



COMUNE DI LENOLA
 PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 126/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PSL G.A.L. "IL TERRITORIO DEI PARCHI"-MISURA 19.2.1 7.5.1-
 "INVESTIMENTI PER USO PUBBLICO IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONE
 TURISTICA E INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA". "REALIZZAZIONE
 DI SPAZI POLIFUNZIONALI RICREATIVI CON ANNESSE ATTREZZATURE PER
 L'INFANZIA, PRESSO IL PARCO MONDRAGON, IN LOCALITA' COLLE". APPROVAZIONE
 PERIZIA DI VARIANTE.

Regolarmente convocata per oggi diciotto del mese di ottobre dell'anno duemilaventidue alle ore
 18:00 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MASTROBATTISTA FRANCA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico**
 che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **P'Assessore** _____

LA GIUNTA COMUNALE

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 31.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

PREMESSO:

- ✓ che con delibera C. D. A. del G.A.L. "Il Territorio dei Parchi" è stato approvato il bando pubblico, Consolidato con Del. CDA GAL del 23 luglio 2020, per la misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER" sottomisura 19.2 "Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia SLTP" operazione 19.2.1 - 7.5.1 "Investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala";
- ✓ che all'art. 6 del bando "Spese ammissibili, non ammissibili e decorrenza spesa", al co. 1 lettera a) è indicato che sono ammessi a finanziamento *interventi di ristrutturazione e riqualificazione di edifici o manufatti esistenti da adibire a spazi destinati a ludoteche, spazi polifunzionali ricreativi, aree attrezzate per l'infanzia*;
- ✓ che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76/2020 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione di spazi polifunzionali ricreativi con annesse attrezzature per l'infanzia, presso il Parco Mondragon in località Colle", il cui costo complessivo IVA inclusa assomma ad Euro 200.000,00;
- ✓ che il Comune di Lenola ha inoltrato istanza di finanziamento a valere sulla Misura in oggetto, tipologia di intervento 7.5.1 "Investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala";
- ✓ che con nota prot. n. 936U del 04.06.2021 la direzione del G.A.L. ha comunicato l'ammissibilità dell'intervento al finanziamento pubblico con un contributo riconosciuto di Euro 149.635,08;
- ✓ con det. n. 124 del 25.06.2021 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva al geom. Marco Raffioli, nato a Fondi (LT) il 15.11.1984 e residente in Lenola alla via Lago n. 51, c.f. RFFMRC84S15D662W, p.i. 02294490590, iscritto all'Albo Geometri di Latina al n. 2230, per lo svolgimento del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi per importo pari a € 2.500,00 (**CIG 88094170E3**) comprensivo di cassa professionale ed iva non dovuta per l'adesione al regime forfettario da parte del professionista;
- ✓ con det. n. 124 del 25.06.2021 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 al geom. Adriano Mastrobattista nato a Fondi (LT) il 28.02.1979 e residente in Lenola (LT) alla via San Martino n. 6, c.f. MSTDNR79B28D662U, p.i. 02751780590, iscritto al collegio dei Geometri di Latina al n. 2052 per importo € 1.200,00 (**CIG 8809448A7**) comprensivo di cassa professionale ed iva non dovuta per l'adesione al regime forfettario da parte del professionista;
- ✓ i tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo via p.e.c. ed assunto al protocollo comunale n. 5853 del 28.06.2021 e tale progetto è stato verificato e validato in data 29.06.201 con prot. 5892;
- ✓ il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 126 del 29.06.202;
- ✓ è stato necessario apportare lievi variazioni al progetto de quo in base all'istruttoria del G.A.L.;
- ✓ con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30.07.2021 e successiva determinazione di questa Area n. 228 del 08.10.2021 è stato riapprovato il progetto esecutivo ed il conseguente quadro economico nel seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI:		
	Importo lordo dei lavori di cui per:		133.602,75
	Oneri per la sicurezza indiretti	9.217,81	
	Oneri per la sicurezza diretti	5.802,52	
	<i>Sommato oneri per la sicurezza</i>		15.020,33
	Costo della manodopera	33.733,68	
	<i>Importo dei lavori soggetti a ribasso</i>		118.582,42
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		133.602,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese Generali e Tecniche (12% di A)		16.032,33
B2	IVA 10% su (A)		13.360,28
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		29.392,61
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		162.995,36

- ✓ con procedura MEPA sul portale ACQUISTI IN RETE PA è stata avviata R.D.O. n. 2932234 verso l'impresa GUGLIETTA MASSIMO, cod. fiscale GGLMSM79L07D662H partita iva 02386310599 con sede legale in Lenola (LT) alla via Liverani n. 2, pec gugliettamassimo@pec.it, e-mail gugliettaedilizia@tiscali.it titolare Guglietta Massimo nato a Fondi (LT) il 07.07.1979 e residente in Lenola (LT) alla via Liverani 2, c.f. GGLMSM79L07D662H, che ha offerto un ribasso del 1,00 %;
- ✓ con det. n. 19 del 27.01.2022 i lavori per la "Realizzazione di spazi polifunzionali ricreativi con annesso attrezzature per l'infanzia, presso il Parco Mondragon, in località Colle" Misura 19.2.1 7.5.1. CUP D37B20000010006. CIG 90228871E7, sono stati affidati alla ditta GUGLIETTA MASSIMO, c.f. GGLMSM79L07D662H partita iva 02386310599 con sede legale in Lenola (LT) alla via Liverani n. 2, pec gugliettamassimo@pec.it, e-mail gugliettaedilizia@tiscali.it titolare Guglietta Massimo nato a Fondi (LT) il 07.07.1979 e residente in Lenola (LT) alla via Liverani 2, c.f. GGLMSM79L07D662H, per importo pari a € 117.396,60 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 15.020,33 per totale € **132.416,93** oltre iva al 10% (€ 13.241,69);
- ✓ a seguito dell'offerta della ditta GUGLIETTA MASSIMO si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

A. LAVORI di cui € 15.020,33 per o. s. non soggetti a ribasso	€ 132.416,93
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Spese generali e tecniche	€ 16.032,33
B.2 iva sui lavori (10%)	€ 13.241,69
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.274,02
TOTALE (A+B)	€ 161.690,95
Economie (162.995,36 – 161.690,95)	€ 1.304,41
- ✓ durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 senza modifica dell'importo contrattuale come in effetti con prot. 6819 del 04.08.2022 è stata presentata dal Direttore dei Lavori la perizia de quo costituita dai seguenti elaborati:

tav. 1.V	Relazione di Variante;
tav. 2.V	Elenco prezzi unitari;
tav. 3.V	Analisi dei prezzi;
tav. 4.V	Computo metrico estimativo;
tav. 5.V	Quadro Comparativo;
tav. 6.V	Elaborato Grafico;
tav. 7.V	Atto di sottomissione perizia di variante

DATO ATTO che:

- ✓ le variazioni apportate durante la fase esecutiva hanno comunque riguardato aspetti di dettaglio e piccole migliorie ed in particolare si possono così riassumere: gestione di tutte le terre di scavo nell'ambito del cantiere in modo anche da evitare il trasposto e gli oneri della discarica – pavimentazione nell'area fitness eseguita con misto stabilizzato in luogo della pozzolana stabilizzata come prevista in progetto esecutivo – rivestimento delle gradonate a monte e a valle dell'area fitness realizzato con muratura in pietra a secco e bordure aiuole – realizzazione di scaletta in pietra di collegamento tra i due livelli dell'area fitness – incremento della fornitura e messa in opera della staccionata in legno – realizzazione di una fontanella in pietra ornamentale anziché due in ghisa – installazione di una bacheca in legno – altre modifiche migliorative per i

corpi illuminanti LED e per il versante della Pineta Mondragon a confine con le abitazioni su via Impero Romano;

- ✓ la perizia presentata dal Direttore dei Lavori geom. Marco Raffioli ed assunta al protocollo comunale 6819 del 04.08.2022 rientra nei casi di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 ed è stata verificata e validata ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ il quadro economico dell'intervento non viene modificato dalla presente perizia;
- ✓ Preso atto della proposta di Deliberazione di perizia di Variante dei lavori a firma del Responsabile del Procedimento ing. Pietro D'Orazio;

VISTO:

- ✓ il D. Lg.s. nr. 50/2016 e ss.mm. ed ii ed in particolare l'art. 106;
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)* pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
- ✓ la Legge n. 29 luglio 2021, n. 108, entrata in vigore 31 luglio 2021, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto "Decreto Semplificazioni bis", riguardante *disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici*;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm. ed ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato contabilità dello Stato;
- ✓ il D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, in particolare l'art. 23-ter, comma 3, e ss.mm. ed ii., ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;
- ✓ il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE. LL.;

DELIBERA

per le motivazioni nelle premesse riportate, che qui si intendono trascritte integralmente,

- DI PRENDERE ATTO della Proposta di Deliberazione per perizia di Variante dei lavori di che trattasi, redatta dall'ing. Pietro D'Orazio;
- DI APPROVARE pertanto la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 presentata dal Direttore dei Lavori geom. Marco Raffioli ed assunta al protocollo comunale 6819 del 04.08.2022 relativa ai lavori per la "Realizzazione di spazi polifunzionali ricreativi con annesse attrezzature per l'infanzia, presso il Parco Mondragon, in località Colle" Misura 19.2.1 7.5.1. CUP D37B20000010006. CIG 90228871E7, costituita dai seguenti elaborati:

✓ tav. 1.V	Relazione di Variante;
✓ tav. 2.V	Elenco prezzi unitari;
✓ tav. 3.V	Analisi dei prezzi;
✓ tav. 4.V	Computo metrico estimativo;
✓ tav. 5.V	Quadro Comparativo;
✓ tav. 6.V	Elaborato Grafico;
✓ tav. 7.V	Atto di sottomissione perizia di variante

- DI DARE ATTO che l'importo è finanziato da fondi regionali nell'ambito del PSL del GAL;
- DI DARE ATTO che la presente variante non comporta modifica dell'importo contrattuale.

Con separata votazione ad esito unanime,

LA GIUNTA COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

IL SINDACO

F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO CAPO

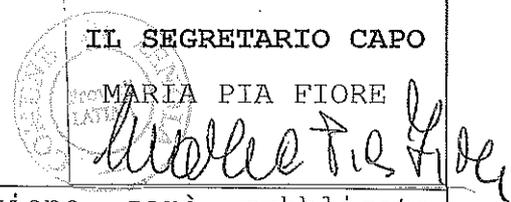
F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 18 OTTOBRE 2022

IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE



Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 18 OTTOBRE 2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1002 dal 1° 4 NOV 2022 al 2° 8 NOV 2022

Lì 1° 4 NOV 2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 18 OTTOBRE 2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 18 OTTOBRE 2022

IL RESPONSABILE

F.to ing. PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 18 OTTOBRE 2022

IL RESPONSABILE

F.to ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE