



## COMUNE DI LENOLA-LT-

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 269 del 04.11.2022

OGGETTO: LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE PUBBLICHE ADIBITE A VERDE E DI VALORE STORICO CON LA REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI PEDONALI TRA I VARI SITI DI PREGIO CULTURALI E AMBIENTALI, PROSPICIENTI LA BASILICA MINORE SANTUARIO MADONNA DEL COLLE, INCLUSA LA SOSTITUZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ASCENSORE AL SERVIZIO DEL CONVENTO E ISTITUTO S. MARIA DEL COLLE. APPROVAZIONE STATO FINALE.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 04.11.2022

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data, 04.11.2022

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 1020 del 05 NOV 2022

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

Data, 05 NOV 2022

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 04.11.2022



**Il Resp.le Area Tecnica**  
Ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, come da Decreto Sindacale n. 01 del 31.01.2020 del Comune di Campodimele con il quale veniva conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ufficio UUI (Ufficio Unico Intercomunale Campodimele, Lenola, Sperlonga),

### PREMESSO che

- ✓ con Deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 16.11.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE PUBBLICHE ADIBITE A VERDE E DI VALORE STORICO CON LA REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI PEDONALI TRA I VARI SITI DI PREGIO CULTURALI E AMBIENTALI, PROSPICIENTI LA BASILICA MINORE SANTUARIO MADONNA DEL COLLE, INCLUSA LA SOSTITUZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ASCENSORE AL SERVIZIO DEL CONVENTO E ISTITUTO S. MARIA DEL COLLE per importo pari a € 74.037,60;
  - ✓ in merito alla copertura finanziaria con la Determinazione n. G14315 del 30.11.2020 (rettificata e integrata con la Determinazione G15190 del 14.12.2020), a seguito dello scorrimento della graduatoria dei proponenti, è stata approvata la concessione del contributo a favore del Comune di Lenola pari a € 40.000,00 mentre per ulteriori € 34.037,60 è stato assunto mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
  - ✓ con determinazione di questa Area n. 310 del 20.12.2021 è stato affidato ad un professionista gli incarichi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione D. Lgs. 81/08 in quanto l'ufficio tecnico ha carenza di personale e comunque già impegnato in notevoli altre attività ed in particolare dall'elenco dei professionisti tenuto presso il Comune di Lenola è stato individuato il geom. Massimo Carroccia nato a Fondi (LT) il 21.01.1979 e residente a Lenola (LT) in Via del Mare n. 38, c.f. CRRMSM79A21D662U, p. iva 02182730594, iscritto al n. 2136 collegio geometri di Latina, [pecmassimo.carroccia@geopec.it](mailto:pecmassimo.carroccia@geopec.it), il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico de quo per corrispettivo pari all'importo previsto nel quadro economico riepilogativo;
  - ✓ con la predetta determinazione n. 310 del 20.12.2021 è stato conferito, al fine dell'esecuzione dell'intervento di realizzazione VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE PUBBLICHE ADIBITE A VERDE E DI VALORE STORICO CON LA REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI PEDONALI TRA I VARI SITI DI PREGIO CULTURALI E AMBIENTALI, PROSPICIENTI LA BASILICA MINORE SANTUARIO MADONNA DEL COLLE, INCLUSA LA SOSTITUZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ASCENSORE AL SERVIZIO DEL CONVENTO E ISTITUTO S. MARIA DEL COLLE, gli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al **geom. Massimo Carroccia** come prima generalizzato per importo di € 3.900,00 oltre cassa professionale ed iva al 22% per importo di € 1.095,90 e quindi totale € 4.095,90, impegnato al capitolo 744 del bilancio comunale;
  - ✓ con procedura sulla piattaforma M.E.P.A. è stata avviata RDO n. 2972667 con l'operatore MOLINARO ROCCO COSTRUZIONI srl con sede in Lenola (LT) alla via G. Marconi n. 08 [pecmolinaroroccocostruzionsrl@pec.it](mailto:pecmolinaroroccocostruzionsrl@pec.it) iva e cod. fiscale 03115060596, amm.re Molinaro Rocco;
  - ✓ con determinazione n.71 del 29.03.2022 si è proceduto all'affidamento dei lavori alla suddetta ditta per l'importo pari a € 60.119,98 oltre iva al 10% per un totale di € 66.131,98;
  - ✓ con determinazione n. 114 del 23.05.2022 si è proceduto all'autorizzazione del subappalto di parte dei lavori per un importo di € 24.000,00 all'impresa E.G.S. Eurocostruzioni srl con sede a Lenola p.i. 02252510595;
  - ✓ con determinazione n. 174 del 12.07.2022 è stato approvato il 1°SAL e il Certificato di Pagamento n. 1 dell'importo di € 39.884,82 iva esclusa;
  - ✓ con determinazione n. 195 del 01.08.2022 si è proceduto alla liquidazione del certificato di pagamento N. 1 -1° SAL;
  - ✓ con determinazione n. 222 del 29.08.2022 si è proceduto al subappalto dei lavori di cui alla categoria OS4 all'impresa MIPAS ENGINEERING & TECHNOLOGY di Michele Pascale con sede a Pastena p.i. 02895250609;
  - ✓ con determinazione n.234 del 12.09.2022 con la quale si è proceduto all'approvazione della Perizia di Variante con un incremento pari ad € 1.822,50 che trova copertura sul capitolo n. 744 alla voce B1 "Imprevisti" del Quadro economico di spesa rimodulato con determinazione n. 71/2022;
- DATO ATTO che con nota prot. 9261 del 28.10.2022 il geom. Massimo Carroccia in qualità di Direzione Lavori, trasmette gli atti finali dei lavori di cui in oggetto come di seguito elencati:

Libretto delle misure n. 2;  
Stato Finale dei lavori;  
Registro di contabilità n. 2;  
Sommaro Registro di contabilità dello stato finale;  
Certificato di ultimazione dei Lavori in data 25.10.2022;  
Certificato di regolare esecuzione del 26.10.2022 con credito a favore della ditta di € 22.057,66;  
Relazione sul conto finale;

RIGUARDO LA PIATTAFORMA ELEVATRICE INSTALLATA:

Certificato di esame CE del tipo;  
Dichiarazione di conformità CE;  
Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte.

**VISTO:**

- ✓ il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'art. 36 come modificato dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021 in merito agli affidamenti del tipo "diretto";
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)* pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
- ✓ la Legge n. 29 luglio 2021, n. 108, entrata in vigore 31 luglio 2021, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto "Decreto Semplificazioni bis", riguardante *disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici*;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, in particolare l'art. 23-ter, comma 3, e ss.mm.ii., ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a €. 40.000,00;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ l'aggiornamento del piano triennale di prevenzione della corruzione e Piano della Trasparenza;
- ✓ il regolamento comunale di contabilità;
- ✓ il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/00;

**DETERMINA**

per le motivazioni indicati in narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;

1. **DI APPROVARE lo Stato finale dei lavori di " VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE PUBBLICHE ADIBITE A VERDE E DI VALORE STORICO CON LA REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI PEDONALI TRA I VARI SITI DI PREGIO CULTURALI E AMBIENTALI, PROSPICIENTI LA BASILICA MINORE SANTUARIO MADONNA DEL COLLE, INCLUSA LA SOSTITUZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ASCENSORE AL SERVIZIO DEL CONVENTO E ISTITUTO S. MARIA DEL COLLE;**

2. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione trasmessa dalla Direzione Lavori di seguito elencata:

- Libretto delle misure n. 2;
- Stato Finale dei lavori;
- Registro di contabilità n. 2;
- Sommario Registro di contabilità dello stato finale;
- Certificato di ultimazione dei Lavori in data 25.10.2022;
- Certificato di regolare esecuzione del 26.10.2022 con credito a favore della ditta di € 22.057,66;
- Relazione sul conto finale;

**RIGUARDO LA PIATTAFORMA ELEVATRICE INSTALLATA:**

- Certificato di esame CE del tipo;
- Dichiarazione di conformità CE;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte.

3. **DI APPROVARE** pertanto il certificato di regolare esecuzione dei lavori sottoscritto in data 26.10.2022 dal quale risulta un credito netto per l'impresa di € 22.057,66;

4. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n.190/2012.