



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA N. 123 DEL 10.07.2020

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE COMUNALE BAR PIZZERIA MIRACOLLE SITO AL VIALE PADRE PIO. AFFIDAMENTO DEFINITIVO.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 10.07.2020

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data, 10.07.2020

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 569 del 13 LUG 2020

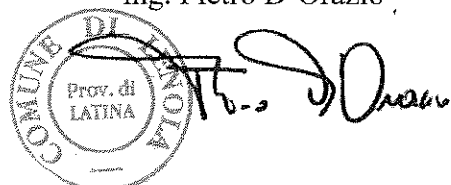
l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Pia Fiore

Data, 13 LUG 2020

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE 10.07.2020

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio





COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

PREMESSO che

- ✓ il Comune di Lenola è proprietario di un immobile a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle;
- ✓ con contratto rep. n. 1513 del 22.05.2003 l'immobile di cui sopra venne concesso in uso per la gestione al sig. Mastrobattista Enrico;
- ✓ nel verbale di riconsegna del 26.11.2019 è indicato *il locale viene consegnato completamente allestito con beni di proprietà Mastrobattista, il quale si riserva di ritirarli e sgomberare il locale La struttura metallicarimane montata e sarà cura del Mastrobattista smontarla a proprie cure e spese;*
- ✓ necessita urgentemente avviare la procedura di assegnazione in locazione dell'immobile commerciale ad esercenti al fine di permettere all'ente la valorizzazione della struttura de quo e pertanto emanare un avviso pubblico, in attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 38 del 2020 con la quale è stato fornito indirizzo al Responsabile;
- ✓ con determinazione n. 75 del 20.04.2020 è stato approvato l'avviso pubblico per la locazione dell'immobile comunale de quo ed alla data di scadenza dell'avviso pubblico non è pervenuta alcuna richiesta di operatori;
- ✓ con determinazione n. 91 del 25.05.2020 è stato riapprovato l'avviso pubblico prevedendo condizioni meno restrittive per gli eventuali partecipanti ma comunque vantaggiose per l'Ente al fine di individuare operatori interessati, visto che la procedura di selezione emanata con l'avviso approvato con determinazione n. 75 del 20.04.2020 è andata deserta;
- ✓ la concessione avrà durata sei anni eventualmente prorogabile di altri sei anni;
- ✓ l'importo congruo della concessione in gestione, come indicato nell'avviso pubblico di cui alla determina n. 91/2020, è pari ad € 10.000,00 all'anno il quale valore rappresenta l'importo base su cui le offerte sono al rialzo;
- ✓ i partecipanti alla procedura potranno essere aziende operanti nel settore commerciale bar ristorazione da almeno un anno;
- ✓ i servizi igienici con accesso dall'esterno dovranno essere adibiti a bagni pubblici ed aperti almeno nel periodo di apertura dell'attività commerciale, garantendo la pulizia dei locali, con l'Ente comunale che può richiedere in ogni momento, con un preavviso di almeno sette giorni, la rettifica dei giorni e/o degli orari di apertura anche per manifestazioni e/o esigenze dell'Amministrazione;
- ✓ in data 26.06.2020 è stato redatto verbale di apertura dell'unico plico pervenuto all'Ente comunale in data 25.06.2020 ore 11:45;
- ✓ con determinazione n. 113 del 26.06.2020 di questo Servizio, è stato approvato il verbale di apertura di cui al prot. 5562 del 26.06.2020 e la proposta di aggiudica all'operatore **SALARIA LIVE COMPANY s.r.l.** con sede in Roma alla via San Gaggio n. 5 P. IVA 12477391002 amm.re Zigrino Angelo nato a Martina Franca (TA) il 20.07.1976 dell'**ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DELLA LOCAZIONE AD ESERCENTE COMMERCIALE PER ANNI SEI EVENTUALMENTE PROROGABILI DI ULTERIORI ANNI SEI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "MIRACOLLE" a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle;**
- ✓ la ditta ha trasmesso la documentazione richiesta per l'aggiudica definitiva in data 10.07.2020 ed in particolare ha trasmesso la certificazione del notaio dr. Giovanni Battista Viscogliosi, notaio in Fondi (LT), con la quale ha comunicato che in data 07.07.2020 la **SALARIA LIVE COMPANY s.r.l.** ha ceduto il ramo d'azienda alla ditta **LG LUPA srls** con sede in Roma alla via Valsavaranche n. 73 cod. fisc. e p. iva 15330251008 ed iscritta al n. 1583126 del R.E.A. presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, amm.re Luca Mancini nato a Fondi (LT) il 09.08.1980 c.f. MCNLCU80M09D662D;



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

VISTI i principi contabili, generali e applicati, previsti dall'art. 3 e dagli all. n. 1, 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 08.05.2014 n. 17 relativo alla locazione e concessione in uso di beni, locali ed immobili del patrimonio disponibile;

VISTO che la ditta ha trasmesso quanto richiesto dall'Ente al fine della aggiudica definitiva come da documentazione in data 10.07.2020;

RICHIAMATE le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

tanto prima premesso

DETERMINA

- ✓ di approvare la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;
- ✓ di aggiudicare definitivamente all'operatore **LG LUPA srls** con sede in Roma alla via Valsavaranche n. 73 cod. fisc. e p. iva 15330251008 ed iscritta al n. 1583126 del R.E.A. presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, amm.re Luca Mancini nato a Fondi (LT) il 09.08.1980 c.f. MCNLCU80M09D662D la **LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DELLA LOCAZIONE AD ESERCENTE COMMERCIALE PER ANNI SEI EVENTUALMENTE PROROGABILI DI ULTERIORI ANNI SEI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "MIRACOLLE" a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle** per corrispettivo a favore dell'Ente comunale di € 12.000,00 all'anno e comunque secondo quanto offerto in sede di gara dall'operatore;
- ✓ dare atto che con la presente locazione l'Ente comunale ha ottenuto, rispetto al contratto precedente con l'operatore uscente, un incremento pari a circa il 70% e quindi un notevole vantaggio economico per le casse comunali.
- ✓ dare atto che con provvedimenti successivi sarà stipulata convenzione tra le parti;

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

Dalla Residenza Comunale 10.07.2020

Il Responsabile del Servizio
ing. Pietro D'Orazio