

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE NUOVO IMMOBILE – PROGETTO SAI/SIPROIMI CAT. ORD. 1051**

Regolarmente convocata per oggi venticinque del mese di maggio dell'anno duemilaventuno alle ore 17,30 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MASTROBATTISTA FRANCA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Legge n. 189/2002 che ha istituito in Italia il Sistema di protezione per richiedenti asilo e rifugiati (S.P.R.A.R.) e ha creato presso il Ministero dell'Interno il Fondo Nazionale per le politiche e i servizi d'asilo;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 27/2017 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la partecipazione del Comune di Lenola al progetto di accoglienza integrata in favore di richiedenti/titolari di protezione internazionale e beneficiari di protezione umanitaria nell'ambito del sistema SPRAR;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 38/2017 con la quale si è approvata la proposta progettuale redatta dall'Ente;

VISTA la nota prot. 0006666 del 31.05.2017 con la quale la competente Commissione di valutazione ha approvato le graduatorie riferite ai progetti di accoglienza, ammettendo a finanziamento il progetto presentato dal Comune di Lenola;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 67/2017 di presa d'atto dell'approvazione del progetto SPRAR e di costituzione dell'equipe multidisciplinare della progettualità;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 102/2017, con la quale si è deliberato di richiedere al Ministero dell'Interno la variazione del servizio di accoglienza da n. 15 a n. 20 unità, in applicazione dell'art. 22 delle Linee Guida SPRAR;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 3/2018 relativa alla presa d'atto dell'ampliamento e del relativo finanziamento per l'anno 2018;

VISTA la Deliberazione di G.M. n.5 del 09.01.2020 con la quale la Giunta Municipale ha deliberato di autorizzare il Sindaco a presentare nei termini stabiliti ex lege domanda di prosecuzione del progetto SIPROIMI cat.Ord. (prog. n. 1051) per il triennio 2021/2023;

PREMESSO che nel rispetto della richiamata D.G.M. il Sindaco ha presentato nei termini indicati, tramite portale, domanda di prosecuzione del progetto SIPROIMI (n.1051) Cat.Ord.;

PREMESSO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 10 Agosto 2020 sono stati autorizzati alla prosecuzione e finanziati i progetti in scadenza al 31.12.2020, per il periodo dal 01 gennaio 2021 al 30 giugno 2023, tra i quali il progetto n.1051;

VISTA la Deliberazione di G.C. n.107 del 08.10.2020 è stato dato atto di indirizzo affinché l'Ente si doti di un Ente Attuatore del Progetto SIPROIMI cat.Ord. Progetto 1051;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 10 Agosto 2020 è stato incrementato il finanziamento per l'importo di € 316.304,23 annui per il triennio 2021/2023, nonché, il D.M. 18 Novembre 2019 che ha previsto nuove modalità di funzionamento dei progetti finanziati;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 133/2020 con la quale è stato approvato il Piano Finanziario preventivo del progetto SPRAR per l'anno 2021;

Vista la Determinazione AA.GG. n.274 del 30.12.2020 con la quale sono stati operati gli impegni di spesa per la gestione amministrativa del progetto SPRAR relativi al periodo 01.01.2021 – 31.03.2021;

VISTA la legge n. 27/2020 del 24/04/2020 art. 86/ bis e il decreto ministeriale 18.06.2020, n. 11900, con i quali è stata autorizzata la prosecuzione per gli Enti che hanno presentato domanda di finanziamento, delle attività in essere alle condizioni preesistenti per ulteriori mesi 6 dal 1 Luglio al 31 Dicembre 2020, giusta delibera di G. C. 56/2020 del 25.06.2020;

VISTO il “Manuale operativo per l’attivazione e la gestione di servizi di accoglienza integrata in favore di richiedenti e titolari di protezione internazionale umanitaria” e il “Manuale di Rendicontazione Siproimi”;

VISTA la nota acquisita dal protocollo dell’ente al n. 4696 del 20.05.2021 con la quale il Coordinatore del progetto Avv. Leone Grossi comunicava il rilascio dell’immobile sito al n.5 di via San Martino da parte della famiglia A.H. uscita dal progetto e la necessità di interventi urgenti di manutenzione al fine di rendere fruibile lo stesso per i posti finanziati;

DATO ATTO che il proprietario del suddetto immobile contattato per le vie brevi, comunicava di non poter procedere ai lavori di straordinaria manutenzione e contestualmente dichiarava di voler recedere dal contratto di locazione in essere per tali motivi;

CONSIDERATA l’urgenza di dover garantire la copertura dei posti finanziati da parte del Ministero dell’Interno e della carenza di disponibilità di immobile sul territorio, come da relazione dell’Avv. Grossi e da indagini effettuate dall’equipe SAI SIPROIMI;

VISTA la disponibilità manifestata dalla signora N.L.L. di concedere in locazione l’immobile sito in Via Carduso n.8 e che lo stesso risulta essere rispondente ai requisiti previsti dall’art. 19 del D.M. 18 novembre 2019 in relazione al numero di beneficiari da ospitare;

VISTO lo schema di contratto tra il Comune di Lenola in qualità di conduttore e la sig.ra N.L.L. in qualità di locatore dell’unità immobiliare sita in Via Carduso n.8, piano primo, città di Lenola, provincia di Latina, composto da n. 5,5 vani, ammobiliato, foglio catastale 15, particella 30, subalterno 3, categoria A/3, rendita € 284,05;

DATO ATTO che il controllo di regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 è esercitato con la sottoscrizione del presente atto e dei pareri e/o visti che lo compongono;

VISTO il D.Lg. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

A voti unanimi,

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di approvare lo schema di contratto tra il Comune di Lenola in qualità di conduttore e la sig.ra N.L.L. in qualità di locatore dell'unità immobiliare sita in Via Carduso n.8, piano primo, città di Lenola;
2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto.

Con separata votazione ad esito unanime,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

**IL SINDACO**

F.TO FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.TO MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 25 maggio 2021



**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 439 del Comune il 216 MAG 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 216 MAG 2021

**IL SEGRETARIO CAPO**  
F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 25 maggio 2021

**IL SEGRETARIO CAPO**  
F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 25 maggio 2021

**IL RESPONSABILE**  
F.to MASSIMILIANO MASTROBATTISTA

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 25 maggio 2021

**IL RESPONSABILE**  
F.to ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**