



Comune di
SAN FELICE CIRCEO
PROVINCIA DI LATINA

P.zza Lanzuisi, 1 | 04017 San Felice Circeo (LT) | P. Iva 00118860592
sito internet: www.comune.sanfelicecirceo.lt.it
e-mail certificata: info@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it

Disciplinare per l'affidamento di incarico professionale esterno per la definizione delle pratiche di condono edilizio (Leggi n.47/85, n.724/94 e n.326/03 e ss.mm.ii.) per l'istruttoria e definizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/04 e L.R. n. 59/95 inerente le istanze di condono edilizio ex art. 32 della Legge n.47/85 e ss.mm.ii., per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

L'anno 2019 il giorno _____ del mese di _____ nella sede del Comune di San Felice Circeo, in Piazza L. Lanzuisi n. 1,

TRA

Il Comune di San Felice Circeo, nella persona dell'Ing. Luigi Paolelli, nato ad _____ (____) il _____, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale cod. fiscale e P.Iva 00118860592, che rappresenta nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistico Edilizia e Tutela Ambientale,

E

Il _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ (____) in _____, iscritto all'Ordine/Albo degli _____ della Provincia di _____ con il n. _____, Cod. Fisc. _____, partita iva _____;

PREMESSO

Che con determinazione dirigenziale n° 348 del 24/06/2019, è stata approvata l'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), comma 9 e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il conferimento di incarico professionale, per l'esame istruttorio delle pratiche di Condono Edilizio di cui alla Legge 47/85 – 724/94 – 326/2003 e Legge Regionale 12/2004 e s.m. i., per l'istruttoria e definizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/04 e L.R. n. 59/95 inerente le istanze di condono edilizio ex art. 32 della Legge n.47/85 e ss.mm.ii., per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. mediante l'affidamento esterno a n° 6 tecnici;

Che con determinazione CUC n° 187 del 19/07/2019 è stata indetta una procedura di gara aperta ad evidenza pubblica, come Centrale Unica di Committenza – Comune Capofila Lenola ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), comma 9 e art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per il conferimento di incarico professionale, per l'esame istruttorio e la definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi nn. 47/85, 724/94, 326/2003 e ss.m,m.ii., L.R. n. 12/2004 e relative pratiche per l'autorizzazione paesaggistica e l'applicazione della sanzione di cui al D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii. del Comune di San Felice Circeo per tre anni e contestualmente l'approvazione della documentazione di gara;

Che a seguito di espletamento delle procedure di gara aperta ad evidenza pubblica, il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia e Tutela Ambientale con Determinazione n. del ha proceduto all'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ai tecnici elencati nel predetto atto amministrativo, per la definizione delle pratiche di condono edilizio, leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e ss.mm.ii. parere ex art. 32 della legge n. 47/85, per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L.R. n.

59/95, e per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii.;

Che l'incarico professionale in argomento è conferito ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e si intende disciplinato ai sensi delle disposizioni contenute nel Titolo III del lavoro autonomo - Capo I, disposizioni generali e Capo I delle professioni intellettuali del Codice Civile, con particolare riferimento agli artt. 2222, 2229, 2230;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Conferimento incarico

L'Amministrazione Comunale di S. Felice Circeo, come sopra rappresentata, conferisce al tecnico _____ che accetta, l'incarico professionale per l'istruttoria e la definizione delle pratiche di condono edilizio, leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e ss.mm.ii., per l'istruttoria e definizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e L.R. n. 59/95 inerente le istanze di Condono Edilizio ex art.32 della L. n. 47/85 e ss.mm.ii. e per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

Art. 2 - Prestazioni professionali

Le prestazioni professionali inerenti l'incarico sono le seguenti:

1. verifica della documentazione allegata alle istanze e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge, con conseguente predisposizione, da sottoporre al dirigente del settore della comunicazione dell'avvio del procedimento in cui sono stabiliti per il cittadino i termini ultimi per la presentazione della eventuale documentazione integrativa richiesta;
2. verifica della scheda urbanistica, qualora sia presente all'interno della pratica, per definire esattamente la localizzazione del manufatto abusivo, tenendo conto che tale verifica comprende il controllo degli strumenti urbanistici, vincoli, corrispondenza catastale, comunicazioni comunque attinenti la pratica, ecc.;
3. verifica di eventuali precedenti sanatorie, verbali dei VV.UU., autorizzazioni edilizie già rilasciate, ordinanze di sospensione e demolizione emesse;
4. redazione della eventuale richiesta di documentazione integrativa (elaborato grafico, accatastamento, ecc) al fine di verificare la congruità dell'oblazione e degli oneri versati, come somme autodeterminate, e la procedibilità dell'istanza;
5. esame di tutta la documentazione prodotta, conteggio dei saldi oblazione ed oneri e notifica degli stessi al richiedente la sanatoria;
6. istruttoria di eventuali istanze presentate ai sensi dell'art. 32 L.47/85, relativi ad abusi realizzati in zone vincolate;
7. calcolo e comunicazione dell'eventuale indennità risarcitoria danno ambientale;
8. eventuali sopralluoghi che si rendessero necessari su richiesta o per la definizione della pratica;
9. rilascio di certificazioni di congruità od urbanistiche relative alla materia del condono edilizio trattate
10. predisposizione dell'atto amministrativo costituito da Permesso di costruire in sanatoria o diniego del Permesso di costruire in sanatoria per essere sottoposto all'esame e alla firma del Responsabile del Settore .

Art. 3 Durata dell'incarico

La presente convenzione riguarda l'espletamento di circa 240 pratiche da svolgersi in un periodo di mesi 36 (trentasei) massimo. Si specifica che l'assegnazione delle pratiche seguirà il criterio della massima equità e pertanto verranno assegnate nel complesso pratiche di condono, pratiche per

l'autorizzazione paesaggistica e pratiche per il calcolo delle somme ex art.167 D.Lgs. n.42/04, di pari difficoltà rispetto a quelle assegnate agli altri tecnici.

L'incarico non comporta rapporto di impiego subordinato mentre ha natura di lavoro autonomo.

L'incarico comporta l'assunzione delle responsabilità professionale civile e penale.

Art. 4 - Compensi

Il compenso professionale in relazione ai procedimenti di cui all' Art. 2 del presente disciplinare verrà liquidato, previa presentazione di regolare fattura con cadenza non inferiore a tre mesi in base al numero di pratiche definite, come di seguito indicato, oltre Cassa previdenziale e Iva ai sensi della normativa vigente, e comunque fino alla concorrenza della spesa complessiva di € 150.000,00, quale somma complessiva degli onorari da corrispondere a tutti i tecnici incaricati.

Pertanto il compenso professionale per ciascun tecnico incaricato risulta essere al massimo pari ad € 25.000,00 oltre cassa previdenziale ed i.v.a. al 22%.

Compensi per l'espletamento dei procedimenti costituite dalle **pratiche di condono edilizio** presentate ai sensi della legge n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e ss.mm.ii.:

1. € 160,00 (euro centosessanta/00) per la definizione totale comprendente:

1a Istruttoria e definizione completa della pratica;

1b Eventuale richiesta di integrazione;

1c Completamento e definizione dopo integrazione;

1f Predisposizione determinazione di definizione da sottoporre alla firma.

2. € 90,00 (euro novanta/00) per la definizione ed avvio del procedimento per diniego comprendente:

2a Istruttoria e definizione completa della pratica;

2b Avvio procedimento per diniego per pratiche semplici;

2c Predisposizione diniego.

3. € 50,00 (euro cinquanta/00) per avvio del procedimento per il diniego, comprendente:

3a istruttoria e definizione completa delle pratica;

3b Avvio procedimento per il diniego.

4. € 40,00 (euro quaranta/00) per predisposizione del solo diniego:

5. € 50,00 (euro cinquanta/00) per predisposizione concessione (istruttoria già effettuata) comprendente:

5a Controllo esattezza definizione;

5b Predisposizione concessione per la firma del Responsabile del Settore.

6. Trattazione di istruttoria e definizione e/o permesso di costruire complessa motivata di singola pratica da calcolare quantitativamente corrispondente a 1,5 e fino a 3 volte il valore della trattazione normale da concordare con il Responsabile del Settore.

7. € 10,00 (euro 10/00) per predisposizione lettera per comunicazioni o richiesta integrazione.

8. € 60,00 (euro sessanta/00) per la trattazione dei procedimenti ex art.32 della legge n.47/85 per la formazione dell'autorizzazione per opere ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico - ambientale di cui al D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii., e L.R. N. 9/95 delle pratiche di condono edilizio (leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e s.m. e i.), comprendente:

8a Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio per acquisizione parere

8b Eventuale richiesta integrazione documentazione

8c Completamento istruttoria dopo integrazione;

8d Predisposizione e formazione Bozza della Determinazione rilasciata ai sensi della L. R. 59/95 per opere ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico - ambientale di cui al D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii..

9. € 30,00 (euro trenta/00) per la predisposizione dell'autorizzazione paesaggistica nei procedimenti ex art. 32 per opere ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico - ambientale di cui al D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii., e L.R. N. 9/95 delle pratiche di condono edilizio (leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e s.m. e i.), comprendente:

9a Controllo parere espresso dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesag, del Lazio.

- 9b Predisposizione e formazione della Determinazione rilasciata ai sensi della L. R. 59/95 per opere ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico - ambientale di cui al D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii. prodotta a seguito del PARERE espresso dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio
- 10. € 70,00 (settanta/00) per istruttoria, determinazione ed applicazione sanzione danno ambientale prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. comprendente:**
- 10a Istruttoria e definizione completa della pratica;
 - 10b Eventuale richiesta di integrazione;
 - 10c Completamento e definizione dopo integrazione;
 - 10d Predisposizione determinazione di definizione da sottoporre alla firma.
- Gli importi di cui sopra saranno maggiorati del 10% per i professionisti incaricati come capogruppo a verifica dei procedimenti redatti dai tecnici istruttori:
- Capogruppo delle definizioni delle istanze di condono;
- Procedimenti di cui al punto 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- Procedimenti di cui al punto 7, nessuna maggiorazione.
- Capogruppo per i procedimenti di sub delega;
- Procedimenti di cui al punto 8, 9, 10.
- Gli importi di cui ai precedenti punti sono da intendersi al netto di IVA ed oneri di legge;
- I professionisti, con cadenza trimestrale potranno presentare regolari fatture che verranno liquidate entro trenta giorni dalla sua presentazione.

Art. 5 - Obblighi

E' fatto obbligo al tecnico incaricato di utilizzare software informatici concordati con il Settore Urbanistica-Edilizia e Tutela Ambientale con inserimento dei dati relative alle pratiche istruite al fine della costituzione di una banca dati di facile consultazione.

E' fatto assoluto divieto al tecnico incaricato l'espletamento di qualsiasi attività professionale retribuita e non che possa costituire conflitto d'interessi con il presente incarico e/o comunque non assumere incarichi, sul territorio comunale, da persone fisiche e giuridiche che hanno pendenti procedimenti oggetto d'incarico. Dovendo garantire un adeguato impegno per un più idoneo svolgimento del lavoro, per l'intera durata dell'incarico il tecnico incaricato non potrà svolgere analoghe attività presso altre Amministrazioni Comunali. Il Tecnico incaricato è obbligato al segreto d'ufficio per fatti conosciuti nell'esercizio delle funzioni attribuite. L'incarico non comporta rapporto di impiego subordinato mentre ha natura di lavoro autonomo, senza obblighi di osservanza di orari e giornate fissi di ufficio, ma con l'impegno ad assicurare la propria presenza presso gli uffici comunali in relazione alle esigenze degli utenti.

Il professionista è tenuto ad assicurare un continuo e proficuo svolgimento del lavoro.

Il professionista è tenuto a relazionare trimestralmente schematicamente al Responsabile del Settore in merito allo stato delle procedure e al numero delle istanze definite.

Si fa obbligo di tenere un registro delle pratiche trattate da sottoscrivere contestualmente con il professionista e il Responsabile del Servizio Condono o il Responsabile del Settore.

Nel caso di accertata incompatibilità non precedentemente manifestata dal professionista e/o in contrasto con quanto dichiarato, si procederà alla risoluzione immediata del presente disciplinare.

Nel caso in cui in un procedimento risulti interessato professionalmente (svolgimento di incarico professionale privato e/o di parentela) almeno uno dei professionisti affidatari di incarico, il procedimento non potrà essere assegnato ad alcuno dei professionisti convenzionati e lo stesso dovrà essere espletato dai tecnici comunali degli uffici competenti.

L'attività oggetto del presente disciplinare da espletarsi presso la sede comunale e/o l'attività di front-office potrà avvenire esclusivamente nelle giornate dal lunedì, al venerdì, con l'esclusione della giornata del sabato con l'obbligo di assicurare la propria presenza presso gli uffici comunali possibilmente in una delle giornate di apertura al pubblico (mercoledì e/o venerdì) e secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del Settore e dal Responsabile del Servizio interessato.

È fatto obbligo al tecnico dare tutte le informazioni e le spiegazioni agli utenti in merito alle pratiche dai Medesimi presentate. Allo scopo deve essere assicurata almeno una presenza in ufficio in una delle giornate di apertura al pubblico. Il tecnico convenzionato, su disposizione del

Responsabile del Settore può essere chiamato a svolgere sopralluoghi in situ se questi si rendano necessari allo svolgimento dell'incarico affidato.

Il tecnico deve garantire l'istruttoria e la definizione mensile di almeno n. 15 pratiche assegnate.

L'assegnazione delle pratiche avverrà in base alla disponibilità delle stesse.

Nel caso in cui il tecnico non garantirà l'espletamento del numero di pratiche mensile come su stabilito si procederà alla risoluzione dell'incarico secondo le modalità stabilite nel presente disciplinare.

Nel caso in cui si verifichi la riduzione del numero di pratiche in giacenza presso il Servizio Condoni Edilizio, con la conseguente riduzione del numero di pratiche da assegnare al tecnico, verrà vagliata l'applicazione di quanto sopra relativamente alla produttività mensile, fermo restando il fatto che il tecnico non avrà nulla a che pretendere da parte dell'Amministrazione Comunale in ragione di un ridotto numero di pratiche assegnate allo stesso giustificato dal fatto che il rapporto ha natura autonoma esterna in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6 - Insussistenza impedimenti

Il tecnico _____ dichiara che non sussistono per lui né per i componenti il suo stato di famiglia procedimenti o provvedimenti di cui alla legge n. 55 del 19/03/1990 e ss.mm.ii.

Art. 7 - Revoca dell'incarico

L'Amministrazione Comunale a proprio insindacabile giudizio può avvalersi della facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nel caso in cui il professionista incaricato non si attenga alle disposizioni impartite dal presente disciplinare nei modi e nei tempi concordati con preavviso di almeno dieci giorni da comunicare con lettera raccomandata all'interessato.

Qualora l'ente committente proceda ad una revoca dell'incarico, il professionista ha diritto ad ottenere il compenso per le prestazioni rese.

L'incaricato ha facoltà di recedere dal contratto con decisione motivata con preavviso di almeno quindici giorni, da comunicare con lettera raccomandata al comune.

Art. 8 - Effetti del disciplinare

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità in esso richiamate o contenute e vale anche come comunicazione del conferimento dell'incarico.

Art. 9 - Registrazione del disciplinare

La presente scrittura è soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso per il combinato disposto dall'art. 5, comma 2, e dalla tariffa parte seconda, art. I, lettera b), del Testo Unico D.P.R. n. 131 del 26/10/1986.

Art. 10 - Spese di registrazione

Le spese contrattuali di registrazione, bolli e stampati e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, inerenti o conseguenti, restano a carico del professionista incaricato.

Art. 11 - Risoluzione delle controversie

Eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente disciplinare saranno discusse presso il foro competente di Latina.

Art. 12 - Rinvio

Per quanto non specificato e non in contrasto con il presente disciplinare di incarico, valgono le vigenti leggi che disciplinano l'esercizio della libera professione.

Art. 13 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato si impegna ad adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari sanciti dalla legge n. 136 del 13/08/2010, a tal fine dichiara gli estremi del C.C. bancario dedicato:

_____ della Banca _____ filiale di
_____ via _____.

Art. 14 - Approvazione delle parti

Le parti dichiarano di accettare le condizioni stabilite nel presente disciplinare e di approvare il presente atto ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Dalla Residenza Municipale li

Il Professionista Incaricato

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica del
Territorio, Edilizia Privata, Antiabusivismo e Condoni Edilizi
Ing. Luigi Paolelli