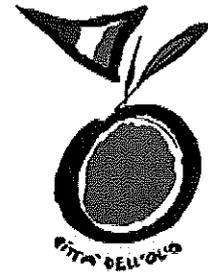




COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA N. 189 del 28.07.2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'ING. GIUSEPPE CAVONE PER STIMA DI AFFRANCAZIONE DEL LIVELLO E/O CANONE.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 28.07.2022

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 28.07.2022

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 724 del 04 AGO 2022

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 04 AGO 2022

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data 28.07.2022



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 31.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

Premesso:

- che il Comune di Lenola ha costituito in passato diversi rapporti di natura enfiteutica mediante cessione di terreni demaniali a lavoratori agricoli (enfiteuti o livellari) con la imposizione di canoni, livelli o censi, di natura enfiteutica ai sensi della Legge 1/09/1806, e R.D. 8/6/1807, R.D. 3/12/1808 e R.D. 10/3/1810, L. 12/12/1816 e R.D. 3/7/1861, dell'art. 10 della Legge 1766/1927 e dell'art. 26 del R.D. 332/1928;
- che sono stati imposti canoni di natura enfiteutica reputati perenni in quanto il relativo capitale di affrancazione è vincolato dall'art. 24 della Legge 1766/1927 alla realizzazione di opere di pubblico interesse;
- che le disposizioni vigenti hanno disciplinato l'esercizio delle funzioni relative agli usi civici ed alle terre collettive, gli adempimenti amministrativi e tutela i diritti delle popolazioni residenti sulle terre gravate da uso civico e sulle terre private (ex civiche) gravate da canoni di natura enfiteutica (livelli) hanno dettato le norme per l'affrancazione del fondo enfiteutico;
- che il Comune di Lenola da verifiche dell'archivio catastale, risulta intestatario/concedente di diversi beni nonché terreni dati in concessione a cittadini;
- che con Deliberazioni di G.C. n. 51 e 138/2017 aventi ad oggetto conferimento incarico perito demaniale per affrancazioni-- canoni- enfiteusi all'ing. Giuseppe Cavone di Roccagorga (LT) con studio a Roccagorga in Via XXVIII maggio P.I. 01292700596 e iscrizione al n. 0209 dell'albo regionale;
- che si sta provvedendo sia alla definizione dei criteri di aggiornamento dei canoni che al recupero dei pregressi nonché alle eventuali affrancazioni dei terreni su richiesta dei proprietari;
- Viste le richieste delle istanze presentate dai richiedenti per la stima di affrancazione del livello e/o canone;
- Preso atto dei versamenti regolarmente effettuati dai richiedenti per la procedura in essere, quali De Parolis Francesca in data 14.02.2018 e Hayatian Stefano in data 07.06.2018;
- Visto la fattura n. 6 del 21.07.2022 prot 6438 dell'importo totale di € 600,00 presentata dall'ing. Giuseppe Cavone di Roccagorga (LT) per le perizie di stima redatte;
- Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, recanti l'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visti il D. Lgs 152/06 e ss.mm.ed ii. ed il D.Lgs 205/2010;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di impegnare e liquidare a favore dell'Ing. Giuseppe con studio a Roccagorga LT in Via XXVIII Maggio 17/21 P.I. 01292700596 c.f. CVNGPP59C19H413N con iscrizione al n. 0209 dell'albo regionale, la fattura n. 6 del 21/07/2022 di € 600,00 imputando l'importo come di seguito indicato:
 - € 300,00 sul cap. 508;
 - € 300,00 sull'imp. 2724/2019;

Inoltre il presente atto, unitamente alla relativa documentazione, viene trasmessa al servizio finanziario per i competenti adempimenti.