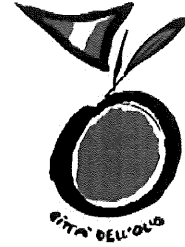




## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 185 del 04.08.2023

AVVISO C.S.E. 2022 – "COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" – ACQUISTO DEI PRODOTTI NECESSARI MEDIANTE RDO (EVOLUTA) SUL MEPA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI COMUNALI.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO ANZIANI VIA della MOLA – CUP: D33C23000110001

CIG IMPIANTO FOTOVOLTAICO 97078535B9

CIG INFISSI 97069425F1

CIG POMPE DI CALORE 9707866075

**PROROGA PER SERVIZIO DI FORNITURA INFISSI CIG 97069425F1**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 04.08.2023

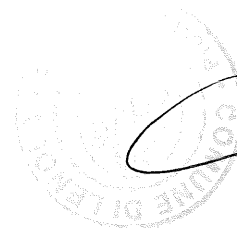
Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 747 del 22 AGO, 2023

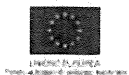
**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME all'ORIGINALE

Data, 04.08.2023



**Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio



**PON** IMPRESE E  
COMPETITIVITÀ  
2014-20

**REACT EU**  
SOSTENIAMO LA RIFORMA



Ministero dello  
sviluppo economico



MINISTERO DELLA  
TRANSIZIONE ECOLOGICA

**PREMESSO** che:

- in data 26.10.2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, il bando “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022” che prevede il finanziamento di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali dell’intero territorio nazionale attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il Decreto MITE - Direzione Generale Incentivi Energia n.137 del 04/10/2022 si approvava “Avviso C.S.E. 2022” avente ad oggetto la concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”, finanziato con fondi della Commissione Europea afferenti al PON “Impresa e competitività” 2014-2020 (PON IC) – Asse VI - REACT UE e con una dotazione finanziaria pari a euro 320.000.000,00 destinati per il 50% alle Amministrazioni comunali dei territori delle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) e per il 50% alle restanti Regioni e alle province autonome di Trento e Bolzano;
- l’art. 2 dell’Avviso prevede che possono presentare istanza di concessione di contributo le Amministrazioni comunali che *“non si trovano in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell’art. 246 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ii.” e che “intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici che siano: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all’esercizio di attività economica”;*
- in particolare, gli interventi “sono concessi sotto forma di contributo a fondo perduto pari al 100% dei costi ammissibili” (art.3) e gli interventi dovranno prevedere “l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi da fornitori abilitati e con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in riferimento al bando di abilitazione Fonti rinnovabili ed efficienza energetica”: i beni e servizi inoltre dovranno rispettare “i requisiti tecnici, per ogni singola fornitura, indicati nei capitolati speciali PON IC” (cd. Tabella prodotti PON IC/CSE 2022) e garantire “la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall’Attestato di prestazione energetica ex ante”, nonché avere ad oggetto “edifici in possesso dei requisiti di agibilità” e, nel caso di interventi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, questi saranno ammissibili “esclusivamente in via complementare rispetto all’intervento di efficientamento, per finalità di autoconsumo e in misura non prevalente in termini di spesa”, rispetto all’intervento di efficientamento e “con un autoconsumo almeno al 50% dell’energia prodotta” (Decreto MITE - D.G.I.E di rettifica n.149 del 08/11/2022);
- al fine della presentazione della domanda di finanziamento a valere su “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022” del Ministero della Transizione Ecologica l’Area Urbanistica ha individuato, quale fabbricato che necessita di urgente intervento di riqualificazione energetica, l’immobile comunale destinato al CENTRO ANZIANI sito in via della Mola;
- in merito alle tipologie di intervento per il fabbricato in questione esse sono: Sostituzione infissi - Impianto fotovoltaico – Pompa di calore;

**Visto**

- l’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che**

- il contratto avrà per oggetto l’appalto i lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO ANZIANI in via della Mola”;
- per la tipologia del servizio da affidare è disponibile una categoria dedicata all’interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” e pertanto è possibile acquistare:
  - Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (Prodotto: CPV 09331200-0);
  - Installazione di Infissi a doppio vetro (Prodotto: CPV 44221111-6);

- Impianti a pompa di calore per la climatizzazione (Prodotto: CPV 42511110-5);
- le forniture della categoria “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” prevedono un contratto del tipo “chiavi in mano” con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti;
- questo Ente si è avvalso del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente alle Pubbliche Amministrazioni di interagire con un numero elevato di fornitori, operare un confronto tra i vari prodotti presenti nei cataloghi, attuare una gestione completamente telematica delle transazioni riducendo l’uso dei supporti cartacei, tracciare e controllare in tempi rapidi tutte le fasi della procedura di nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione;
- il Comune di Lenola ha individuato i fornitori dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell’avviso pubblico “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022”, ha predisposto appositi capitolati speciali d’appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla “Tabella prodotti POI/CSE 2022”;
- il Comune di Lenola, per il fabbricato di cui trattasi, dispone di Certificazione APE ex ante in corso di validità e redatta dall’ing. Davide Piccirillo;
- con determinazione a contrarre n. 56 del 10.03.2023 è stato stabilito quale procedura la tipologia affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal citato art.1 comma 1 lett.a) del D.L. n.76 del 16/07/2020 per **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO CENTRO ANZIANI SITO ALLA VIA DELLA MOLA** a favore di ditte abilitate su Piattaforma MePA di Consip, nell’ambito del bando di abilitazione “Fonti rinnovabili ed efficienza energetica” e della categoria “Tabella prodotti PON IC/CSE 2022” (Capitolato Speciale PON IC – Allegati vari), esclusivamente attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta, per la fornitura dei seguenti prodotti PON IC:
  - Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (Prodotto: CPV 09331200-0);
  - Installazione di infissi a doppio vetro (Prodotto: CPV 44221111-6);
  - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione (Prodotto: CPV 42511110-5);
- gli operatori invitati per fotovoltaico, per infissi e per pompa di calore, rispettivamente sono state: **ditta POLO FEDERICA** p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT); ditta **COGEDUM srl** p. iva 03090490594; ditta **VIGLIANTI APPALTI srl** p. iva 03123020608 con sede in Veroli (FR);
- gli operatori sopra indicati hanno trasmesso l’offerta attraverso la piattaforma M.E.P.A. ed in particolare:
  - ditta POLO FEDERICA (fotovoltaico n. RDO 3476690) offerta pari a € 67.586,20 al netto degli oneri per la manutenzione e oltre iva;
  - ditta COGEDUM srl (infissi n. RDO 3475725) offerta pari a € 57.000,00 oltre iva;
  - ditta VIGLIANTI APPALTI srl (pompa di calore n. RDO 3476698) offerta pari a € 72.750,00 oltre iva al netto degli oneri per la manutenzione e oltre iva;
- a seguito delle procedure eseguite sulla piattaforma M.E.P.A. ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 sono risultati aggiudicatari senza efficacia (proposta di aggiudicazione di cui alla determinazione n. 69 del 23.03.2023) i seguenti operatori:
  - per IMPIANTO FOTOVOLTAICO e opere connesse (n. RDO 3476690) **ditta POLO FEDERICA** p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola n. 2355 pec [federicapolo@pec.it](mailto:federicapolo@pec.it) per importo offerto pari a € 67.586,20 al netto degli oneri per la manutenzione e oltre iva;
  - per INFISSI A DOPPI VETRI e opere connesse (n. RDO 3475725) **COGEDUM srl** p. iva 03090490594 con sede in Lenola (LT) alla via degli Uliveti snc pec [cogedumsrl@lpec.it](mailto:cogedumsrl@lpec.it) per importo pari a € 57.000,00 oltre iva;
  - per POMPA DI CALORE e opere connesse (n. RDO 3476698) **VIGLIANTI APPALTI srl** p. iva 03123020608 con sede in Veroli (FR) alla via Aia Cianchetti n. 28 pec [vigliantiappalti@lamiappec.it](mailto:vigliantiappalti@lamiappec.it) per importo pari a € 72.750,00 al netto degli oneri per la manutenzione e oltre oltre iva;
- con Decreto Direttoriale n. 266 del 22 marzo 2023 è stato assegnato al Comune di Lenola il seguente contributo: Riquilificazione Energetica Centro Studi sito in via Libero de Libero (cod. progetto D4D37C9E) € 219.213,57 (in particolare € 75.329,17 per fotovoltaico, € 143.884,40 per infissi);
- con Decreto Direttoriale n. 273 del 24 marzo 2023 è stato assegnato al Comune di Lenola il seguente contributo: Riquilificazione Energetica Centro Anziani sito alla via della Mola (cod. progetto 8A0245DB) € 217.069,82 (in particolare € 74.344,82 per impianto fotovoltaico - € 62.700,00 per infissi - € 80.025,00 per pompa di calore);
- a seguito delle offerte di cui alle proposte di aggiudicazione si ottiene il seguente quadro economico riepilogativo:

A. Fornitura impianto fotovoltaico	€ 67.586,20
B. Fornitura infissi	€ 57.000,00
C. Pompa di calore	<u>€ 72.750,00</u>
D. TOTALE forniture e opere connesse (A+B+C)	€ 197.336,20
E. iva sul totale (10% di D)	<u>€ 19.733,62</u>
F. TOTALE INTERVENTO (D+E)	€ 217.069,82

- a seguito dei contributi di cui sopra, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11.04.2023 è stata approvata variazione al bilancio comunale in corso;
- sono stati verificati i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. dei vari operatori affidatari;
- è stato disposto all'impresa Cogedum srl il verbale di attivazione della fornitura degli infissi in data 29.05.2023 con scadenza di 60 giorni;
- in data 24.07.2023 registrata al protocollo 5799 del 04.08.2023 è pervenuta via pec richiesta di proroga dall'impresa Cogedum per il termine di consegna degli infissi alla data del 05.09.2023 considerato i ritardi per l'approvvigionamento del materiale e data la specificità dei manufatti la maggior parte di provenienza estera;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta di proroga avanzata dalla ditta COGEDUM srl in quanto effettivamente sussistono difficoltà al reperimento dei materiali;

#### **VISTO**

- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
- la Legge n. 29 luglio 2021, n. 108, entrata in vigore 31 luglio 2021, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto "Decreto Semplificazioni bis", riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

#### **DETERMINA**

- **di APPROVARE** la richiesta di proroga avanzata dalla ditta COGEDUM srl p. iva 03090490594 e pertanto **PROROGARE** il termine di consegna delle forniture e messa in opera (ultimazione del servizio) alla data del 05/09/2023;
- **DI DARE ATTO** che la presente non comporta alcun impegno di spesa per l'ente comunale;
- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.