



# COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 28/2022

## AREA TECNICA – URBANISTICA

**Oggetto:** Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni in catasto di Lenola- Ditta: La Gioia Luigi.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 07.02.2022

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 07.02.2022

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 163 del 11 FEB 2022

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 11 FEB 2022

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lenola 07.02.2022



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
Ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella persona dell' Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale del Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

VISTO la determinazione di servizio n. 196 del 30.12.2019 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Francesco Paolo Zannella per l'espletamento delle perizie relative alla liquidazione e affrancazione dei livelli comunali;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, 1rt.26, *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante *“l’Affrancazione”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che in data 12.01.2022, con protocollo n. 333, è pervenuta al Comune di Lenola l'istanza di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili siti in Lenola (LT) distinti in catasto al foglio 21 particelle nn.16,22,183,383,384,386,387,388 da parte del sig.

- La Gioia Luigi nato a Bari il 27.05.1945 c.f. LGALGU45E27A662V, in qualità di proprietario;

PRESO ATTO dell'istruttoria del Perito Demaniale arch. Francesco Paolo Zannella, con cui si determinava, in **€uro 3.813,00** (eurotremitaottocentotredici/00), il Capitale di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili oggetto della presente;

DATO ATTO che in data 11/01/2022 è stato effettuato, da parte dell'istante, il versamento a favore della tesoreria comunale di €uro 150,00, spese tecniche per la perizia, e in data 01/02/2022 di **€uro 3.813,00** per l'affrancazione del canone enfiteutico del terreno in oggetto;

PRESO ATTO che gli immobili oggetto della presente, identificati al foglio di mappa 21 particelle nn. 16,22,183,383,384,386,387,388 risultano da visure catastali, intestati a:

- La Gioia Luigi nato a Bari il 27.05.1945 c.f. LGALGU45E27A662V;

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza può essere accolta;

RITENUTO pertanto di poter affrancare gli immobili identificati al catasto del Comune di Lenola, come segue:

Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale ha	Capitale di affrancazione €uro
	Foglio	Particella		
Lenola	21	16-22-183 383-384-386 387-388	2960-6497-3462 2948-2590-4174 872-416	
<b>TOTALE</b>			Mq 23119	<b>€ 3.813,00</b>

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii.;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale e di provvedere con l'affrancazione dei terreni descritto in premessa;
2. Di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad **€uro 3.813,00** (euro tremilaottocentotredici/00);
3. Di prendere atto che la somma complessiva di **€uro 3.813,00** (euro tremilaottocentotredici/00), (capitale di affrancazione) verrà impiegata, previa autorizzazione dell'organo consiliare comunale, per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 3 gennaio 1986, n.1 come modificato dalla L.R. Lazio 14 agosto 2017, n.9;
4. Di accogliere, pertanto, l'istanza presentata dal sig. La Gioia Luigi nato a Bari il 27.05.1945 c.f. LGALGU45E27A662V tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni siti in Lenola (LT), censiti in catasto al foglio 21 particelle nn 16,22,183,383,384,386,387,388;
5. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
6. Di affrancare dal canone enfiteutico gli immobili distinti nel N.C.T. del Comune di Lenola al foglio 21 particelle nn. 16,22,183,383,384,386,387,388 e riconoscere la piena proprietà in favore del:
  - Sig La Gioia Luigi nato a Bari il 27.05.1945 c.f. LGALGU45E27A662V;
7. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
8. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
9. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
10. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.