

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI, DELL'IMMOBILE DENOMINATO "RIFUGIO GREGORIO NOTARIANNI"- LOCALITA' MONTE APPIOLO - APPROVAZIONE CONTRATTO.

Regolarmente convocata per oggi quattro del mese di Aprile dell'anno duemiladiciannove alle ore 17,00 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>DE FILIPPIS ALESSANDRA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco **Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATO** che il Parco Naturale dei Monti Aurunci, istituito con L.R. n° 29 del 6.10.1997, comprende parte del territorio del Comune di Lenola;

**VISTA** la richiesta DEL 27/03/2019 acquisita al protocollo n. 2108 in data 29/03/2019, dell'Ente Regionale Parco Dei Monti Aurunci, con sede legale in Viale Glorioso snc, Campodimele LT - Codice fiscale:90023880595, a firma del Presidente, per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà del Comune di Lenola, denominato "Rifugio Gregorio Notarianni" sito in località Monte Appiolo, identificato catastalmente, al foglio 10, Particella 156, al fine di poter svolgere attività di promozione, conservazione e valorizzazione del patrimonio naturale, e, inoltre, tour/culturali in luoghi tipo, attività comunque connesse alle proprie finalità istituzionali ovvero alle finalità generali dell'Ente comunale;

### **PRESO ATTO CHE:**

- l'Ente ha in proprietà questo locale comunale, come sopra identificato, non pienamente utilizzabile e gestibile in particolar modo per la sua ubicazione, si reputa opportuno maggiormente valorizzare e utilizzare, a beneficio della comunità nel suo complesso, per le attività promosse dallo stesso Ente Parco;
- la proposta dell'Ente Regionale Parco Dei Monti Aurunci viene valutata positivamente, procedendo alla concessione in uso dei locali di cui in parola da utilizzare esclusivamente per le attività sopra esplicitate per un periodo di cinque anni;
- la concessione avverrà in comodato d'uso gratuito, attese le caratteristiche dell'iniziativa, trovando puntuale regolamentazione nello schema di convenzione allegato A, chiamato a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'Ente Parco potrà concedere l'uso temporaneo dei locali, oggetto del presente comodato, ad altre associazioni od a privati, ma solo se ciò si colloca nell'ambito del perseguimento delle proprie finalità istituzionali e senza prevedere alcun corrispettivo, ma unicamente, ove occorra, un rimborso spese forfetario per i consumi delle utenze varie;
- Il Comune comodante si riserva altresì la facoltà di revocare il presente comodato qualora venga individuata dall'Amministrazione Comunale una diversa destinazione dell'immobile in oggetto o di parte di esso;

**PRECISATO** che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

**CONSTATATO** che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

**VISTA** la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

**ATTESO** che l'Ente Regionale Parco Dei Monti Aurunci svolge una meritoria ed intensa attività

culturale, di promozione, conservazione e valorizzazione del patrimonio naturale sul territorio del Comune di Lenola;

**RITENUTO** altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Ente Regionale Parco Dei Monti Aurunci;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di concedere in comodato d'uso gratuito all'Ente Regionale Parco Dei Monti Aurunci l'immobile di proprietà del Comune di Lenola, denominato " Rifugio Gregorio Notarianni" sito in Località Monte Appiolo, identificato catastalmente, al foglio 10, Particella 156 meglio identificato nella planimetria allegata, da adibirsi per le attività proprie dell'Ente Parco, per anni cinque dalla data della firma del contratto, in cui è espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione;
- 3) Di approvare lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di cui allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che:
  - l'Ente Parco potrà concedere l'uso temporaneo dei locali, oggetto del presente comodato, ad altre associazioni od a privati, ma solo se ciò si colloca nell'ambito del perseguimento delle proprie finalità istituzionali e senza prevedere alcun corrispettivo, ma unicamente, ove occorra, un rimborso spese forfetario per i consumi delle utenze varie;
  - Il Comune comodante si riserva la facoltà di revocare il presente comodato qualora venga individuata dall'Amministrazione Comunale una diversa destinazione dell'immobile in oggetto o di parte di esso;
  - L'Ente Regionale Parco Dei Monti Aurunci assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;
- 5) Di demandare al Responsabile del servizio gli adempimenti di propria competenza con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e le precisazioni necessarie allo schema di contratto;
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

**IL SINDACO**

F.to FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 19 APR 2019



**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 297 del Comune il 19 APR 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19 APR 2019

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 04 APR. 2019

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 04 APR. 2019

**IL RESPONSABILE**

F.to FRANCESCO PAOLO ZANNELLA

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

F.TO ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì, 04 APR. 2019

**IL RESPONSABILE**

F.TO FRANCESCO PAOLO ZANNELLA