



# COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 266/2020

## AREA TECNICA – URBANISTICA

**Oggetto:** Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni Ditta: Mattei Alberto.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 18.12.2020

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 18.12.2020

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 137 del 04 FEB 2021

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 04 FEB 2021

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 18.12.2020



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
Ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

VISTO la deliberazione di G.C. n. 02/2019 con la quale veniva affidato, all'ufficio tecnico comunale, nella persona dell'arch. Francesco Paolo Zannella giusto Decreto Sindacale n. 4180 del 31.08.2018, l'incarico per le indagini catastali e la predisposizione dell'affrancazione del canone su richiesta dell'interessato;

VISTA la Determinazione Comunale n. 110 del 22.06.2020 con la quale si è determinato di affrancare il livello gravante sui terreni intestati alla ditta Mattei Alberto in catasto al foglio 26 particella 591 e 291 per una superficie complessiva di mq. 1.710 corrispondente a un costo di affrancazione pari a Euro **481,88**;

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Mattei Alberto in data 03.11.2020 ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. 9565 del 13.11.2020 il quale fa presente che, puro errore materiale, nella precedente richiesta non è stata inserita la particella n. 288 per cui chiede l'inserimento anche di detta particella;

PRESO ATTO che gli immobili oggetto della presente risultano intestati a:

- foglio di mappa 26 particella n. 521 - Mattei Alberto nato a Fondi (LT) il 22/02/1959 e residente a Lenola (LT) in Via Passignano n. 14 C.F. MTTLRT59B22D662R;
- foglio di mappa 26 particella n. 291 e 288 - Magnafico Elisa nata a Lenola il 18/06/1928 codice fiscale MGNLSE28H58E527F;

VISTO la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.4,19,21 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445) del 16/06/2020, con la quale il sig. Mattei Alberto nato a Fondi (LT) il 22/02/1959 e residente a Lenola (LT) in Via Passignano n. 14, dichiara il decesso della madre Sig.ra Magnafico Elisa in data 08.01.2020 e conseguentemente di essere unico erede;

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza può essere accolta;

RITENUTO pertanto di poter affrancare gli immobili identificati al catasto del Comune di Lenola, come segue:

Comune Censuario	Dati Catastali			Superficie catastale mq	Capitale di affrancazione Euro
	Foglio	Particella	sub		
Lenola	26	521		mq 590	
	26	291		mq 1.120	
	26	288		mq 860	
<b>TOTALE</b>				mq 2.570	<b>€539,41</b>

Verificato il sig. Mattei Alberto aveva già versato la somma di Euro 481,88 ed ha provveduto al versamento della somma residua di Euro 60,00;

## DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di integrare la Determina Comunale n. 110/2020 con le risultanze del presente atto;
2. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale arch. Francesco Paolo Zannella e di provvedere con l'affrancazione dei terreni descritto in premessa;
3. Di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad Euro di € 60,00 (sessanta/00) che con l'aggiunta del precedente versamento di Euro 481,88 risultano versati Euro 541,88;

4. Di prendere atto che la somma complessiva di Euro 541,88 (capitale di affrancazione) verrà impiegata, previa autorizzazione dell'organo consiliare comunale, per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 3 gennaio 1986, n.1 come modificato dalla L.R. Lazio 14 agosto 2017, n.9;
1. Di accogliere, pertanto, l'istanza presentata dal sig. Mattei Alberto tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni siti in Lenola (LT), distinti in catasto al Foglio di mappa 26 particelle nn. 521, 291 e 288;
2. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
3. Di affrancare dal canone enfiteutico gli immobili distinti nel N.C.T. del Comune di Lenola, al Foglio di mappa 26 particelle nn. 521, 291 e 288 e riconoscere la piena proprietà in favore del sig.:
  - Mattei Alberto nato a Fondi (LT) il 22/02/1959 e residente a Lenola (LT) in Via Passignano n. 14 C.F. MTTLRT59B22D662R;
4. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
5. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
6. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
7. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.

