

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO PER PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DESTINATI AD ASILI NIDO E A SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ'.

Regolarmente convocata per oggi 13 del mese di maggio dell'anno duemilaventuno alle ore 17.30, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO *SINDACO – PRESIDENTE*
MARROCCO SEVERINO *VICE SINDACO*
MARROCCO EMILIA *ASSESSORE*
MASTROBATTISTA FRANCA *ASSESSORE*
PANNOZZO GIULIO *ASSESSORE*

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, con decreto del 30 dicembre 2020, ha disposto il finanziamento di interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione di edifici comunali di cui alla legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Che l'art.1, comma 60 della citata legge include tra gli interventi quelli di riqualificazione di edifici da adibire a Centri Polifunzionali per Famiglie;
- Il Ministero dell'Interno e il Ministero dell'Istruzione, in virtù del predetto decreto hanno emesso l'avviso pubblico in oggetto
- L'art.2 comma 1 del predetto avviso ribadisce la possibilità per gli Enti locali di richiedere un contributo per riqualificare un proprio edificio per adibirlo a Centro Polifunzionale per Famiglie;
- Il patrimonio immobiliare comunale include due manufatti confiscati alla criminalità organizzata nel 2011 e assegnati a fine 2018 al Comune di Lenola, come da decreti dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (decreto ANBSC 0056322 del 21.12.2018 e decreto ANBSC 0056364 del 21. 12.2018).
- I manufatti così come ricevuti, non sono idoneo per nessuna delle attività sociali cui dovrebbero essere destinati;
- L'Ufficio Tecnico Comunale ha prodotto uno studio di fattibilità per riqualificare i predetti stabili per adibirli a Centro Polifunzionale per Famiglie;
- Una riqualificazione dei due stabili come da studio di fattibilità allegato, consentirebbe di offrire un servizio alle famiglie del territorio bisognose di aiuto ed in particolare quelle con minori, sia essi in età prescolare che scolare;
- Con tale destinazione d'uso, il bene potrà essere iscritto all'Anagrafe delle Residenze Scolastiche ed ospitare anche attività didattiche di sostegno a quelle ordinarie che si svolgono nei non lontani plessi cittadini;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento **“RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA IN LENOLA VIA LENTRISCO”**, redatto dall'ufficio tecnico comunale composto dai seguenti elaborati progettuali depositati presso gli uffici comunali:

- a- Relazione tecnica illustrativa;
- b- Quadro Economico di Spesa;
- c- Capitoli di spesa sommaria;
- d- Cronoprogramma intervento;
- e- Tavola_Inquadramento territoriale;
- f- Documentazione Fotografica;
- g- Documentazione catastale;

e avente il seguente QTE:

A.	Importo lavori:		
	A.1 Importo lavori a base d'asta	€ 370.000,00	
	A.2 Importo stimato per la sicurezza	€ 18.500,00	
	Totale A importo dei lavori	€ 388.500,00	
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
	B.1 Imprevisti (5% importo dei lavori a base d'asta)	€ 19.425,00	
	B.2 Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 9.712,50	
	B.3 Contributo autorità di vigilanza, gara, varie	€ 1.362,35	
	B.4 Spese tecniche (progettazione esecutiva, dir. lavori, contabilità, rilievi, atti finali)	€ 50.505,00	
	B.5 Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 15.540,00	
	B.6 Spese tecniche per autorizzazione sismica, collaudo	€ 6.000,00	
	B.7 Spese tecniche per progettazione impianto elettrico e parere Vigili del fuoco	€ 7.000,00	
	Totale B	€ 109.544,85	
	C.1 Arredi interni	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	D.1 Iva e oneri previdenziali		
	iva sui lavori aliquota 22% su A.1+A.2+B.1	€ 89.743,50	
	Contributo cassa e previdenza 5% B.4	€ 3.952,25	
	Iva 22% su spese tecniche + contributo cassa	€ 18.259,40	
	TOTALE D	€ 111.955,15	
	TOTALE SPESE DA IMPEGNARE	€ 640.000,00	

TENUTO CONTO che

- Il termine di presentazione delle richieste di contributo è fissato alle ore 15.00 del 21 maggio 2021;
- Vi sono margini temporali per includere il progetto nel piano triennale delle opere pubbliche

VISTO

- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 267/2000;

ad unanimità dei voti

DELIBERA

- 1) di **Approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA IN LENOLA VIA LENTRISCO"**, dell'importo complessivo di € **640.000,00** costituito dai seguenti elaborati progettuali depositati presso gli uffici comunali:

- a- Relazione tecnica illustrativa;
- b- Quadro Economico di Spesa;
- c- Capitoli di spesa sommaria;
- d- Cronoprogramma intervento;
- e- Tavola_Inquadramento territoriale;
- f- Documentazione Fotografica;
- g- Documentazione catastale;

e avente il seguente QTE:

A.	Importo lavori:		
	A.1 Importo lavori a base d'asta	€ 370.000,00	
	A.2 Importo stimato per la sicurezza	€ 18.500,00	
	Totale A importo dei lavori		€ 388.500,00
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
	B.1 Imprevisti (5% importo dei lavori a base d'asta)	€ 19.425,00	
	B.2 Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 9.712,50	
	B.3 Contributo autorità di vigilanza, gara, varie	€ 1.362,35	
	B.4 Spese tecniche (progettazione esecutiva, dir. lavori, contabilità, rilievi, atti finali)	€ 50.505,00	
	B.5 Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 15.540,00	
	B.6 Spese tecniche per autorizzazione sismica, collaudo	€ 6.000,00	
	B.7 Spese tecniche per progettazione impianto elettrico e parere Vigili del fuoco	€ 7.000,00	
	Totale B		€ 109.544,85
	C.1 Arredi interni	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	D.1 Iva e oneri previdenziali		
	Iva sui lavori aliquota 22% su A.1+A.2+B.1	€ 89.743,50	
	Contributo cassa e previdenza 5% B.4	€ 3.952,25	
	Iva 22% su spese tecniche + contributo cassa	€ 18.259,40	
	TOTALE D		€ 111.955,15
	TOTALE SPESE DA IMPEGNARE		€ 640.000,00

- 2) Di dare mandato al Sindaco di inoltrare la richiesta di contributo entro le ore 15.00 de 21 maggio 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e approvato

IL SINDACO

F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 13 Maggio 2021



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 410 del Comune il 19 MAG 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19 MAG 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 13 Maggio 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 13 Maggio 2021

IL RESPONSABILE

F.to Pietro D'Orazio

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE