



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 102/2022

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: VOLTURA dell'Autorizzazione al funzionamento di una Comunità Alloggio per anziani denominata "Villa Lucia A" via Chiavino, n. 22 Località Vallebernardo.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
F.to Ing. Pietro d'Orazio

Data, 09.05.2022

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
F.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 09.05.2022

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 442 del 10 MAG 2022

L'addetto alla pubblicazione
F.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 10 MAG 2022

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data 09.05.2022



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
Ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la determinazione n. 74 del 27.05.2019 avente ad oggetto “Autorizzazione all’apertura ed al funzionamento di una Comunità Alloggio per anziani denominata Villa Lucia A sita in Via Chiavino n. 22 Località Vallebernardo”.

Visto la richiesta avanzata dalla sig.ra Francesca Vicaro nata a Terracina (LT) il 19.01.1981 c.f. VCRFNC81A59L120E in qualità di legale rappresentante della società “**Residenza Il Belvedere Srls**” p.i. 03176600595 con sede legale in Lenola LT Via Chiavino n. 22, acquisita al protocollo n. 3808 del 06.05.2022, tesa ad ottenere la Voltura dell’autorizzazione per il funzionamento di una Comunità Alloggio per anziani, di cui alla predetta determinazione n. 74/2019, in uso con contratto di affitto, sito in questo Comune alla località Vallebernardo via Chiavino, n. 22;

Visto il contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 05.05.2022 per la durata di anni 4 a far data dal 01.06.2022;

Viste le LL:RR: 4 e 5 del 1997 concernenti: “i criteri e modalità per l’organizzazione della funzioni amministrative a livello locale;

Vista la L.R. n.41 del 12.12.2003 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di autorizzazione all’apertura ed al funzionamento di strutture che prestano servizio socio-assistenziali;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n.1304 del 23.12.2004 e ss.mm.ii. relativa, tra l’altro, ai requisiti per il rilascio dell’autorizzazione all’apertura ed al funzionamento di strutture residenziali;

Vista la L.R. n. 11 del 10.08.2016 ed in particolare l’art. 69 con il quale sono state approvate modifiche alla L.R. n.41/2003;

Vista la documentazione presentata dal Legale Rappresentante della Società **Residenza Il Belvedere Srls**” p.i. 03176600595, sig.ra Francesca Vicaro, a corredo della richiesta di cui sopra e attesa la conformità e regolarità della stessa a quanto previsto nelle richiamate normative;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs267/2000;

Preso Atto che la presente determinazione NON NECESSITA del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Le premesse fanno parte integranti e sostanziale del seguente dispositivo

1. di volturare a favore della Società Residenza Il Belvedere Srls p.i. 03176600595 con sede legale in Lenola LT Via Chiavino n. 22, pec:residenzailbelvedere@pec.it, l’autorizzazione di cui alla determinazione 74/2019 avente ad oggetto “Apertura e funzionamento presso i locali siti in Lenola – Località Vallebernardo, via Chiavino, n. 22 di una Comunità alloggio per anziani, “**Villa Lucia A**;
2. il Comune di Lenola verificherà il corretto funzionamento delle strutture di cui sopra e il puntuale mantenimento dei requisiti e delle condizioni per l’espletamento dell’attività di cui all’autorizzazione rilasciata;

3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
4. dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto NON NECESSITA del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. n.33/2013