



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA N. 135 DEL 13.07.2020

OGGETTO:

OPERE URGENTI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEI MURI DI CONTENIMENTO DELL'ANGOLO NORD-EST DELL'AREA DI PERTINENZA E MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO SUD - SISTEMAZIONE ESTERNA SCUOLA MEDIA L. DA VINCI. I STRALCIO" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 295 DEL 19.09.2013 IN ATTUAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 064 DEL 07.07.2020. PROVVEDIMENTI.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 13.07.2020

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 597 del 22 LUG 2020

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 22 LUG 2020

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 13.07.2020



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 31.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

PREMESSO che

- ✓ la Regione Lazio determinazione 22 ottobre 2013 n. G00824 della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative della Regione Lazio inerente alla presentazione di proposte ai fini dell'elaborazione del programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici in attuazione della DGR 295 del 19.09.2013;
- ✓ il Comune di Lenola ha presentato alla Regione Lazio, entro la scadenza del 21.11.2013, richiesta di finanziamento relativo all'oggetto;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 14.11.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi, così come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale diviso in due lotti funzionali ammontanti rispettivamente ad € 600.000,00 e ad € 997.611,88;
- ✓ l'art. 4 dell'Allegato A alla Determinazione 22 ottobre 2013 n. G00824 prevede che per i Comuni fino a 5.000 abitanti possono beneficiare di un contributo complessivo di € 600.000,00;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 02.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo di 1° stralcio, come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed ammontante a complessivi € 600.000,00;
- ✓ con Decreto del M.I.U.R. n. 1007 del 21.12.2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Supplemento Ordinario n. 09 del 20.02.2018, sono stati individuati gli Enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, per intervento di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici;
- ✓ il Comune di Lenola venne incluso nell'elenco di cui sopra per un finanziamento di € 565.252,00;
- ✓ con determinazione n. 43 del 28.12.2018 veniva approvato il progetto esecutivo per un totale complessivo di € 562.250,00;
- ✓ con determinazione n. 14/2018 vennero incaricati professionisti per la progettazione e successivamente con determinazione n. 03/2019 la determinazione n. 14/2018 venne modificata in autotutela;
- ✓ a seguito della determinazione n.3 del 28.02.2019 l'impegno di spesa per la progettazione esecutiva a favore dell'Arch. Patrizia Falovo omnicomprensivo risulta essere pari ad € 49.483,20;
- ✓ con Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 2019 venne riapprovato il progetto esecutivo e approvato il seguente quadro economico:
- ✓ con Determinazione n. 162 del 18.11.2019 venne effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta "CAPORINI COSTRUZIONI srl";
- ✓ a seguito di procedura di gara d'appalto e dell'aggiudicazione definitiva, in data 28.01.2020 in Lenola nella sede comunale, venne sottoscritto contratto d'appalto tra il Comune di Lenola e la ditta aggiudicataria dei lavori, "CAPORINI COSTRUZIONI srl" con sede in Lenola (LT) in via del Mare n. 19 c.f. e p. iva n. 02718520592 iscritta al registro delle Imprese di Latina LT-193880 amm.re Caporini Marco nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 c.f. CPRMRC81S23Z133W e residente a Lenola (LT) in via del Mare n. 19, per importo 355.682,78 comprensivo di € 29.689,67 per oneri della sicurezza, oltre i.v.a. al 10%;
- ✓ con determina n. 42 del 24.02.2020 è stato incaricato il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona del geom. Michele De Filippis per importo omnicomprensivo pari ad € 7.350,00;
- ✓ con la stessa determina n. 42 del 24.02.2020 è stato rimodulato il quadro economico riepilogativo con dettaglio delle spese tecniche risultando come di seguito:

A. Lavori

A1. Lavori a misura al netto del ribasso del 16,3 %	€ 325.993,11
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.689,67
TOTALE LAVORI	€ 355.682,78

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 iva sui lavori (10% di A totale + B.2)	€ 36.568,28
B.2 Imprevisti e lavori in economia, previsti in progetto	



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previo fattura	€ 10.000,00
B.3.1 Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 27.000,00
B.3.2 Spese tecniche relative alla relazione geologica	€ 4.500,00
B.3.3. Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori	€ 14.000,00
B.3.4 Spese tecniche relative al Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 7.000,00
B.3.5 Supporto al R.U.P.	€ 2.667,71
B.3.6 Incentivo RUP (2% su A al lordo del ribasso di gara)	€ 7.707,45
TOTALE SPESE TECNICHE B.3 (B.3.1 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 +B.3.5 +B.3.6)	€ 62.875,16
B.4 contributo cassa (4% di B.8+B.3 ad esclusione di B.3.5)	€ 2.206,71
B.5 iva (22%) su B.3 (ad esclusione di B.3.4 e B.3.5)+B.4+B.8	€ 12.182,37
B.6. Allacciamenti ai pubblici servizi comprensivi di iva	€ 3.855,76
B.7 Spese per pubblicità	€ 500,02
B.8 Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 5.000,00
B.9 Contributo AVCP e varie	€ 260,00
B.10. Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5% di A.2 iniziale)	€ 6.287,52
B tot. Sommano somme a disposizione	€ 139.735,82
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 495.418,60
<i>ECONOMIE DI GARA pari ad € 69.933,40 su € 562.252,00</i>	

DATO ATTO che

- ✓ necessita nelle more della predisposizione e della conseguente approvazione della variante, prevedere opere di stuccatura ed attintura dell'intero edificio scolastico internamente (piano terra e piano primo) al fine di ripristinare le condizioni di efficienza delle aule e dei locali interni tutti;
- ✓ tali opere sono previste nel contratto di appalto de quo solo in parte e saranno, molto probabilmente, inseriti nella perizia di variante;
- ✓ non è possibile attendere i tempi della eventuale approvazione della perizia di variante in quanto bisogna celermente dare inizio alle opere di stuccatura ed attintura al fine di garantire l'inizio dell'anno scolastico prossimo e al fine di permettere l'utilizzo di tutte le aule e dei vari spazi interni;
- ✓ che il computo metrico elaborato dall'Area Tecnica comunale allegato alla presente prevede l'importo totale delle lavorazioni al lordo del ribasso pari ad € 49.562,72 ed in particolare € 47.087,45 sottraendo le opere provvisori di ponteggio e trabattello già previste nel computo d'appalto;
- ✓ all'importo di cui sopra dovrà essere sottratto il ribasso di gara pari al 16,30 % ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 2.349,00 + 68,91 + 57,36 e sottraendo ancora l'importo netto delle opere di attintura previste in progetto base d'appalto pari ad € 8.988,97 ottenendo quindi il totale netto pari ad € 32.898,49
- ✓ necessita trovare copertura all'importo di € 32.898,49 oltre iva al 10% pari a € 3.289,85 per totale € 36.183,34 al fine di potere affidare le lavorazioni alla ditta "CAPORINI COSTRUZIONI srl" con sede in Lenola (LT) in via del Mare n. 19 c.f. e p. iva n. 02718520592 iscritta al registro delle Imprese di Latina LT-193880 amm.re Caporini Marco nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 c.f. CPRMRC81S23Z133W e residente a Lenola (LT) in via del Mare n. 19;
- ✓ l'importo di € 36.183,34 sarà disimpegnato se tali lavorazioni saranno previste nella perizia di variante in elaborazione;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 064/2020 si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica comunale di avviare le procedure al fine di eseguire le lavorazioni di stuccatura ed attintura delle aule e di tutti gli spazi interni della Scuola L. Da Vinci;

RICHIAMATE le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

DETERMINA

- ✓ di **APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;
- ✓ di **APPROVARE** il computo metrico elaborato dall'Area Tecnica comunale allegato alla presente che prevede l'importo totale delle lavorazioni al lordo del ribasso pari ad € 49.562,72;



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

- ✓ di **AFFIDARE** i lavori di stuccatura ed attintura de quo nell'ambito dell'intervento di "RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEI MURI DI CONTENIMENTO DELL'ANGOLO NORD-EST DELL'AREA DI PERTINENZA E MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO SUD - SISTEMAZIONE ESTERNA SCUOLA MEDIA L. DA VINCI I STRALCIO" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 295 DEL 19.09.2013, alla ditta "CAPORINI COSTRUZIONI srl" con sede in Lenola (LT) in via del Mare n. 19 c.f. e p. iva n. 02718520592 iscritta al registro delle Imprese di Latina LT-193880 amm.re Caporini Marco nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 c.f. CPRMRC81S23Z133W e residente a Lenola (LT) in via del Mare n. 19;
- ✓ di **DARE ATTO** che decurtando l'importo previsto nel progetto in corso e decurtando il ribasso di gara, necessita impegnare la somma pari ad € 36.183,34
- ✓ di **IMPEGNARE** l'importo di € 36.183,34 sul capitolo 709 del corrente esercizio finanziario;
- ✓ **DATO ATTO** che
 - ✓ non è possibile attendere i tempi della eventuale approvazione della perizia di variante in quanto bisogna celermente dare inizio alle opere di stuccatura ed attintura al fine di garantire l'inizio dell'anno scolastico prossimo e al fine di permettere l'utilizzo di tutte le aule e dei vari spazi interni;
 - ✓ l'importo di € 36.183,34 sarà disimpegnato se tali lavorazioni saranno previste nella perizia di variante in elaborazione;
- ✓ di **ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012;
- ✓ **DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69 del 18/06/2009 e secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss. mm. ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- ✓ **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dall'art.1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell' art. 1 della L. nr. 241/1990

dalla Residenza Comunale 13.07.2020

Il Responsabile del Servizio
ing. Pietro D'Orazio

COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: I INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO, DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E DI MESSA IN SICUREZZA DEI MURI DI CONTENIMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE. Tinteggiature interne.

COMMITTENTE: COMUNE DI LENOLA

Data, 03/07/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'581,54		4'492,92
	soffitto		12,30	5,560		68,39		
			9,10	2,500		22,75		
	pareti		12,30		3,100	38,13		
			3,75		3,100	11,63		
			2,50		3,100	7,75		
			9,10		3,100	28,21		
			3,10		3,100	9,61		
			6,90		3,100	21,39		
			3,08		3,100	9,55		
			1,80		3,100	5,58		
			3,00		3,100	9,30		
	vuoti finestre		9,10		2,860	-26,03		
	vuoti finestre		4,75		1,700	-8,08		
			2,00		1,700	-3,40		
	vuoti finestre		0,80		1,700	-1,36		
	porte	2,00	0,80		2,100	-3,36		
	ripostiglio							
	soffitto		1,75	2,900		5,08		
	pareti	2,00	1,75		3,100	10,85		
	pareti	2,00	2,90		3,100	17,98		
	vuoto porta		0,80		2,100	-1,68		
	presidenza							
	soffitto		6,70	6,800		45,56		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
	pareti	2,00	6,80		3,100	42,16		
	pareti pilastri	4,00	0,30		3,100	3,72		
	vuoti finestra	2,00	3,10		1,800	-11,16		
	vuoti porte	1,00	0,80		2,100	-1,68		
	segreteria							
	soffitto		6,70	6,800		45,56		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
	pareti	2,00	6,80		3,100	42,16		
	pilastri	4,00	0,30		3,100	3,72		
	vuoti finestre	2,00	3,10		1,800	-11,16		
	vuoti porta		0,80		2,100	-1,68		
	arca biblioteca							
	soffitto		8,75	6,700		58,63		
			1,10	3,200		3,52		
	pareti	2,00	8,75		3,100	54,25		
		2,00	6,70		3,100	41,54		
		2,00	1,10		3,100	6,82		
	vuoti finestre		3,20		1,800	-5,76		
	segreteria							
	soffitto		3,20	5,650		18,08		
	pareti	2,00	3,20		3,100	19,84		
		2,00	5,65		3,100	35,03		
	vuoti finestre		3,20		1,800	-5,76		
	vuoti porte		0,80		2,100	-1,68		
	Sala Prof							
	soffitto		3,20	6,750		21,60		
	pareti	2,00	3,20		3,100	19,84		
	pareti	2,00	6,75		3,100	41,85		
	vuoti finestra	2,00	3,20		1,800	-11,52		
	vuoti porte		0,80		2,100	-1,68		
	Laboratorio Tec-Art							
	soffitto		6,75	6,700		45,23		
	pareti	2,00	6,75		3,100	41,85		
		2,00	6,70		3,100	41,54		
	pilastri	4,00	0,30		3,100	3,72		
	trave	2,00	6,75		3,100	41,85		
	vuoti finestra	2,00	3,20		1,800	-11,52		
	vuoti porta		0,80		2,100	-1,68		
	corridoio							
	soffitto		9,60	1,900		18,24		
			2,30	0,550		1,27		
	pareti	2,00	9,60		3,100	59,52		
		2,00	3,00		3,100	18,60		
	vuoti porte	2,00	0,80		2,100	-3,36		
	Laboratorio audiovisivo							
	A RIPORTARE					2'593,97		4'492,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'593,97		4'492,92
	soffitto		6,75	6,700		45,23		
	pareti	2,00	6,75		3,100	41,85		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
	pilastrini	4,00	0,30		3,100	3,72		
	trave	2,00	6,75		0,300	4,05		
	vuoti finestre	2,00	3,20		1,800	-11,52		
	vuoti porte		0,80		2,100	-1,68		
	Bagni Donne/ Uomini							
	soffitto	2,00	6,20	2,300		28,52		
	pareti	4,00	6,20		3,100	76,88		
		4,00	1,10		3,100	13,64		
	(par.ug.=2*6)	12,00	2,30		3,100	85,56		
	vuoti finestre	4,00	2,60		0,700	-7,28		
	vuoti porte *(par.ug.=2*3)	6,00	0,70		2,100	-8,82		
	PIANO PRIMO							
	Scale interne/Corridoio							
	soffitto		6,50	9,800		63,70		
			3,00	0,500		1,50		
	pareti	1,00	5,50		6,500	35,75		
		1,00	3,20		6,500	20,80		
			10,40		3,100	32,24		
			3,00		3,100	9,30		
			3,00		3,100	9,30		
	soffitto		18,55	2,450		45,45		
			4,25	3,000		12,75		
			9,60	1,900		18,24		
		2,00	0,55	2,300		2,53		
	pareti	2,00	2,30		3,100	14,26		
		2,00	7,40		3,100	45,88		
			1,10		3,100	3,41		
			6,70		3,100	20,77		
			4,30		3,100	13,33		
			10,60		3,100	32,86		
			19,05		3,100	59,06		
			0,50		3,100	1,55		
	vuoti finestre		4,75		1,500	-7,13		
			0,80		1,500	-1,20		
			2,05		1,500	-3,08		
	porte	3,00	0,80		2,100	-5,04		
	laboratorio scientifico							
	soffitto		6,70	9,800		65,66		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
		2,00	9,80		3,100	60,76		
		2,00	3,20		3,100	19,84		
	vuoti finestre	2,00	3,15		1,900	-11,97		
	vuoti porta		0,80		2,100	-1,68		
	Aula							
	soffitto		6,85	6,700		45,90		
	pareti	2,00	6,85		3,100	42,47		
		2,00	6,70		3,100	41,54		
	vuoti finestre	2,00	3,15		1,900	-11,97		
	vuoti porta		0,80		2,100	-1,68		
	aula							
	soffitto		6,70	6,700		44,89		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
		2,00	6,70		3,100	41,54		
	vuoti finestra	2,00	3,15		1,900	-11,97		
	vuoti porta	1,00	0,80		2,100	-1,68		
	bagno							
	soffitto		3,15	3,000		9,45		
	pareti	4,00	3,00		3,100	37,20		
		2,00	3,15		3,100	19,53		
		2,00	1,10		3,100	6,82		
	vuoti finestre		3,15		1,700	-5,36		
		2,00	0,80		2,100	-3,36		
			4,20	10,100		42,42		
		2,00	4,20		3,100	26,04		
		2,00	10,10		3,100	62,62		
		4,00	3,30		3,100	40,92		
		2,00	0,30		3,100	1,86		
	A RIPORTARE					3'974,76		4'492,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3'974,76		4'492,92
	vuoti finestra	2,00	2,00		3,100	12,40		
	vuoti porte	2,00	0,80		2,100	-20,57		
	Aula							
	soffitto		6,65	6,800		45,22		
	pareti	2,00	6,65		3,100	41,23		
		2,00	6,80		3,100	42,16		
	pilastrini	4,00	0,30		3,100	3,72		
	trave	2,00	6,80		0,300	4,08		
	vuoti finestre	2,00	3,15		1,900	-11,97		
	vuoti porta		0,80		2,100	-1,68		
	Aula							
	soffitto		6,65	6,800		45,22		
	pareti	2,00	6,65		3,100	41,23		
		2,00	6,80		3,100	42,16		
	pilastrini	4,00	0,30		3,100	3,72		
		2,00	6,30		0,300	3,78		
	vuoti finestre	2,00	3,15		1,900	-11,97		
	vuoti porte		0,80		2,100	-1,68		
	Aula							
	soffitto		6,70	5,700		38,19		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
		2,00	5,70		3,100	35,34		
	vuoti finestra	2,00	3,20		1,900	-12,16		
	vuoti porta		0,80		2,100	-1,68		
	Aula							
	soffitto		6,70	6,750		45,23		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
		2,00	6,75		3,100	41,85		
	pilastrini	4,00	0,30		3,100	3,72		
	trave	2,00	6,75		0,300	4,05		
	vuoti finestra	2,00	3,20		1,900	-12,16		
			0,80		2,100	-1,68		
	Aula							
	soffitto		6,70	6,750		45,23		
	pareti	2,00	6,75		3,100	41,85		
	pareti	2,00	6,70		3,100	41,54		
	pilastrini	4,00	0,30		3,100	3,72		
	trave	2,00	6,75		0,300	4,05		
	vuoti finestra	2,00	3,20		1,900	-12,16		
	vuoti porta		0,80		2,100	-1,68		
	Aula							
	soffitto		6,75	4,150		28,01		
	pareti	2,00	6,75		3,100	41,85		
		2,00	4,15		3,100	25,73		
	vuoto finestra	1,00	3,20		1,900	-6,08		
	vuoto porta	1,00	0,80		2,100	-1,68		
	Bagni Donne/ Uomini							
	soffitto	2,00	6,20	2,300		28,52		
	pareti	4,00	6,20		3,100	76,88		
		4,00	1,10		3,100	13,64		
	(par.ug.=2*6)	12,00	2,30		3,100	85,56		
	vuoti finestre	4,00	2,60		0,700	-7,28		
	vuoti porte *(par.ug.=2*3)	6,00	0,70		2,100	-8,82		
	Parziale m ²					4'831,11		
	ingresso esterno principale		10,00		7,450	74,50		
			4,00		7,450	29,80		
			3,00		7,450	22,35		
			10,00		0,800	8,00		
	A derarre vuoti finestre		9,80		1,900	-18,62		
	A derarre vuoti vetrata		9,80		2,800	-27,44		
	Parziale m ²					88,59		
	Sommano positivi m ²					5'466,72		
	Sommano negativi m ²					-547,02		
	SOMMANO m ²					4'919,70	5,94	29'223,02
	A RIPORTARE							33'715,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							33'715,94
3 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pittura, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato Vedi voce n° 2 [m² 4 919.70]	0,30				1'475,91		
	SOMMANO m²					1'475,91	6,20	9'150,64
4 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Vedi voce n° 3 [m² 1 475.91]					1'475,91		
	SOMMANO m²					1'475,91	1,81	2'671,40
5 A03.02.012.a	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: lastre di marmo o pietra spessore fino a 3 cm Rimozione di copertine palestra lato sx		10,00	0,300		3,00		
	SOMMANO m²					3,00	15,49	46,47
6 A15.01.003.c	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: perlato royal coreno copertine		10,00	0,300		3,00		
	SOMMANO m²					3,00	87,80	263,40
7 A10.01.019	Strato impermeabile con resine poliuretaniche, epossidiche e plastiche, armate con teli di lana di vetro su superfici verticali ed orizzontali; composto da: pulizia accurata delle ... ca e pigmentata di finitura; compresa l'eventuale sabbiatura superficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata Palestra aggancio del verticale tra il terrazzo e la parete in palestra		10,00 10,00	2,000 2,000		20,00 20,00		
	SOMMANO m²					40,00	30,99	1'239,60
8 S01.01.004.0 2.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori ... quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 5,40 Nolo per un mese o frazione del solo materiale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,91	68,91
9 S01.01.004.0 2.b	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 5,40 Per ogni montaggio e smontaggio in opera					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	14,34	57,36
10	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici							
	A RIPORTARE							47'213,72

