



COMUNE DI LENOLA

DETERMINAZIONE N 129/2022

AREA TECNICO – URBANISTICA

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TERRENO FINALIZZATO AI SERVIZI IN LOCALITA' VALLEBERNARDO. LIQUIDAZIONE

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109 /2009 ;

Il Resp.le Servizi UTC-Urb.ca
f.to Ing. Pietro D'Orazio

Data,10.06.2022

Visto per la regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 153 d.lgs 267 del 18.8.2000 .

r Il Responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data 10.06.2022

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. n. 541 del 10 GIU 2022

L'addetto alle pubblicazioni
f.to Immacolata Fasolo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data,10.06.2022



Il Resp.le Servizi UTC-Urb.ca
Ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

PREMESSO che:

- in data 18 Novembre 2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di attivare tutte le procedure conseguente all'acquisto del terreno distinto in catasto terreni al Comune di Lenola al foglio 23 particella 198 confinante con il centro anziani "Caduti di Nassiryia";
- il terreno ricade, secondo il P.R.G. vigente del Comune di Lenola, in zona omogenea F (servizi e attrezzature);
- il valore del terreno secondo la valutazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico corrisponde ad un totale di € 12.000,00 (euro dodicimila);

Visto la nota prot 9221 del 23.10.2021 con la quale si trasmetteva ai proprietari il valore di stima del terreno redatto dall'ufficio tecnico comunale;

Preso atto dell'accettazione prot 9361 del 27.10.2021 del valore di stima da parte degli stessi e la loro disponibilità alla vendita in favore dell'Ente;

Dato atto che con nota prot 3498 del 28.04.2022 il proprietario Capodiferro Rocco e gli eredi Drogheo Assunta nelle persone di Maria, Sabrina e Catia Capodiferro trasmettono la modalità di accredito della predetta somma;

Dato Atto che con determinazione n 100 del 06.05.2022 si è proceduto all'impegno di spesa per l'acquisto del terreno di cui in oggetto;

Richiamato il D.P.R. 327/2001 Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);

VISTO:

- il T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss. mm ed ii.;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.e ii.;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm. ed ii. recate il Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- il D.Lgs 118 del 23 giugno 2011, recante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni della L. n. 114/2014, in particolare l'art. 23-ter, c. 3 e ss.mm. ed ii., ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di C.C. n. 12 del 29/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di prendere atto dell'impegno n. 744/2022 assunto con determinazione n. 100/2022;
- Di liquidare il suddetto importo di € 12.000,00 al proprietario e agli eredi come di seguito indicato:

Iban IT46B010050323800000002990 intestato a Capodiferro Rocco nato a Lenola LT il 21/05/1934 c.f. CPCRC34E21E527F residente a Fiumicino (RM) in via Anco Marzio n. 75.

1. Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio finanziario per il seguito di competenza.