



Alla Provincia di Latina
Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale
Via Costa n°1
04100 – LATINA

OGGETTO: Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96,
D.G.R. 3888/98 Tab. A

Il sottoscritto **FRANCESCO SPIRITO** nato a Lenola (LT) il 05/02/1958 e residente in Lenola (LT) via Lago n. 32, in qualità di proprietario

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione, ai fini del vincolo idrogeologico, per i seguenti lavori:

"Progetto di ricostruzione di un'abitazione unifamiliare realizzata con P.d.C. n. 238 del 22.05.2007 e già demolita. Rigenerazione Urbana con L.R. del 13.08.2011 n.10" nel comune di Lenola (LT) via Padre Pio, distinto al catasto al Foglio 19 Particella 57, 800, 802.

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- a) Scheda notizie (per la parte riservata al richiedente e vistata dal progettista e dal geologo);
- b) Documentazione fotografica rappresentativa dello stato dei luoghi;
- c) Relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare e sulla movimentazione di terra da effettuare a firma del progettista;
- d) Relazione geologica redatta da geologo iscritto all'albo professionale;
- e) Elaborato progettuale dell'opera corredato di
 - planimetria su carta tecnica regionale in scala 1:10.000 con indicazione dell'area o delle aree interessate dalle opere;
 - planimetrie catastali con l'indicazione dei fogli e delle particelle interessati;
 - indicazioni della destinazione urbanistica di piano regolatore generale o di piano di fabbricazione dell'area interessata
 - sezioni e profilo quotato del terreno "ante e post operam" in scala adeguata;
 - piante, prospetti e sezioni quotate e in scala adeguata
- f) Copia ricevuta di pagamento per spese istruttoria;

Per eventuali comunicazioni rivolgersi a:

arch. Paolo di Fazio - Fondi (LT) via C. Colombo n.18 cap 04022 - Telefono 0771 - 510982

Il sottoscritto autorizza inoltre il personale tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Latina ad accedere al suddetto terreno al fine di svolgere il sopralluogo e tutte le attività tecniche necessarie al rilascio del prescritto nulla osta per la realizzazione di opere in aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923.

Lenola, 20.10.2023

Francesco Spirito

VINCOLO IDROGEOLOGICO PROVINCIA DI LATINA

SCHEDA NOTIZIE

(Parte da compilare a cura del richiedente, per tutte le tipologie di opere)

Soggetto richiedente: Sig. Francesco Spirito

Titolo di richiesta: n.o. Vincolo Idrogeologico

Tipo di intervento e scopo: Progetto di ricostruzione di un'abitazione unifamiliare realizzata con P.d.C. n. 238 del 22.05.2007 e già demolita. Rigenerazione Urbana con L.R. del 13.08.2011 n.10

Tipologia d'intervento ricadente in tabella : "A"

Localizzazione: Provincia di Latina

Comune di: Lenola

Località: Via Padre Pio

Riferimenti cartografici:

IGM: 1: 25.000

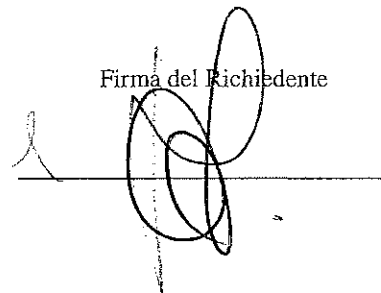
Carta Tecnica Regionale 5.000: SEZ. 415091

Riferimenti Catastali:

Foglio n° 92

Particelle n° 239 sub. 1 e 2

Firma del Richiedente



SCHEDA NOTIZIE - 2

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Superficie interessata dall'opera: - mq 603,50
 Movimenti di terra previsti : - circa mc 80,00
 Edificazione prevista : - circa mc 552.60
 Superficie interessata da opere accessorie e strumentali: mq 484,39

CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA CARATTERISTICHE IDROGEOMORFOLOGICHE

RISORSE IDRICHE:

Bacino idrografico principale: FON-ITR
 Acque che lambiscono o attraversano il fondo: NO
 Presenza di sorgenti nel fondo: NO
 Profondità della falda acquifera: ~ 400 m

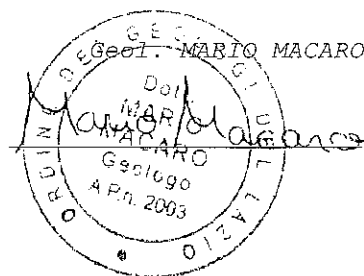
GEOPEDOLOGIA E MORFOLOGIA DEL SUOLO

Profondità del suolo: Spessori centimetrici
 Tipo di roccia madre: Carbonatica
 Permeabilità del suolo: Bassa per porosità
 Permeabilità del substrato: Alta per fratturazione e carsismo
 Altitudine s.l.m.: ~ 460 m
 Pendenza del versante: 19% (~ 11°)
 Esposizione: Sud-Ovest
 Stabilità dell'area: Contesto generale stabile
 Fenomeni di dissesto in atto o potenziali: Fenomeni di instabilità rilevati nella scarpata rocciosa

VEGETAZIONE ED USO DEL SUOLO

Bosco (%): _____
 Se SI Fustaia di: _____
 Ceduo di: _____
 Età: _____
 Stato vegetativo: _____

Cespugliato (%): _____
 Prati e pascoli (%): _____
 Colture agrarie (tipo di coltura e %): _____
 Incolti e improduttivi (%): _____



URBANISTICA E VINCOLI

- Estremi di PRG: Zona B3

Lotto minimo: MQ.

Indice di fabbricabilità: 0,5 MC/MQ.

Complessivo: MC

Per abitazione: MC

Per annessi agricoli: MC

Altro: _____

Viabilità di accesso: Via Padre Pio

Abitazioni nella zona: Continue - Area Urbanizzata

Altre infrastrutture civili o esistenti o in costruzione nella zona e in aree limitrofe Si

Presenza di impianti potenzialmente a rischio. No

Terreni confinanti e tipo di uso del suolo degli stessi:

Nord: Area parcheggio Pubblico

Sud: Insedimento abitativo

Est: Insedimento abitativo

Ovest: Insedimento abitativo

VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI

Vincolo paesistico ex L. 1497/39: No

Vincolo ex L. 431/85: No

Vincolo archeologico ex L. 1089/39: No

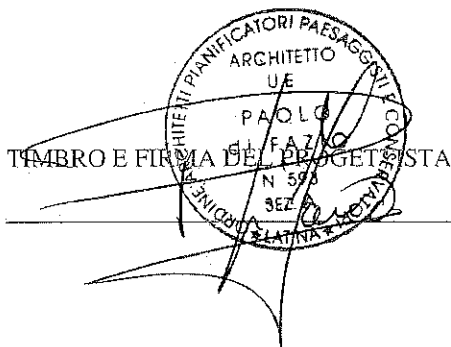
Vincolo monumentale ex L. 1089/39: No

Area naturale protetta (Parco, Riserva statale o regionale, altra area protetta): No

Piano Territoriale Paesistico: No

Usi Civici: No

Altro: No



DATA E FIRMA DEL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]