



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 232/2021

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni agricoli ed edificati.
Richiedenti: De Filippis Emilio e Magnifico Pasqualina.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 11.10.2021

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 11.10.2021

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 863 del 12 OTT 2021

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 12 OTT 2021

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 11.10.2021



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

VISTO la determinazione di servizio n. 196 del 30.12.2019 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Francesco Paolo Zannella per l'espletamento delle perizie relative alla liquidazione e affrancazione dei livelli comunali;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti alla sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agazia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agazia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agazia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, 1rt.26, *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante *“l'Affrancazione”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che in data 29.07.2021 prot 6846, è stata acquisita istanza di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili siti in Lenola (LT) distinti in catasto al Foglio di mappa:

- foglio 26 particelle 443,444,259,438,473,474,403,178,260,401,439,441,445,476;
- foglio 27 particelle 63,64,65,510,289,517,45;
- foglio 28 particella 337,

presentata dai sigg. coniugi:

- ✓ **De Filippis Emilio nato a Lenola (LT) il 03.09.1951 c.f. DFLMLE51P03E527S;**
- ✓ **Magnafico Pasqualina nata a Lenola (LT) il 16.01.1957 c.f. MGNPQL57A56E527X entrambi residenti a Lenola in via Passignano, in qualità di proprietari;**

PRESO ATTO dell'istruttoria del Perito arch. Francesco Paolo Zannella, con cui si determinava in **€uro 2.231,86 (duemiladuecentotrentuno/86)**, il Capitale di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili oggetto della presente;

DATO ATTO che in data 29/07/2021 è stato effettuato, da parte della richiedente, il versamento a favore della tesoreria comunale di **€uro 250,00** spese tecniche ed in data 11/10/2021 l'importo totale di **€uro 2.231,86** per l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni in oggetto;

PRESO ATTO che:

1)gli immobili oggetto della presente, identificati:

- 1) al foglio di mappa n. 26 particelle nn 403, 178,260 (fabbricato rurale),401,439,441,445,476
- 2) al foglio di mappa n. 27 particelle nn 45,289,517,

risultano intestati a **Magnafico Pasqualina nata a Lenola (LT) il 16.01.1957;**

2)gli immobili oggetto della presente, identificati:

al foglio 26 particella n,259,438,473,474

al foglio 27 particelle nn 63,64,65,510,

al foglio 28 particella n. 337

risultano intestati a **De Filippis Emilio nato a Lenola (LT) il 03.09.1951**

3)gli immobili oggetto della presente identificati:

al foglio 26 particella n. 444, 443 (fabbricato),

risultano intestati ad entrambi i coniugi;

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza può essere accolta;
 RITENUTO pertanto di poter affrancare gli immobili identificati al catasto del Comune di Lenola, come segue:

Comune Censuario	Dati Catastali		Superfici e catastale mq	Capitale di affrancazione Euro
	Foglio	Particella		
Lenola	26	443(fabbricato),444,259,438,473,474,403,178,260(fabbricato rurale),401,439,441,445,476;		
	27	63,64,65,510,289,517,45		
	28	337		
Totale			27.344	€ 2231,86

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma 1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale e di provvedere con l'affrancazione dei terreni descritto in premessa;
2. Di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad **2.231,86 (duemiladuecentotrentuno/86)**;
3. Di prendere atto che la somma complessiva di Euro 2231,86 (capitale di affrancazione) verrà impiegata, previa autorizzazione dell'organo consiliare comunale, per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 3 gennaio 1986, n.1 come modificato dalla L.R. Lazio 14 agosto 2017, n.9;
 - Di accogliere, pertanto, l'istanza presentata dai Sigg. coniugi **De Filippis Emilio nato a Lenola (LT) il 03.09.1951 c.f. DFLMLE51P03E527S e Magnifico Pasqualina nata a Lenola (LT) il 16.01.1957 c.f. MGNPQL57A56E527X** entrambi residenti in Lenola Via Passignano, in qualità di proprietari, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno siti in Lenola (LT):
 - foglio 26 particelle 443,444,259,438,473,474,403,178,260,401,439,441,445,476;
 - foglio 27 particelle 63,64,65,510,289,517,45;
 - foglio 28 particella 337,
4. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;

5. Di affrancare dal canone enfiteutico gli immobili distinti nel N.C.T. del Comune di Lenola, a favore dei sigg coniugi come di seguito indicato:

- 1) al foglio di mappa n. 26 particelle nn 403, 178,260 (fabbricato rurale),401,439,441,445,476
- 2) al foglio di mappa n. 27 particelle nn 45,289,517,

a **Magnifico Pasqualina nata a Lenola (LT) il 16.01.1957.**

- 1) al foglio 26 particella n,259,438,473,474;
- 2) al foglio 27 particelle nn 63,64,65,510;
- 3) al foglio 28 particella n. 337

a **De Filippis Emilio nato a Lenola (LT) il 03.09.1951.**

1) al foglio 26 particella n. 444, 443 (fabbricato),
 ad entrambi **Magnifico Pasqualina nata a Lenola (LT) il 16.01.1957 e De Filippis Emilio nato a Lenola (LT) il 03.09.1951** in qualità di intestatari degli immobili;

6. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla

7. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
8. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
9. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.