinare di Gara;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

per le motivazioni indicati nelle premesse che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- ✓ **di AFFIDARE in via definitiva** l'appalto di *FINANZIAMENTO STRAORDINARIO IN ATTUAZIONE D.G.R. N. 580 DEL 16.09.2021. RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE. CUP D39G19000480006 – CIG 9863530A71* alla ditta COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl in avvalimento con la ditta PAPA UMBERTO srl con sede in Fondi (LT) alla via Gioenco snc p. iva 02207870599, per importo pari ad € 690.841,07, di cui € 34.359,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10 % per totale € 759.925,18, avendo offerto un ribasso economico pari al 3,00 % oltre alle migliori;
- ✓ **di DISIMPEGNARE la somma di** € 660.318,04 oltre iva al 10% per totale € 726.349,85 al capitolo 422 del bilancio comunale impegnata alla ditta CAPORINI COSTRUZIONI srl a seguito della determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 240 del 29.09.2023, a seguito dell'annullamento in autotutela;
- ✓ **di IMPEGNARE la somma di** € 690.841,07 oltre iva al 10 % per totale € 759.925,18 al capitolo 422 del bilancio comunale a favore della ditta COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl;
- ✓ **di ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 e all'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012;
- ✓ **di ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012.