

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: OPERE URGENTI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEI MURI DI CONTENIMENTO DELL'ANGOLO NORD-EST DELL'AREA DI PERTINENZA E MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO SUD - SISTEMAZIONE ESTERNA SCUOLA MEDIA L. DA VINCI. I STRALCIO" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 295 DEL 19.09.2013.

Regolarmente convocata per oggi **sette** del mese di **luglio** dell'anno duemilaventi alle ore **19:30** sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>DE FILIPPIS ALESSANDRA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore tramite videoconferenza;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che

- ✓ la Regione Lazio determinazione 22 ottobre 2013 n. G00824 della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative della Regione Lazio inerente alla presentazione di proposte ai fini dell'elaborazione del programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici in attuazione della DGR 295 del 19.09.2013;
- ✓ il Comune di Lenola ha presentato alla Regione Lazio, entro la scadenza del 21.11.2013, richiesta di finanziamento relativo all'oggetto;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 14.11.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi, così come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale diviso in due lotti funzionali ammontanti rispettivamente ad € 600.000,00 e ad € 997.611,88;
- ✓ l'art. 4 dell'Allegato A alla Determinazione 22 ottobre 2013 n. G00824 prevede che per i Comuni fino a 5.000 abitanti possono beneficiare di un contributo complessivo di € 600.000,00;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 02.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo di 1° stralcio, come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed ammontante a complessivi € 600.000,00;
- ✓ con Decreto del M.I.U.R. n. 1007 del 21.12.2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Supplemento Ordinario n. 09 del 20.02.2018, sono stati individuati gli Enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, per intervento di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici;
- ✓ il Comune di Lenola venne incluso nell'elenco di cui sopra per un finanziamento di € 565.252,00;
- ✓ con determinazione n. 43 del 28.12.2018 veniva approvato il progetto esecutivo per un totale complessivo di € 562.250,00;
- ✓ con determinazione n. 14/2018 vennero incaricati professionisti per la progettazione e successivamente con determinazione n. 03/2019 la determinazione n. 14/2018 venne modificata in autotutela;
- ✓ con Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 2019 venne riapprovato il progetto esecutivo e approvato il seguente quadro economico:
- ✓ con Determinazione n. 162 del 18.11.2019 venne effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta "CAPORINI COSTRUZIONI srl";
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 178 del 23.12.2019 veniva incaricato quale collaudatore in corso d'opera al professionista arch. Paolo Francesco Zannella per importo di € 5.000,00 oltre inarcassa ed iva per totale spesa € 6.344,00;
- ✓ con determinazione n. 03 del 16.01.2020 veniva incaricato quale Direttore dei Lavori l'arch. Lino Morlando per l'importo di € 14.000,00 oltre inarcassa ed iva per totale spesa € 17.763,20;
- ✓ a seguito di procedura di gara d'appalto e dell'aggiudicazione definitiva, in data 28.01.2020 in Lenola nella sede comunale, venne sottoscritto contratto d'appalto tra il Comune di Lenola e la ditta aggiudicataria dei lavori, "CAPORINI COSTRUZIONI srl" con sede in Lenola (LT) in via del Mare n. 19 c.f. e p. iva n. 02718520592 iscritta al registro delle Imprese di Latina LT-193880 amm.re Caporini Marco nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 c.f. CPRMRC81S23Z133W e residente a Lenola (LT) in via del Mare n. 19, per importo 355.682,78 comprensivo di € 29.689,67 per oneri della sicurezza, oltre i.v.a. al 10%;
- ✓ il quadro economico riepilogativo dell'intervento, approvato con determinazione n. 42 del 24.02.2020 è il seguente:

#### A. Lavori

✓	A1. Lavori a misura al netto del ribasso del 16,3 %	€ 325.993,11
✓	A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.689,67
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 355.682,78</b>

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

✓	B.1 iva sui lavori (10% di A totale + B.2)	€ 36.568,28
✓	B.2 Imprevisti e lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previo fattura	€ 10.000,00
✓	B.3.1 Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 27.000,00
✓	B.3.2 Spese tecniche relative alla relazione geologica	€ 4.500,00
✓	B.3.3. Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori	€ 14.000,00
✓	B.3.4 Spese tecniche relative al Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 7.000,00
✓	B.3.5 Supporto al R.U.P.	€ 2.667,71
✓	B.3.6 Incentivo RUP (2% su A al lordo del ribasso di gara)	€ 7.707,45

**TOTALE SPESE TECNICHE B.3 (B.3.1 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 +B.3.5 +B.3.6)** € **62.875,16**

✓	B.4 contributo cassa (4% di B.8+B.3 ad esclusione di B.3.5)	€ 2.206,71
✓	B.5 iva (22%) su B.3 (ad esclusione di B.3.4 e B.3.5)+B.4+B.8	€ 12.182,37
✓	B.6. Allacciamenti ai pubblici servizi comprensivi di iva	€ 3.855,76
✓	B.7 Spese per pubblicità	€ 500,02
✓	B.8 Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 5.000,00
✓	B.9 Contributo AVCP e varie	€ 260,00
✓	B.10. Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5% di A.2 iniziale)	€ 6.287,52

**B tot. Sommano somme a disposizione** € **139.735,82**

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** € **495.418,60**

*ECONOMIE DI GARA pari ad € 69.933,40 su € 562.252,00*

**VISTA** la proposta di deliberazione a firma del RUP ing. Pietro D'Orazio la quale rileva quanto segue:

- ✓ alla data odierna i lavori sono sospesi ed è in corso l'elaborazione di una variante che si è resa necessaria a causa dei danni che hanno procurato le precipitazioni meteorologiche rendendo il primo piano non agibile;

**CHE:**

- ✓ necessita nelle more della predisposizione e della conseguente approvazione della variante, prevedere opere di stuccatura ed attintura dell'intero edificio scolastico internamente (piano terra e piano primo) al fine di ripristinare le condizioni di efficienza delle aule e dei locali interni tutti;
- ✓ tali opere sono previste nel contratto di appalto de quo solo in parte e saranno, molto probabilmente, inseriti nella perizia di variante;
- ✓ non è possibile attendere i tempi della eventuale approvazione della perizia di variante in quanto bisogna celermente dare inizio alle opere di stuccatura ed attintura al fine di garantire l'inizio dell'anno scolastico prossimo e al fine di permettere l'utilizzo di tutte le aule e dei vari spazi interni;
- ✓ da una valutazione sommaria l'importo occorrente per tali lavorazioni è pari presumibilmente ad € 33.500,00 oltre iva al 10% e quindi 36.850,00;
- ✓ necessita trovare copertura all'importo di € 36.850,00 al fine di potere affidare le lavorazioni alla ditta "CAPORINI COSTRUZIONI srl" con sede in Lenola (LT) in via del Mare n. 19 c.f. e p. iva n. 02718520592 iscritta al registro delle Imprese di Latina LT-193880 amm.re Caporini Marco nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 c.f. CPRMRC81S23Z133W e residente a Lenola (LT) in via del Mare n. 19;
- ✓ l'importo di € 36.850,00 sarà disimpegnato se tali lavorazioni saranno previste nella perizia di variante in elaborazione;

## **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
  
- 2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di avviare le procedure al fine di eseguire le lavorazioni di stuccatura ed attintura delle aule e di tutti gli spazi interni della Scuola L. Da Vinci.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto e approvato

**IL SINDACO**

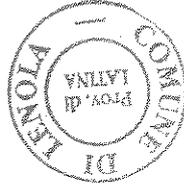
F.to FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 07 luglio 2020



**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 581 del Comune il 15 LUG 2020 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 15 LUG 2020

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 07 luglio 2020

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 06 luglio 2020

**IL RESPONSABILE**

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 07 luglio 2020

**IL RESPONSABILE**

F.to ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**