

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Affrancazione ed alienazione - Canoni Livelli Enfiteusi – Determinazione –

Regolarmente convocata per oggi dieci del mese di Gennaio dell'anno duemiladiciannove alle ore 17,30 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>ASSESSORE DELEGATO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>DE FILIPPIS ALESSANDRA</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Vice-Sindaco Severino Marrocco** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 11.05.2017, avente per oggetto: Conferimento incarico Perito Demaniale ing. Cavone Giuseppe – Affrancazione- Canoni – Enfiteusi, ha deliberato di provvedere all'affrancazione dei menzionati livelli comunali gravanti su parte dei terreni provati;
- i presupposti che hanno determinato la nomina di un tecnico esterno all'Amministrazione per redigere le perizie di affrancazione dei canoni era motivata dalla mancanza di personale tecnico specializzato tra i dipendenti dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4180 del 31.08.2018 con il quale è stato individuato come responsabile dell'ufficio tecnico l'arch. Francesco Paolo Zannella;

VISTO che nel curriculum vitae presentato dall'arch. Francesco Paolo Zannella è presente anche la competenza di esperto Demaniale con regolare iscrizione al n. 487 dell'albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio giusta determina Dirigenziale n.G00258 del 11.01.2018;

VISTO che la materia è di competenza di questo Ente per cui è necessario anche definire gli oneri di legittimazione e di affrancazione dei canoni Livelli Enfiteusi e di conseguenza di stabilire i diritti di istruttoria che l'utente dovrà corrispondere al Comune per la definizione dell'alienazione;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento dell'incarico all'ufficio tecnico Comunale;

PRESO ATTO che il ravvedimento di affrancazione non pregiudica eventuali diritti di terzi eventualmente gravanti sui terreni interessati;

PRESO ATTO che i canoni di che trattasi dovranno essere richiesti ai livellari (canoni su terreni già civici per gli anni pregressi non iscritti e per i futuri);

ATTESA la necessità di provvedere alle operazioni di che trattasi in capo all'ufficio tecnico comunale in quanto allo stato attuale è presente il personale tecnico specializzato ad assolvere al compito istituzionale;

VISTA la legge n. 1766 del 16.06.1927;

VISTO il R.D. 332 del 26.02.1928;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1) di affidare, per le ragioni espresse in narrativa, all'ufficio tecnico Comunale, l'incarico per le indagini catastali di tutto il territorio comunale sulle cui visure catastali sarà possibile ritrovare, nelle intestazioni, le diciture "Comune concedente" e ditta "livellario" e/o "enfiteuta";
- 2) **individuare:**
 - a) i terreni con relativo canone;
 - b) aggiornamento del canone;
 - c) determinazione del canone;
 - d) censire gli occupatari del canone;
 - e) aggiornamento dell'importo dei canoni censiti;

- f) le modalità di recupero dei canoni pregressi;
 - g) la predisposizione dell'affrancazione del canone su richiesta dell'interessato,
- 3) Di stabilire il diritto di istruttoria per i terreni agricoli in Euro 150,00 con versamento da allegare alla richiesta di legittimazione e affrancazione da parte dei cittadini che ne fanno domanda;
 - 4) Di stabilire il diritto di istruttoria per i terreni edificabili in Euro 250,00 con versamento da allegare alla richiesta di legittimazione e affrancazione da parte dei cittadini che ne fanno domanda;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ad esito unanime;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

IL VICE-SINDACO

F.to SEVERINO MARROCCO

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 07 FEB 2019



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 112 del Comune il 07 FEB 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 07 FEB 2019

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 07 FEB 2019

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 10/01/2019

IL RESPONSABILE

F.to FRANCESCO PAOLO ZANNELLA

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, //

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE