

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO STATICO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE A FABBRICATO ADIBITO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LENOLA. D.L. N. 59 DEL 6 MAGGIO 2021 CONVERTITO CON LEGGE N. 101 DEL 1 LUGLIO 2021. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Regolarmente convocata per oggi quattordici del mese di dicembre dell'anno duemilaventuno alle ore 18:30 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MASTROBATTISTA FRANCA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Lenola è proprietario di un fabbricato situato lungo via Municipio che è necessita di lavori di risanamento strutturale; per una migliore fruibilità;

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* che, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, destina alla *“Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica”* 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

VISTO il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell’intervento denominato *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;

DATO ATTO che, come previsto dall’art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con successivo Decreto, entro il 31 marzo 2022, il Piano degli interventi, con l’indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 3 novembre 2021, n. 720, con la quale sono stati determinati i criteri e le modalità per l’ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l’individuazione degli interventi di cui all’articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione regionale la predisposizione dell’avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

VISTA la Determina n. G13815 del 11/11/2021 della Direzione politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, area edilizia residenziale sovvenzionata, con la quale è stato approvato l’*“Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021”*, al fine di individuare l’elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare;

CONSIDERATO

- che il Comune di Lenola ha interesse alla partecipazione a tale bando al fine di ottenere finanziamenti necessari per la realizzazione dei lavori di risanamento strutturale del fabbricato;
- che, relativamente all’intervento che si intende proporre a finanziamento, è necessario provvedere all’approvazione della progettazione esecutiva, in conformità al D.L. 50/2016 ed in modo idoneo per l’inoltro della domanda di partecipazione al bando alla Regione Lazio;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Lenola, il quale è costituito dai seguenti elaborati:

- 📄 ALL 1 - VISURE CATASTALI.pdf
- 📄 ALL 2 - RELAZIONE.pdf
- 📄 ALL 3 - QUADRO TECNICO ECONOMICO.pdf
- 📄 ALL 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf
- 📄 ALL 5 - ELENCO PREZZI.pdf
- 📄 ALL 6 - STIMA INCIDENZA COSTI DELLA SICUREZZA.pdf
- 📄 ALL 7 - STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA.pdf
- 📄 ALL 8 - STIMA ONERI AGGIUNTIVI DELLA SICUREZZA.pdf
- 📄 ALL 9 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.pdf
- 📄 ALL 10 - PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO.pdf
- 📄 ALL 11 - CRONOPROGRAMMA.pdf
- 📄 ALL 12 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf
- 📄 TAV 1_INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO-Model.pdf
- 📄 TAV 2_PIANTE DI CONSISTENZA.pdf
- 📄 TAV 3_PROSPETTI E SEZIONI DI CONSISTENZA.pdf
- 📄 TAV 4_ESECUTIVI STRUTTURE ESISTENTI.pdf
- 📄 TAV 5_ESECUTIVI STRUTTURE ESISTENTI.pdf
- 📄 TAV 6_ESECUTIVI STRUTTURE IN PROGETTO.pdf
- 📄 TAV 7_ESECUTIVI STRUTTURE IN PROGETTO.pdf

il quadro economico dell'intervento che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	LAVORI:			
	Importo lordo dei lavori		87.090,01	
	<i>di cui per:</i>			
	Oneri per la sicurezza indiretti	29.841,04		
	Oneri per la sicurezza diretti	2.041,47		
	<i>Sommano oneri per la sicurezza</i>		31.882,51	31.882,51
	Costo della manodopera	17.378,40		
	<i>Importo dei lavori soggetti a ribasso</i>		55.207,50	55.207,50
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			87.090,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Per imprevisti (10% di A)		8.709,00	
B2	Per spese tecniche (15% di A)		13.063,50	
B3	Per oneri previdenziali (5% di B2)		653,18	
B4	Per oneri RUP art. 113 D.Lvo 50/2016 (2% di A)		1.741,80	
B5	Per oneri pubblicazione ed espletamento gara		1.149,06	
B6	Per IVA 22% su (B2+B3)		3.017,67	
B7	Per IVA 22% su (A+B1)		21.075,78	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		49.409,99	49.409,99
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO			136.500,00

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs.n.267 del 18.8.2000;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole di regolarità **Tecnica**, reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.n.267/2000;

VISTI

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n.207/2010 e ss. mm. ed ii.;
- il D. Lgs n. 267/2000;

A voti unanimi,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. DI APPROVARE

- il Progetto Esecutivo per l'intervento: "*lavori di risanamento statico e straordinaria manutenzione a fabbricato adibito ad edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Lenola*", regolarmente verificato e validato, come redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica e costituito dai seguenti elaborati:

- 📄 ALL 1 - VISURE CATASTALI.pdf
- 📄 ALL 2 - RELAZIONE.pdf
- 📄 ALL 3 - QUADRO TECNICO ECONOMICO.pdf
- 📄 ALL 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf
- 📄 ALL 5 - ELENCO PREZZI.pdf
- 📄 ALL 6 - STIMA INCIDENZA COSTI DELLA SICUREZZA.pdf
- 📄 ALL 7 - STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA.pdf
- 📄 ALL 8 - STIMA ONERI AGGIUNTIVI DELLA SICUREZZA.pdf
- 📄 ALL 9 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.pdf
- 📄 ALL 10 - PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO.pdf
- 📄 ALL 11 - CRONOPROGRAMMA.pdf
- 📄 ALL 12 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf
- 📄 TAV 1_INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO-Model.pdf
- 📄 TAV 2_PIANTE DI CONSISTENZA.pdf
- 📄 TAV 3_PROSPETTI E SEZIONI DI CONSISTENZA.pdf
- 📄 TAV 4_ESECUTIVI STRUTTURE ESISTENTI.pdf
- 📄 TAV 5_ESECUTIVI STRUTTURE ESISTENTI.pdf
- 📄 TAV 6_ESECUTIVI STRUTTURE IN PROGETTO.pdf
- 📄 TAV 7_ESECUTIVI STRUTTURE IN PROGETTO.pdf

- il quadro tecnico economico, come nelle premesse riportato e di cui alla tavola n. 3 del progetto esecutivo, per l'importo totale di Euro 136.500,00;
- il cronoprogramma dei lavori di cui alla tavola n. 11 del progetto esecutivo;

2. **DI DARE** mandato al Legale rappresentante dell'Ente di avanzare la domanda di finanziamento;
3. **DI INDIVIDUARE** il R.U.P. nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pietro D'Orazio;
4. **DI DARE ATTO:**
 - di essere proprietario dell'immobile ove intende realizzare gli investimenti;
 - che gli interventi finanziati non saranno oggetto di altri finanziamenti pubblici;
 - che con la partecipazione al bando de quo vengono assunti gli impegni specificati nel bando pubblico;
 - di non trovarsi in stato di dissesto finanziario;

Con separata votazione ad esito unanime,

LA GIUNTA COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

IL SINDACO

F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO CAPO

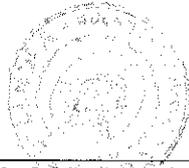
F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 14 DICEMBRE 2021

IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE



Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 1146 del Comune il 29 DIC 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

29 DIC 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 14 DICEMBRE 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 13 DICEMBRE 2021

IL RESPONSABILE

F.to Pietro D'Orazio

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE