

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA, VIA DELLA MOLA" DI CUI AL D.G.R. N. 97/2019 "DECRETO LEGISLATIVO 13 APRILE 2017, N. 65 DESTINAZIONE DELLE RISORSE PER L'ANNUALITA' 2019 DEL FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DEI SERVIZI DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE DALLA NASCITA A SEI ANNI AI COMUNI DEL LAZIO. CUP D32G19000270002. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

Regolarmente convocata per oggi trenta del mese di Novembre dell'anno duemilaventuno alle ore 18.00, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MASTROBATTISTA FRANCA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con DGR n. 972/2019 "Decreto Legislativo 13 aprile 2017, n. 65, Destinazione delle risorse per l'annualità 2019 del fondo nazionale per il sistema integrato dei servizi di educazione e istruzione dalla nascita sino a sei anni ai comuni del Lazio" al punto 2.c) *rettifica della graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. G08791/2019 e approvazione dello scorrimento per la riqualificazione degli edifici di proprietà pubblica destinati ai servizi di scuola dell'infanzia e asilo nido pubblicato in data 09.04.2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio* è stato approvato un contributo a favore del Comune di Lenola (LT) pari a € 162.000,00 per l'intervento di "adeguamento e ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola per l'infanzia, via della Mola"
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 17.09.2020 per un importo totale di € 180.000,00 di cui € 162.000,00 finanziati dal contributo di cui alla DGR n. 97/2019 e € 18.000,00, pari al 10% dell'intervento, cofinanziato dall'Ente comunale è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento de quo;
- con Determinazione N. 217 del 30.11.2020 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva comprensiva delle relazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza all'ing. Simone Quinto, iscritto al n. 2219 sez. A dell'Albo degli Ingegneri di Latina;
- in data 18.12.2020 l'ing. Simone Quinto ha trasmesso all'Ente Comunale il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 – Elenco elaborati
 - Tav. 02 – Relazione tecnica generale
 - Tav. 03 – Quadro Tecnico Economico
 - Tav. 04 – Inquadramento urbanistico e territoriale
 - Tav. 05 – Documentazione fotografica
 - Tav. 06 – Stato di fatto: Planimetria, Pianta, Prospetti e Sezioni
 - Tav. 07 – Stato di progetto: Planimetria, Pianta, Prospetti, Sezioni e Particolari costruttivi
 - Tav. 08 – Relazione tecnica specialistica requisiti antincendio
 - Tav. 09 – Progettazione antincendio
 - Tav. 10 – Relazione di calcolo tettoia ingresso
 - Tav. 11 – Particolari esecutivi tettoia ingresso
 - Tav. 12 – Elenco prezzi
 - Tav. 13 – Analisi dei prezzi
 - Tav. 14 – Computo metrico estimativo
 - Tav. 15 – Stima incidenza sicurezza (Oneri Diretti)
 - Tav. 16 – Stima dei costi della sicurezza (Oneri Speciali)
 - Tav. 17 – Stima incidenza manodopera
 - Tav. 18 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Tav. 19 – Planimetria e prime indicazioni organizzazione cantiere
 - Tav. 20 – Cronoprogramma dei lavori
 - Tav. 21 – Fascicolo dell'opera
 - Tav. 22 – Piano di manutenzione
 - Tav. 23 – Piano di Gestione dei Rifiuti
 - Tav. 24 – Capitolato speciale d'appalto
 - Tav. 25 – Schema di Contratto
- il progetto esecutivo di cui trattasi è stato verificato e validato dal R.U.P. ing. Pietro D'Orazio, visto l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e le Linee Guida dell'ANAC e il verbale acquisito al n. prot. 10734 del 21.12.2020;
- con determinazione n. 270 del 21.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dell'intervento che risulta essere il seguente:

A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta	€ 121.956,69
A2	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Diretti) non sottoposti a ribasso d'asta	€ 3.163,01
A3	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Speciali) non sottoposti a ribasso d'asta	€ 9.091,09
A4	Importo Incidenza della manodopera sottoposto a ribasso d'asta	€ 42.632,86
A	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 134.210,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per Relazione geologica-sismica e Indagini geognostiche (Omnicomprendivo)	€ 1.800,00
B2	Spese Progettazione esecutiva, comprensiva delle relazioni specialistiche e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione	€ 10.210,50
B3	Spese per Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (D. Lgs. 81/2008)	€ 3.828,94
B4	Spese per la Direzione dei Lavori	€ 6.381,56
B5	Spese per Collaudo Tecnico	€ 1.200,00
B6	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1.500,00
B7	Lavori in economia (Imprevisti)	€ 1.486,73
B8	Cassa previdenza su spese tecniche al (4% di B2+B3+B4+B5)	€ 864,84
B9	IVA su Spese tecniche al 22%	€ 4.946,88
B10	IVA sui lavori (A+B7) al 10%	€ 13.569,75
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 45.789,21
A+B	TOTALE GENERALE	€ 180.000,00

- con determinazione n. 271 del 21.12.2020 è stato approvato il Disciplinare di Gara ed avviata la procedura di gara senza pubblicazione di bando tramite R.D.O. con invito a numero cinque operatori, iscritti nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Ente di cui alla Determinazione n. 184 del 26.10.2020 ed iscritti al M.E.P.A.;
- con determinazione n. 90 del 28.04.2021 è stata approvata l'aggiudicazione senza efficacia dei lavori alla ditta Edil Casa di Augusto Carroccia;
- con determinazione n. 138 del 07.07.2021 è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Edil Casa di Augusto Carroccia con sede in Lenola (LT) alla via del Mare n. 32 p. iva 1879560595 peccarrocciaaugusto@pec.it pari a € 123.487,60 oltre iva al 10% (€ 12.348,76) per un totale di € 135.836,36;
- con determinazione n. 139 del 07.07.2021 è stato affidato all'ing. Simone Quinto, p. iva 02879950596, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 per i lavori di "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA, VIA DELLA MOLA" DI CUI AL D.G.R. N. 97/2019 "DECRETO LEGISLATIVO 13 APRILE 2017, N. 65 DESTINAZIONE DELLE RISORSE PER L'ANNUALITA' 2019 DEL FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DEI SERVIZI DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE DALLA NASCITA A SEI ANNI AI COMUNI DEL LAZIO - CUP D32G19000270002, per importo pari a € 12.955,08 onnicomprensivo anche di cassa professionale ed oneri fiscali;
- in data 24.11.2021 con prot. 10299 l'ing. Simone Quinto ha trasmesso la perizia di variante resasi necessaria per le motivazioni indicati nella tavola n. 02.V, costituita dai seguenti elaborati:

-  Atto di sottomissione TIMBRATO_Variante
-  Lettera di trasmissione Protocollata
-  Tav. 01.V - Elenco elaborati
-  Tav. 02.V - Relazione tecnica
-  Tav. 03.V - Quadro Tecnico Economico
-  Tav. 04.V - Quadro Comparativo
-  Tav. 05.V - Computo Metrico Estimativo
-  Tav. 06.V - Elenco prezzi
-  Tav. 07.V - Incidenza manodopera
-  Tav. 08.V - Analisi dei prezzi
-  Tav. 09.V - Progetto Architettonico

VISTO

- il D.Lgs.nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il quadro economico riepilogativo di cui alla tavola 03.V è il seguente:

"ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA, VIA DELLA MOLA, COMUNE DI LENOLA"		
QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori dopo la Perizia di Variante <i>al netto del ribasso d'asta</i>	€ 116 373,51
	Importo dei lavori a seguito di Perizia di Variante	€ 127 602,53
	di cui per incidenza manodopera	€ 46 022,20
A2	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Diretti) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 3 163,01
A3	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Speciali) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 9 091,09
A	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 128 627,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per Relazione geologica-sismica e Indagini geognostiche	€ 0,00
B2	Spese Progettazione esecutiva, comprensiva delle relazioni specialistiche e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione	€ 10 210,50
B3	Spese per Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (D. Lgs. 81/2008)	€ 3 828,94
B4	Spese per la Direzione dei Lavori	€ 6 381,56
B5	Spese per Collaudo Tecnico	€ 1 200,00
B6	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1 500,00
B7	Lavori in economia (Imprevisti)	€ 16,19
B8	Cassa previdenza su spese tecniche al (4% di B2+B3+B4+B5)	€ 864,84
B9	IVA su Spese tecniche al 22%	€ 2 700,57
B10	IVA sui lavori (A+B7) al 10%	€ 12 864,38
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 39 566,98
A+B	TOTALE GENERALE	€ 168 194,59
C	ECONOMIE DI GARA (€ 180.000,00 - A+B)	€ 11 805,41
A+B+C	TOTALE Q.T.E.	€ 180 000,00

DATO ATTO che dalla perizia di variante si ha che l'importo contrattuale passa da € € 123.487,60 ad € 128.627,61 e quindi con incremento pari a € 5.140,01 e quindi incremento del 4,16 %, ferme le economie di gara;

PRESO ATTO della proposta di deliberazione redatta dal Responsabile dell'Area tecnica ing. Pietro D'Orazio di approvazione della perizia di variante effettuata dall'ing. Simone Quinto prot. 10299 del 24.11.2021, in modo da permettere la ripresa dei lavori;

VISTO :

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e finanziaria ai sensi del D. Lgs. 267/00;

Ad unanimità dei voti;

DELIBERA

per le motivazioni riportate nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

- di **APPROVARE** la perizia di variante prot. 10299 del 24.11.2021 redatta dal Direttore dei Lavori ing. Simone Quinto per "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA, VIA DELLA MOLA" DI CUI AL D.G.R. N. 97/2019 "DECRETO LEGISLATIVO 13 APRILE 2017, N. 65 DESTINAZIONE DELLE RISORSE PER L'ANNUALITA' 2019 DEL FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DEI SERVIZI DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE DALLA NASCITA A SEI ANNI AI COMUNI DEL LAZIO - CUP D32G19000270002, costituito dagli elaborati nelle premesse indicati;
- di **APPROVARE** il conseguente quadro economico riepilogativo che è il seguente:

"ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA, VIA DELLA MOLA, COMUNE DI LENOLA"		
QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori dopo la Perizia di Variante <i>al netto del ribasso d'asta</i>	€ 116 379,51
	Importo dei lavori a seguito di Perizia di Variante	€ 127 602,53
	di cui per incidenza manodopera	€ 46 022,20
A2	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Diretti) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 3 163,01
A3	Oneri specifici per la sicurezza (Costi Speciali) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 9 091,09
A	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 128 627,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per Relazione geologica-sismica e Indagini geognostiche	€ 0,00
B2	Spese Progettazione esecutiva, comprensiva delle relazioni specialistiche e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione	€ 10 210,50
B3	Spese per Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (D. Lgs. 81/2008)	€ 3 828,94
B4	Spese per la Direzione dei Lavori	€ 6 381,56
B5	Spese per Collaudo Tecnico	€ 1 200,00
B6	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1 500,00
B7	Lavori in economia (Imprevisti)	€ 16,19
B8	Cassa previdenza su spese tecniche al (4% di B2+B3+B4+B5)	€ 864,84
B9	IVA su Spese tecniche al 22%	€ 2 700,57
B10	IVA sui lavori (A+B7) al 10%	€ 12 864,38
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 39 566,98
A+B	TOTALE GENERALE	€ 168 194,59
C	ECONOMIE DI GARA (€ 180.000,00 - A+B)	€ 11 805,41
A+B+C	TOTALE Q.T.E.	€ 180 000,00

LA GIUNTA COMUNALE

Con medesima votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e approvato

IL SINDACO

F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 30 NOVEMBRE 2021



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 1058 del Comune il 4 DIC 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

4 DIC 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 30 NOVEMBRE 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 30 NOVEMBRE 2021

IL RESPONSABILE

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 30 NOVEMBRE 2021

IL RESPONSABILE

F.to ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE