

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

INCARICO LEGALE ALL'AVVOCATO FEDERICA GUGLIETTA, PER GIUDIZIO DA PROMUOVERE IN DANNO DI "MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ED INTEGRATA O.N.L.U.S. INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI LATINA.

Regolarmente convocata per oggi sei del mese di Dicembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 18,30 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO - PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	ASSESSORE DELEGATO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE
DE FILIPPIS ALESSANDRA	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 12.02.2015 veniva stipulato il contratto di concessione in locazione, tra il Comune di Lenola e la Minerva - Cooperativa Sociale ed Integrata O.N.L.U.S., dell'immobile di proprietà comunale sito a Lenola in largo Caduti Civili di Guerra denominato "Albergo ristorante Miracolle" ed annesso bar;
- che il contratto prevede un totale pari ad € 32.400 + IVA annuali, da pagarsi in rate mensili uguali e anticipate pari ad €. 2.700,00 + IVA entro i primi venti giorni del mese di riferimento;
- che da diversi mesi tale previsione contrattuale viene puntualmente disattesa dalla Minerva - Cooperativa Sociale ed Integrata O.N.L.U.S., come si evince dai numerosi e continui solleciti di pagamento trasmessi alla stessa cooperativa dal responsabile del servizio finanziario di questo Ente;
- che a seguito di tale condizione, in data 23/11/2018, il responsabile del servizio UTC-Urbanistica ed Edilizia si trasmetteva alla Minerva - Cooperativa Sociale ed Integrata O.N.L.U.S., atto di diffida ad adempiere al pagamento dei canoni pregressi, relativi alle mensilità: luglio, agosto, settembre e ottobre 2018, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento dell'atto;
- che tale diffida veniva notificato, da parte del messo comunale, al rappresentante legale della Minerva - Cooperativa Sociale ed Integrata O.N.L.U.S., in data 23/11/2018;
- che ad oggi l'unico pagamento operato da parte della Minerva - Cooperativa Sociale ed Integrata O.N.L.U.S. risulta essere quello relativo al solo mese di luglio 2018;
- visto l'art. 11 del predetto contratto che prevede, in caso di mancato pagamento del canone, la risoluzione unilaterale da parte del Comune di Lenola del contratto.
- Ritenuto dover incaricare un legale per difendere gli interessi dell'Ente, per promuovere un giudizio in danno della Minerva - Cooperativa Sociale ed Integrata O.N.L.U.S.,;
- acquisito, in data 6/12/2018 prot. 5827, il prospetto di parcella da parte della professionista Avv. Guglietta Federica con studio in Fondi;

Viste le disponibilità di bilancio;
A voti unanimi;

DELIBERA

-Di autorizzare il Sindaco pro-tempore a proporre giudizio in danno della Minerva - Cooperativa Sociale ed Integrata O.N.L.U.S. per difendere gli interessi dell'Ente con la nomina di un legale avv. Federica Guglietta con studio legale in Fondi;

Di incaricare il responsabile del servizio di quantificare gli onorari del professionista ed operare il conseguente impegno di spesa.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art 134 terzo comma deD.L. 267/2000;

Letto e approvato

IL SINDACO

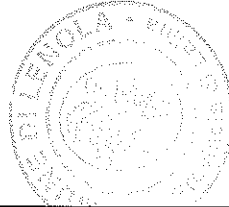
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 12 DIC 2018



IL SEGRETARIO CAPO

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 980 del Comune il 11/12/2018 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 06/12/2018

IL RESPONSABILE

F.to FERNANDO MAGNAFICO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, //

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE