



# COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA N. 308 del 11.12.2023

**OGGETTO: L.R. 38/99 – DGR N. 855/2019 – Intervento di recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento - CUP: D39J19000130002 – CIG 8877485C5D. APPROVAZIONE STATO FINALE.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 11.12.2023

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 11.12.2023

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 1092 del 22 DIC. 2023

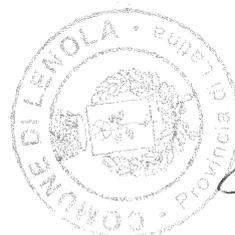
**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

22 DIC. 2023

Data, \_\_\_\_\_

**copia conforme all'ORIGINALE**

Data, 11.12.2023



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO/URBANISTICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 09 del 08.06.2023 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga;

### PREMESSO che:

- la Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione a favore dei Comuni della Regione (ad esclusione di Roma Capitale), di finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici;
- con D.G.R. n. 855 del 20.12.2018 sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999;
- il Comune di Lenola aveva individuato i lavori di *"recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento"* quale intervento finalizzato alla tutela e recupero degli insediamenti urbani storici, rispondente alle indicazioni previste nel bando;
- con D.G.M. n. 44 del 30.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale avente ad oggetto *"Recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento"*, per un importo totale di € 197.500,00;
- a seguito di candidatura dell'intervento a valere sui citati finanziamenti, il Comune di Lenola occupa la 5<sup>a</sup> posizione nella graduatoria dei comuni ammessi (con popolazione inferiore a 5.000 abitanti) pubblicata in allegato alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G13489 del 13.11.2020;
- con D.D. n. G16101 del 23.12.2020, la Regione Lazio ha formalmente individuato i comuni beneficiari del contributo;
- con nota della Regione Lazio prot. n. U.0135606 dell'11.02.2021 acquisita al prot. n. 1419 del 15.02.2021, veniva comunicato l'ammissibilità del contributo e le specifiche per l'erogazione del finanziamento;
- con D.G.M. n. 44/2021 è stato approvato lo schema di atto di impegno ed incaricato il Legale Rappresentante alla sottoscrizione dell'atto;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi è l'Ing. Pietro D'Orazio in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;
- con Determinazione nr. 190 del 20.08.2021 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione: offerta economicamente piu' vantaggiosa, di cui all'art. art. 95, comma 2 del D. lgs. 18/04/2016, n. 50/2016, con scadenza presentazione offerta tramite la piattaforma MEPA previsto per il 13.09.2021;
- con determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 266 del 25.11.2021 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione a favore del CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R. L.;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 26 del 07.02.2022 sono stati affidati con efficacia i lavori relativi a *"recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento"* al CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R. L. con sede in Caserta al c.so Trieste n. 191 p. iva e c.f. 04205880612 pec [consorzioicon@pec.it](mailto:consorzioicon@pec.it) per importo pari a € 132.259,50, avendo offerto ribasso pari al 12,70%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00 per totale netto € 137.259,50 oltre iva al 10% (€ 13.725,95) per totale € 150.985,45;
- l'intero intervento è finanziato con fondi Regionali di cui alla L.R. 38/99, ed è stato eseguito l'accertamento al bilancio comunale in entrata al capitolo 272 e pertanto confermato l'impegno dell'importo pari ad € 137.259,50 oltre iva al 10% (€ 13.725,95) per totale € 150.985,45 a favore dell'operatore CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. al capitolo 643 del bilancio comunale;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 29 del 09.02.2022 si è provveduto alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale pari al 20% dei lavori alla ditta appaltatrice per l'importo di € 27.451,90 oltre iva al 10% per totale € 30.197,09;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 64 del 17.03.2022 si è provveduto all'approvazione del I SAL per € 81.346,40 e del certificato di pagamento n. 01 ammontante ad € 64.670,45 oltre iva al 10% per totale € 71.137,50;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 97 del 02.05.2022 si è provveduto a liquidare alla ditta appaltatrice l'importo di cui al certificato di pagamento n. 01 relativo al I Stato di Avanzamento dei Lavori;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 05.07.2022 è stata approvata perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. con il relativo quadro economico riepilogativo:

		Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>			
1	Lavori	€ 146 199,25	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 300,75	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 146 199,25	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 156 500,00</b>
	<i>Ribasso ditta 12,70 %</i>	€ 18 567,30	
<b>A2) IMPORTO LAVORO CONTRATTO</b>			
1	Lavori	€ 127 631,95	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 300,75	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 137 932,70</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
2	Incentivi art. 113 della L. 50/2016 0,5%	€ 1 565,00	
3.1	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza_ contabilità certificato regolare esecuzione) A base di Gara	€ 14 000,00	
3.2	Ribasso Tecnico 2,10%	€ 294,00	
3.3	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza_ contabilità certificato regolare esecuzione) A base di Contratto	€ 13 706,00	
4.1	Redazione Variante Progetto	€ 4 100,00	
4.2	Ribasso Tecnico	€ 674,91	
4.3	Redazione Variante Progetto a base di contratto	€ 3 425,09	
5	Contributo previdenziale (4%)	€ 685,24	
6	IVA sui lavori (10%)	€ 13 793,27	
7	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 3 919,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 37 124,20</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 175 056,89</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 22 443,11</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 197 500,00</b>

- con nota prot. 6541 del 27.07.2022, l'appaltatore CONSORZIO STABILE ICON S.C.A R.L. ha richiesto autorizzazione subappalto per la parte relativa alla pubblica illuminazione e realizzazione impianto HOT SPOT WI-FI ed impianto di videosorveglianza di cui alla categoria SOA OG11 a favore del subappaltatore SIEM ELECTRIC srl p. iva 02545290591 con sede in Fondi (LT) alla via Madonna delle Grazie per l'importo di € 24.994,20 al netto dell'iva;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 233 del 12.09.2022 (n. reg. gen. 873/2022) è stato autorizzato il subappalto di cui prima;

#### Dato atto che:

- la Direzione dei Lavori con pec prot. 6835 del 07.08.2023 ha trasmesso la documentazione relativa allo stato finale ed in particolare: certificato di ultimazione dei lavori (avvenuta in data 20.06.2023) – certificato di regolare esecuzione – libretto delle misure – registro di contabilità – sommario registro di contabilità – SAL finale – Certificato di pagamento II – relazione sul conto finale;
- in data 28.11.2023 via pec, l'appaltatore CONSORZIO STABILE ICON S.C.A R.L. ha comunicato *sulla base di quanto previsto all'art.105 comma 13 del D.lgs 50/2016, si chiede che la somma di € 24.994,20 oltre IVA venga liquidata direttamente al suindicato subappaltatore, richiedendo pertanto la cessione di credito al subappaltatore;*
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 297 del 01.12.2023 è stata approvata la cessione di credito per importo pari ad € 24.999,20 oltre iva al 10% per totale € 27.499,12 dal CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R. L. con sede in Caserta al c.so Trieste n. 191 p. iva e c.f. 04205880612 pec [consorzioicon@pec.it](mailto:consorzioicon@pec.it) alla ditta subappaltatrice SIEM ELECTRIC srl p. iva 02545290591 con sede in Fondi (LT) alla via Madonna delle Grazie, come da richiesta avanzata dalla ditta appaltatrice pervenuta via pec in data 28.11.2023;
- con la stessa determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 297 del 01.12.2023 è stato rettificato l'impegno di spesa al capitolo 643, alimentato dal capitolo 272, di cui alla determina n. 26 del 07.02.2022 nei seguenti:

- per CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R. L. p. iva 04205880612 importo pari ad € 112.933,50 oltre iva al 10% per totale € 124.226,85;
- per SIEM ELECTRIC srl p. iva 02545290591 importo pari ad € 24.999,20 oltre iva al 10% per totale € 27.499,12;

#### VISTO

- il D. Lg.s. nr. 50/2016 e ss.mm. ed ii e il D. Lgs. 36/2023;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm. ed ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, in particolare l'art. 23-ter, comma 3, e ss.mm. ed ii., ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE. LL.;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/00 ed acquisiti i relativi pareri tecnico e contabile;

#### DETERMINA

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- di **APPROVARE lo stato finale** dell'intervento di *recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento - CUP: D39J19000130002 – CIG 8877485C5D* come da documentazione trasmessa dalla Direzione dei Lavori con pec prot. 6835 del 07.08.2023 ed in particolare: **certificato di ultimazione dei lavori (avvenuta in data 20.06.2023) – certificato di regolare esecuzione – libretto delle misure – registro di contabilità – sommario registro di contabilità – SAL finale – Certificato di pagamento II – relazione sul conto finale;**
- di **DARE atto** che il certificato di pagamento II (finale) prevede un importo a saldo pari ad € 45.810,35 oltre iva al 10% per totale € 50.391,39;
- di **DARE atto** che, in conformità alla determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 297 del 01.12.2023, risulta:
  - saldo da corrispondere a SIEM ELECTRIC srl p. iva 02545290591 importo pari ad € 24.999,20 oltre iva al 10% per totale € 27.499,12;
  - saldo da corrispondere a CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R. L. p. iva 04205880612 importo pari ad € 20.811,15 oltre iva al 10% per totale € 22.892,27;
- di **DARE ATTO**, altresì, che i pagamenti potranno avvenire a seguito di regolari fatture ed emanazioni delle determinazioni di liquidazioni;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n.190/2012.

*Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990*

IL RESPONSABILE

DELL'AREA

ing. Pietro D'Orazio

