



## COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

Medaglia d'oro al Merito Civile

# **I.M.U. - T.A.S.I. SALDO 2016**

**Il 16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento della seconda rata (saldo) per l'IMU e per la TASI dell'anno in corso.

Sono tenuti a tale adempimento **unicamente i possessori di immobili diversi dalle abitazioni principali**, poiché non è più dovuta né l'IMU né la TASI sull'abitazione principale.

**Le aliquote da applicare sono:**

- I.M.U. per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota 8,6 per mille;
- T.A.S.I. per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota 1,8 per mille.

Ricordiamo che per abitazione principale si intende esclusivamente *"... l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente"*.

**Sono esentati dal pagamento dell'IMU e della TASI anche gli emigrati iscritti all'AIRE, purchè "già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza"**.

**Si ribadisce, inoltre, la novità introdotta dall'anno 2016 per l'applicazione dell' IMU sugli immobili concessi in comodato gratuito, nel senso che** le condizioni valide per gli anni precedenti (2014-2015) sono completamente mutate. E' stata prevista una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile per quegli immobili concessi dal proprietario (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori/figli (comodatari), che la utilizzano come abitazione principale, a determinate condizioni (**registrazione** del contratto, possedere **solo uno o due immobili** a uso abitativo, avere **residenza e dimora abituale nello stesso comune** in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato).

Al fine di fornire dettagliate informazioni sullo specifico argomento, **è stata creata un'apposita sezione nel sito web del Comune (IMU COMODATO GRATUITO).**

Per ulteriori approfondimenti sull' IMU ed altri tributi comunali, si rinvia al sito Web del Comune di Lenola ([comune.lenola.it](http://comune.lenola.it)), dove è possibile reperire le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state determinate le aliquote tributarie ed è attivo anche un apposito calcolatore, che consente di effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il modello F/24.

L'Ufficio Tributi del Comune rimane a disposizione per fornire eventuali spiegazioni in merito (0771/595836).

Lenola, 18/11/2016

*Il Sindaco*  
(Prof. Andrea Antogiovanni)