



COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

Medaglia d'oro al Merito Civile

I.M.U. - T.A.S.I. SALDO 2016

Il 16 dicembre 2016 scade il termine per il versamento della seconda rata (saldo) per l'IMU e per la TASI dell'anno in corso.

Sono tenuti a tale adempimento **unicamente i possessori di immobili diversi dalle abitazioni principali**, poiché non è più dovuta né l'IMU né la TASI sull'abitazione principale.

Le aliquote da applicare sono:

- I.M.U. per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota 8,6 per mille;
- T.A.S.I. per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota 1,8 per mille.

Ricordiamo che per abitazione principale si intende esclusivamente "*... l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente*".

Sono esentati dal pagamento dell'IMU e della TASI anche gli emigrati iscritti all'AIRE, purchè "già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza".

Si ribadisce, inoltre, la novità introdotta dall'anno 2016 per l'applicazione dell' IMU sugli immobili concessi in comodato gratuito, nel senso che le condizioni valide per gli anni precedenti (2014-2015) sono completamente mutate. E' stata prevista una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile per quegli immobili concessi dal proprietario (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori/figli (comodatari), che la utilizzano come abitazione principale, a determinate condizioni (**registrazione** del contratto, possedere **solo uno o due immobili** a uso abitativo, avere **residenza e dimora abituale nello stesso comune** in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato).

Al fine di fornire dettagliate informazioni sullo specifico argomento, **è stata creata un'apposita sezione nel sito web del Comune (IMU COMODATO GRATUITO).**

Per ulteriori approfondimenti sull' IMU ed altri tributi comunali, si rinvia al sito Web del Comune di Lenola (comune.lenola.it), dove è possibile reperire le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state determinate le aliquote tributarie ed è attivo anche un apposito calcolatore, che consente di effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il modello F/24.

L'Ufficio Tributi del Comune rimane a disposizione per fornire eventuali spiegazioni in merito (0771/595836).

Lenola, 18/11/2016

Il Sindaco
(Prof. Andrea Antogiovanni)