

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO BAR-PIZZERIA "MIRACOLLE". ATTO DI INDIRIZZO.

Regolarmente convocata per oggi quattordici del mese di Aprile dell'anno duemilaventi alle ore 14,00 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>DE FILIPPIS ALESSANDRA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ il Comune di Lenola è proprietario di un immobile a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle denominato "Il Miracolle";
- ✓ con contratto rep. n. 1513 del 22.05.2003 l'immobile di cui sopra, venne concesso in uso per la gestione al sig. Mastrobattista Enrico per importo base di € 5.200,00 annuo da aggiornare secondo indici ISTAT;
- ✓ che detto contratto n. 1513/2003 venne prorogato fino al 31.12.2014 per un canone aggiornato alla data del 24.01.2012 di € 7.000,00 annuo;

CONSIDERATO che con verbale del 26.11.2019 a seguito della sentenza n. 665/2019 del Tribunale di Latina, l'immobile è stato riconsegnato al Comune di Lenola;

RITENUTO pertanto affidare in locazione detto immobile a terzi mediante procedura di gara;

RILEVATA l'urgenza di avviare la procedura al fine di permettere all'Ente la valorizzazione della struttura de quo e pertanto emanare un avviso pubblico;

DATO ATTO che la durata della concessione di locazione è da stabilirsi in anni 6 (sei) eventualmente prorogabile di ulteriori sei anni;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla predisposizione dell'avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in locazione a titolo oneroso dell'immobile comunale di che trattasi;

Visto il T.U.E.L. 18.8.2000, N. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, e che qui si intendono integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale, quanto segue:

1. Di approvare l'atto in indirizzo in argomento;
2. Di conferire al Responsabile del Settore Tecnico mandato affinché ponga in essere tutti gli atti conseguenti per la procedura di gara mediante avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in locazione a titolo oneroso dell'immobile comunale a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle denominato "Il Miracolle";

Con successiva e separata votazione unanime e palese

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e approvato

IL SINDACO

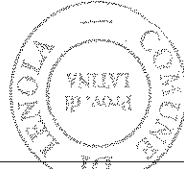
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 14/04/2020



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 367 del Comune il 17 APR 2020 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 17 APR 2020

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì 14/04/2020

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE