

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA COOPERATIVA MINERVA PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO SITO IN LENOLA IN VIALE PADRE PIO.

Regolarmente convocata per oggi ventitrè del mese di novembre dell'anno duemilaventuno alle ore 17:30 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MASTROBATTISTA FRANCA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Lenola (c.f. 81003310596) è proprietario del complesso "Albergo-Ristorante Miracolle" e pertinenze esterne sito a Lenola in Largo Caduti Civili di Guerra n. 1, con accesso pedonale su piazzale Don Giulio Domenichini e doppio accesso carrabile ed accesso pedonale su viale Padre Pio, catastalmente identificato al foglio 19 mappale 801 subb. 1,2,4, foglio 19 mappale 58 sub. 1 e mappale 801 sub. 3, foglio 19 mappale 801 sub. 5;

- con contratto rep. n. 1718 del 12.02.2015 è stato sottoscritto tra il Comune di Lenola e "Minerva - società cooperativa sociale e integrata O.N.L.U.S." con sede in Lenola alla via Santa Croce n. 16 c.f. 01732780596 Legale Rappresentante Verardi Orietta, contratto di concessione in locazione dell'immobile de quo;

- la parte conduttrice con nota prot. 10145 del 18.11.2021 ha chiesto *di essere autorizzata ad eseguire i lavori di manutenzione ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio del fabbricato sito in Lenola in viale Padre Pio snc, censito in catasto al foglio n. 19, mappale 801, sub. 1,2 e 4, della quale questa cooperativa è locataria (contratto rep. 1718 del 12.02.2015);*

- i lavori da effettuare, come indicati nella comunicazione prot. 10145 del 18.11.2021, consistono in: *spicconatura di intonaci ammalorati sulla parete lato valle e frontalini balconi e cornicioni; trattamento dei ferri di armatura e ripristino delle solette in c.a.; posa in opera di pannelli isolanti sulle pareti del fabbricato; rifacimento dell'intonaco esterno; verniciatura dei cornicioni in legno;*

- nella comunicazione prot. 10145 del 15.11.2021 è indicato altresì che *L'intervento suddetto non prevede alcun onere finanziario per l'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile;*

### DATO ATTO che:

- la proposta avanzata dal conduttore "Minerva - società cooperativa sociale e integrata O.N.L.U.S." nella persona del legale rappresentante Verardi Orietta è vantaggiosa per l'ente comunale in quanto le opere di manutenzione saranno eseguite senza alcun onere economico per l'ente stesso ed invece produce un aumento di valore del complesso di cui il Comune di Lenola è proprietario;

- in conformità all'art. 8 MIGLIORIE E INNOVAZIONI del contratto di concessione in locazione rep. n. 1718 le lavorazioni che verranno eseguite non produrranno pretese di indennità alcuna da parte del conduttore;

VISTO il regolamento di contabilità;

RICHIAMATE le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile reso dal responsabile dell'Area economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ;

VISTA la proposta di Delibera a firma del Sindaco avente ad oggetto autorizzazione ai lavori di cui trattasi;

A voti unanimi,

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1) di **AUTORIZZARE**, per quanto di competenza, il soggetto "Minerva - società cooperativa sociale e integrata O.N.L.U.S." con sede in Lenola alla via Santa Croce n. 16 c.f. 01732780596 legale rapp.te Verardi Orietta ad eseguire le lavorazioni di manutenzione come da comunicazione prot. 10145 del 18.11.2021 alle seguenti condizioni:

- le lavorazioni dovranno concludersi entro la data di scadenza del contratto;

- ai sensi dell'art. 8 MIGLIORIE E INNOVAZIONI del contratto di concessione in locazione rep. n. 1718 le lavorazioni che verranno eseguite sono a totale carico del conduttore e non produrranno pretese di indennità alcuna da parte del conduttore dopo la scadenza del contratto;

- le lavorazioni dovranno essere eseguite in conformità alle leggi vigenti in materia e a regola d'arte;

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica ad effettuare gli atti di competenza consequenziali anche a seguito di presentazione di pratica edilizia come indicata dalla parte prot. 10145 del 18.11.2021.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione ad esito unanime

## **DELIBERA**

di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto e approvato

**IL SINDACO**

F.to FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 23 Novembre 2020



**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 1030 del Comune il 07 DIC 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 07 DIC 2021

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 23 Novembre 2020

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 22 Novembre 2020

**IL RESPONSABILE**

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**