



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 153/2022

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni in catasto di Lenola- Ditta: De Longis Maria Gabriella e Hayatian Stefano e Giorgio.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 28.06.2022

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 28.06.2022

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 611 del 1 LUG 2022

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 1 LUG 2022

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lenola 28.06.2022



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
Ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella persona dell' Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale del Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agencia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agencia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agencia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, art.26, *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante *“l’Affrancazione”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che in data 07.06.2018 protocollo n. 2885, è pervenuta al Comune di Lenola l'istanza di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili siti in Lenola (LT) distinti in catasto al:

foglio 21 particelle nn. 313,317 e 968 da parte dei sigg.:

- ✓ De Longis Maria Gabriella nata Roma il 08.02.1941 c.f DLNMGB41B48H501P in qualità di proprietaria;
- ✓ Hayatian Stefano nato a Roma il 25.04.1973 c.f. HYTSFN73D25H501F in qualità di proprietario;
- ✓ Hayatian Giorgio nato a Roma il 27.07.1976 c.f. HYTGGR76L27H501L in qualità di proprietario;

PRESO ATTO:

- 1) dell'istruttoria del Perito Demaniale ing. Giuseppe Cavone acquisita al protocollo dell'Ente il 14.09.2018 n. 4408, con cui si determinava, in **Euro 8.447,68** (eurotomilaquattrocentoquarantasette/68), il Capitale di Affrancazione del canone enfiteutico per l'immobile oggetto della presente;
- 2) del calcolo dei canoni annui per gli anni a seguire e precisamente dal 2018 al 2022 per l'importo totale di € 1.618,50;

PERTANTO il valore dell'affrancazione dell'immobile è di € 10.096,19 (eurodiecimilanovantasei/19);

DATO ATTO che in data 21.06.2022 sono stati effettuati, da parte dell'istante, il versamento a favore della tesoreria comunale di Euro 300,00, spese tecniche per la perizia e di Euro 10.096,19 per l'affrancazione del canone enfiteutico del terreno in oggetto;

PRESO ATTO che i terreni oggetto della presente, identificati al foglio 21 particelle nn. 313,317 e 968 risultano dalla visura catastale, intestati (ciascuno per i propri diritti e quote) a:

- ✓ De Longis Maria Gabriella nata Roma il 08.02.1941 c.f DLNMGB41B48H501P in qualità di proprietaria;
- ✓ Hayatian Stefano nato a Roma il 25.04.1973 c.f. HYTSFN73D25H501F in qualità di proprietario;
- ✓ Hayatian Giorgio nato a Roma il 27.07.1976 c.f. HYTGGR76L27H501L in qualità di proprietario

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza può essere accolta;

RITENUTO pertanto di poter affrancare gli immobili identificati al catasto del Comune di Lenola, come segue:

Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale mq	Capitale di affrancazione Euro
	Foglio	Particella		
Lenola	21	313,317,968	27.608	
TOTALE				10.096,19

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;

- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale e di provvedere con l'affrancazione dei terreni descritto in premessa;
2. Di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad € **10.096,19** (eurodiecimilanovantasei/19);
3. Di prendere atto che la somma complessiva di €**10.096,19** (eurodiecimilanovantasei/19), (capitale di affrancazione) verrà impiegata, previa autorizzazione dell'organo consiliare comunale, per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 3 gennaio 1986, n.1 come modificato dalla L.R. Lazio 14 agosto 2017, n.9;
4. Di accogliere, pertanto, l'istanza presentata dai sigg. De Longis Maria Gabriella, Hayatian Stefano e Hayatian Giorgio tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni siti in Lenola (LT), località San Martino distinti in catasto al foglio 21 particelle nn. 313,317 e 968;
5. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
6. Di affrancare dal canone enfiteutico i terreni siti nel Comune di Lenola al foglio 21 particelle nn.313,317 e 968 e riconoscere la piena proprietà in favore dei sigg:
 - De Longis Maria Gabriella nata Roma il 08.02.1941 c.f. DLNMGB41B48H501P per la quota di 2/4;
 - Hayatian Stefano nato a Roma il 25.04.1973 c.f. HYTSFN73D25H501F per la quota di 1/4;
 - Hayatian Giorgio nato a Roma il 27.07.1976 c.f. HYTGRG76L27H501L per la quota di 1/4;
7. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
8. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
9. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
10. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.