



# COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**DELIBERAZIONE N. 75/2022**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 e ss. mm. e ii. PER L'INTERVENTO DI RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISANAMENTO DEI PERCORSI DI VISITA DEL CENTRO STORICO. COMPLETAMENTO.**

Regolarmente convocata per oggi cinque del mese di Luglio dell'anno duemilaventidue alle ore 18:30 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<b>MAGNAFICO FERNANDO</b>	<b>SINDACO – PRESIDENTE</b>
<b>MARROCCO SEVERINO</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>MARROCCO EMILIA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>MASTROBATTISTA FRANCA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>PANNOZZO GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- la Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione a favore dei Comuni della Regione (ad esclusione di Roma Capitale), di finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici;
- con D.G.R. n. 855 del 20.12.2018 sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999;
- il Comune di Lenola aveva individuato i lavori di *"recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento"* quale intervento finalizzato alla tutela e recupero degli insediamenti urbani storici, rispondente alle indicazioni previste nel bando;
- con D.G.M. n. 44 del 30.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale avente ad oggetto *"Recupero, efficientamento energetico e risanamento dei percorsi di visita del centro storico. Completamento"*, per un importo totale di € 197.500,00;
- a seguito di candidatura dell'intervento a valere sui citati finanziamenti, il Comune di Lenola occupa la 5<sup>a</sup> posizione nella graduatoria dei comuni ammessi (con popolazione inferiore a 5.000 abitanti) pubblicata in allegato alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G13489 del 13.11.2020;
- con D.D. n. G16101 del 23.12.2020, la Regione Lazio ha formalmente individuato i comuni beneficiari del contributo;

### CONSIDERATO che:

- con nota della Regione Lazio prot. n. U.0135606 dell'11.02.2021 acquisita al prot. n. 1419 del 15.02.2021, veniva comunicato l'ammissibilità del contributo e le specifiche per l'erogazione del finanziamento;
- con D.G.M. n. 44/2021 è stato approvato lo schema di atto di impegno ed incaricato il Legale Rappresentante alla sottoscrizione dell'atto;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. è l'ing. Pietro D'Orazio in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 30.04.2019 prevede il seguente quadro economico:

		Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A) LAVORI</b>			
1	Lavori	€ 151 500,00	
di cui:	Onceri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 000,00	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 151 500,00	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 156 500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Imprevisti - IVA compresa	€ 1 500,00	
2	Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
3	Incentivi art. 113 della L. 50/2016 0,5%	€ 782,50	
4	Spese rilievi e sondaggi iva e cassa incluse	€ 1 000,00	
5	Spese tecniche generali (prog.esec, D.L. coordinamento sicurezza contabilità certificato regolare esecuzione)	€ 17 368,77	
6	Contributo previdenziale (4%)	€ 694,75	
7	IVA sui lavori (10%)	€ 15 650,00	
8	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 3 973,97	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 41 000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 197 500,00</b>

- con determinazione n. 170 del 30.07.2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di D.L. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08 alla EDI ENGINEERING Srl p.i. 02407010590;
- con determinazione nr. 190 del 20.08.2021 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. art. 95, comma 2 del D. lgs. 18/04/2016, n. 50/2016, con scadenza presentazione offerta tramite la piattaforma MEPA previsto per il 13.09.2021;
- con determinazione nr. 204 del 17.09.2021 è stata nominata la Commissione di Gara;
- con determinazione n. 266 del 25.11.2021 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione oltre che ad accogliere favorevolmente le giustifiche relative alle offerte dell'operatore primo classificato CONSORZIO STABILE ICON;
- con determinazione n. 26 del 07.02.2022 si è proceduto all'affidamento definitivo alla ditta CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R. L. con sede in Caserta al c.so Trieste n. 191 p. iva e c.f. 04205880612;
- il quadro economico rimodulato a seguito della procedura di gara e dell'affidamento è il seguente:

		Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>			
1	Lavori	€ 151 500,00	
di cui:	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
		€ 5 000,00	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 151 500,00	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 156 500,00</b>
	<i>Ribasso ditta 12,70 %</i>	€ 19 240,50	
<b>A2) IMPORTO LAVORO AGGIUDICAZIONE</b>			
1	Lavori	€ 132 259,50	
di cui:	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
		€ 5 000,00	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 137 259,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Imprevisti - IVA compresa	€ 4 868,77	
2	Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
3	Incentivi art. 113 della L. 50/2016 0,5%	€ 782,50	
4	Spese rilievi e sondaggi iva e cassa incluse	€ 1 000,00	
5.1	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza contabilità certificato regolare esecuzione) A base di Gara	€ 14 000,00	
5.2	Ribasso Tecnico 2,10%	€ 294,00	
5.3	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza contabilità certificato regolare esecuzione)	€ 13 706,00	
6	Contributo previdenziale (4%)	€ 548,24	
7	IVA sui lavori (10%)	€ 13 725,95	
8	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 3 135,93	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 37 797,39</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 175 056,89</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 22 443,11</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 197 500,00</b>

- la Direzione dei Lavori ha trasmesso la documentazione di cui a perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. costituita dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE TECNICA
  - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE;
  - COMPUTO METRICO VARIANTE;
  - QUADRO COMPARATIVO;
  - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
  - ANALISI PREZZI;
- tale perizia comporta una variazione dell'importo contrattuale di € 673,20, somma rientrante nell'ambito del quadro economico riepilogativo nelle somme a disposizione;
- tale variante è conforme all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- il quadro economico di variante è il seguente:

		Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>			
1	Lavori	€ 146 199,25	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 300,75	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 146 199,25	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 156 500,00</b>
	<i>Ribasso ditta 12,70 %</i>	€ 18 567,30	
<b>A2) IMPORTO LAVORO CONTRATTO</b>			
1	Lavori	€ 127 631,95	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 300,75	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 137 932,70</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
2	Incentivi art. 113 della L. 50/2016 0,5%	€ 1 565,00	
3.1	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza_ contabilità certificato regolare esecuzione) A base di Gara	€ 14 000,00	
3.2	Ribasso Tecnico 2,10%	€ 294,00	
3.3	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza_ contabilità certificato regolare esecuzione) A base di Contratto	€ 13 706,00	
4.1	Redazione Variante Progetto	€ 4 100,00	
4.2	Ribasso Tecnico	€ 674,91	
4.3	Redazione Variante Progetto a base di contratto	€ 3 425,09	
5	Contributo previdenziale (4%)	€ 685,24	
6	IVA sui lavori (10%)	€ 13 793,27	
7	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 3 919,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 37 124,20</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 175 056,89</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 22 443,11</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 197 500,00</b>

#### VISTO

- il D.Lg.s. nr. 50/2016 e ss.mm. edii;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi ed in conformità della Legge 267/00;  
Ad unanimità dei voti;

#### DELIBERA

- di **APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;
- di **APPROVARE** la perizia redatta del Direttore dei Lavori costituita dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE TECNICA
  - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE;
  - COMPUTO METRICO VARIANTE;
  - QUADRO COMPARATIVO;
  - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
  - ANALISI PREZZI;
- di **APPROVARE** il quadro economico riepilogativo rimodulato nel seguente:

		Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>			
1	Lavori	€ 146 199,25	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 300,75	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 146 199,25	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 156 500,00</b>
	<i>Ribasso ditta 12,70 %</i>	€ 18 567,30	
<b>A2) IMPORTO LAVORO CONTRATTO</b>			
1	Lavori	€ 127 631,95	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 300,75	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 137 932,70</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
2	Incentivi art. 113 della L. 50/2016 0,5%	€ 1 565,00	
3.1	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza contabilità certificato regolare esecuzione) A base di Gara	€ 14 000,00	
3.2	Ribasso Tecnico 2,10%	€ 294,00	
3.3	Spese tecniche generali (D.L. coordinamento sicurezza contabilità certificato regolare esecuzione) A base di Contratto	€ 13 706,00	
4.1	Redazione Variante Progetto	€ 4 100,00	
4.2	Ribasso Tecnico	€ 674,91	
4.3	Redazione Variante Progetto a base di contratto	€ 3 425,09	
5	Contributo previdenziale (4%)	€ 685,24	
6	IVA sui lavori (10%)	€ 13 793,27	
7	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 3 919,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 37 124,20</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 175 056,89</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 22 443,11</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 197 500,00</b>

Con separata ed unanime votazione

## LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto e approvato

**IL SINDACO**

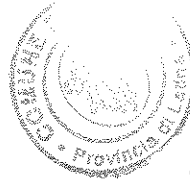
F.to FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 05/07/2022



**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 644 del Comune il 7<sup>o</sup> 2 LUG 2022 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

7<sup>o</sup> 2 LUG 2022

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 05/07/2022

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 05/07/2022

**IL RESPONSABILE**

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 05/07/2022

**IL RESPONSABILE**

F.to ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**