



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA N. 190 DEL 20.08.2021

**OGGETTO:** L.R. 38/99 – DGR N. 855/2019 – Intervento di recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento. Determina a contrarre – Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente piu' vantaggiosa, di cui all'art. art. 95, comma 2 del D. lgs. 18/04/2016, n. 50/2016. CUP: D39J19000130002 – CIG: 8877485C5D.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 20.08.2021

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 23.08.2021

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 753 del 12.4 AGO 2021

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 12.4 AGO 2021

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 20.08.2021



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 31.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

### PREMESSO:

- La Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione a favore dei Comuni della Regione (ad esclusione di Roma Capitale), di finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici;
- Copn D.G.R. n. 855 del 20.12.2018 sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999;
- Il Comune di Lenola aveva individuato i lavori di *“recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento”* quale intervento finalizzato alla tutela e recupero degli insediamenti urbani storici, rispondente alle indicazioni previste nel bando;
- Con D.G.M. n. 44 del 30.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale avente ad oggetto *“Recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento”*, per un importo totale di € 197.500,00;
- A seguito di candidatura dell'intervento a valere sui citati finanziamenti, il Comune di Lenola occupa la 5<sup>a</sup> posizione nella graduatoria dei comuni ammessi (con popolazione inferiore a 5.000 abitanti) pubblicata in allegato alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G13489 del 13.11.2020;
- Con D.D. n. G16101 del 23.12.2020, la Regione Lazio ha formalmente individuato i comuni beneficiari del contributo;

### CONSIDERATO CHE:

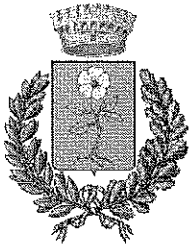
- Con nota della Regione Lazio prot. n. U.0135606 dell'11.02.2021 acquisita al prot. n. 1419 del 15.02.2021, veniva comunicato l'ammissibilità del contributo e le specifiche per l'erogazione del finanziamento;
- Con D.G.M. n. 44/2021 è stato approvato lo schema di atto di impegno ed incaricato il Legale Rappresentante alla sottoscrizione dell'atto;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi, è l'Ing. Pietro D'Orazio in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** l'art. 32 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, che, al comma 2, dispone che: «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

**RICHIAMATO** l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base”;



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

**RITENUTO**, al fine di individuare il soggetto cui affidare i lavori in argomento, di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tramite procedura telematica (RdO) sulla piattaforma M.E.P.A.;

**CONSIDERATO**, nel caso specifico, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., determinata in base agli elementi di valutazione di cui al Disciplinare di gara;

**VISTO** l'importo complessivo dell'appalto pari a Euro 156.500,00 oltre Iva al 10% così suddiviso:

a. Importo lavori soggetto a ribasso: Euro 151.500,00;

b. Importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso (diretti + indiretti): Euro 5.000,00;

**RILEVATO** che, pertanto, si è in possesso di tutti gli elementi per dare inizio alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**RITENUTO** dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione appaltante, che costituiranno la documentazione di gara, che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente determinazione:

- Disciplinare di gara;
- Bando di gara con relativi allegati;
- Schema di contratto;

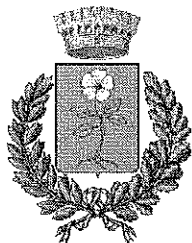
**DATO ATTO CHE:**

- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D.Lgs. n.196 del 30/06/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali") e delle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005, con particolare riferimento alla disciplina che regola l'uso della firma digitale; ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica da parte di ciascuna ditta, l'istruttoria delle offerte pervenute e la conseguente aggiudicazione;
- la disciplina della procedura di gara è contenuta nel "Disciplinare di gara" allegato al presente provvedimento;

**VISTA** la legge n. 136 del 13.08.2010 come modificata dal D.L. 187/2010 e s.m.i. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 26 del D.lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO CHE:**

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art.30, comma 1, del citato Decreto Legislativo 50 del 18.04.2016 testualmente recita: *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. (...)"*;
- l'art.32, comma 14, del citato Decreto Legislativo 50 del 18.04.2016, in ordine ai requisiti formali del contratto, testualmente recita: *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata"*;
- con Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n.120, sono state previste norme derogatorie agli articoli 36, comma2, e 157, comma2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, recante "Codice dei contratti pubblici", in materia di procedure di gara per l'affidamento



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

di appalti, al fine di accelerare tali procedure e incentivare gli investimenti pubblici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

## CONSIDERATO CHE:

- in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia e intervenuta la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» {Decreto Semplificazioni}, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, la quale all'art. 1, comma 1, dispone:  
*"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVJD-19 in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b).(..)"*
- l'art.58 del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti ricorrano a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici di negoziazione nel rispetto delle disposizioni del codice medesimo;

**CONSTATATO CHE** quanto disposto dall'art.37, comma 4 del d.lgs. n.50/2016: "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56;

è stato sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020;

**PRESO ATTO** che l'art. 2 del disciplinare di gara, stabilisce che ai fini dell'art. 79 del d.P.R. n. 207 del 2011 sono state individuate le seguenti categorie:

- **Categoria prevalente OG2 I;**
- **Categoria scorporabile OS6 I;**
- **Categoria scorporabile OG11 I;**

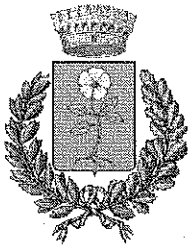
**PRESO ATTO** del CUP assegnato nr. D39J1900013002 e del CIG: 8877485C5D;

**PRESO ATTO** che l'intervento è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici;

## DETERMINA

- di **APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;
- di **ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, dando atto dei seguenti elementi identificativi:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	L.R. 38/99 – DGR N. 855/2019 – Intervento di recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 156.500,00 (di cui € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso d'asta diretti ed indiretti) oltre IVA al 10%.



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

FORMA DEL CONTRATTO	Contratto d'appalto
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016

- di **APPROVARE** il bando di gara ed i relativi allegati, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, richiamati in narrativa ed allegate al presente atto;
- di **INDIRE** una procedura di gara Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 con l'utilizzo della piattaforma telematica M.E.P.A. mediante richiesta di RdO, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "**L.R. 38/99 – DGR N. 855/2019 – Intervento di recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento**", per il prezzo a base di gara di € 156.500,00 (di cui € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso d'asta diretti ed indiretti) oltre IVA come per legge al 10%;
- di **STABILIRE** che la categoria dei lavori prevista dall'art. 2 del disciplinare è la OG2 di I Prevalente, OS6 di I scorporabile e OG11 di I scorporabile;
- di **STABILIRE** il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 13.09.2021 ore 10:00, il termine per la presentazione dei quesiti per il giorno 06.09.2021 ore 13:00, mentre l'espletamento della procedura avverrà comunicato ai partecipanti tramite la piattaforma M.E.P.A.;
- di **STABILIRE** che la valutazione dell'Offerta tecnica è effettuata da una Commissione giudicatrice nominata con successivo atto ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;
- di **DARE ATTO** che l'intero intervento è finanziato con fondi Regionali di cui alla L.R. 38/99, ed è stato eseguito l'accertamento al bilancio comunale in entrata al capitolo 272 ed imputato al capitolo di spesa nr. 643;
- di **DARE ATTO**, altresì, che:
  - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito in legge 17.12.2010, n. 217, che il codice CIG: 8877485C5D;
  - il codice CUP assegnato all'intervento è il seguente D39J1900013002;
  - L'Ente si riserva di procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- di **DARE ATTO ALTRESÌ** la presente determinazione, è inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n.190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA  
fto ing. Pietro D'Orazio