

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria ed in prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO:** **ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO redatto in conformità allo schema di Regolamento Edilizio Tipo contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regione-Comuni del 20 ottobre 2016 recepito con D.G.R. 19 maggio 2017 n. 243.**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Aprile alle ore 18,00 nella sede comunale;  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.  
All'appello risultano

<b>S I N D A C O</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>
ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	

<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>	<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>
1. PIETROSANTO CARLO	SI		5. MAGNAFICO FERNANDO	SI	
2. DE FILIPPIS LUCIO		SI	6. MARROCCO SEVERINO	SI	
3. MASTROBATTISTA MARCO	SI				
4. DI FONZO GIORGIO	SI				
Tot.				06	

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Pia FIORE**;  
Essendo legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza il Consigliere Marco Mastrobattista** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 4 dell'ordine del giorno  
Sono nominati scrutatori i Consiglieri **1. Di Fonzo Giorgio**  
**2. Pietrosanto Carlo** **3. Magnafico Fernando**

Sono presenti gli Assessori esterni **Guglietta Pasqualino e Izzi Paola**.

Illustra il consigliere Pietrosanto Carlo

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, registrati su audiocassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, depositati agli atti di questo Comune e ancorché non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Lenola è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 5 aprile 1986;
- che ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380, come inserito dall'articolo 17 bis, comma 1, del d.l. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, il "Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, in applicazione del citato articolo 4, comma 1 sexies del d.p.r. n. 380 del 2001, nella seduta del 20 ottobre 2016 della Conferenza Unificata è stata sottoscritta l'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 268 del 16 novembre 2016;
- che ai sensi dell'articolo 1 dell'Intesa sono stati approvati lo Schema di Regolamento edilizio tipo (di seguito RET) e i relativi allegati recanti le Definizioni uniformi e la Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, che formano parte integrante dell'Intesa;
- che, ai sensi dell'articolo 2 dell'Intesa, entro il termine di 180 giorni dall'adozione dell'Intesa le Regioni ordinarie avrebbero dovuto provvedere a recepire lo Schema di RET, con la possibilità, nel rispetto della struttura generale uniforme dello schema approvato, di specificare e/o semplificare l'indice;
- che con deliberazione di giunta regionale 19 maggio 2017, n. 243 viene recepita l'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 268 del 16 novembre 2016;
- che con la suddetta deliberazione viene approvato lo schema di regolamento edilizio tipo integrato a seguito delle osservazioni degli Enti locali;

### CONSIDERATO

- che i Comuni del Lazio avrebbero dovuto, entro centottanta giorni dalla pubblicazione della deliberazione di giunta regionale 19 maggio 2017, n. 243, adeguare i propri regolamenti edilizi allo Schema di regolamento tipo ed ai relativi allegati;
- che con nota prot. n. 54882 del 27/11/2017 la Provincia di Latina ha concesso una proroga di 60 giorni per adeguare i propri regolamenti edilizi allo Schema di regolamento tipo ed ai relativi allegati;

## VISTO

- il Regolamento Edilizio del Comune di Lenola redatto in conformità allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regione-Comuni del 20 ottobre 2016 recepito dalla Regione Lazio con Deliberazione della Giunta Regionale n. 243 del 19 maggio 2017;

## VISTI:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la L.R. 22.12.1999, n. 38 e s.m.i., recante "Norme sul governo del Territorio";
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale;
- Visto il Verbale della Commissione Urbanistica tenutasi in data 17/04/2018;

ATTESA la necessità del provvedimento;

- L'ass. Pietrosanto propone n. quattro emendamenti così come da verbale della commissione urbanistica, viene effettuata la votazione per singolo emendamento con esito di approvazione all'unanimità ;  
con votazione unanime, resa per alzata di mano, (6 voti favorevoli).

## DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE il Regolamento Edilizio redatto in conformità allo schema di Regolamento Edilizio Tipo contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regione-Comuni del 20 ottobre 2016 recepito con D.G.R. 19 maggio 2017 n. 243, composto da n. 5 TITOLI e due Allegati A) e B);
- 2) DI DARE ATTO che il presente regolamento edilizio sarà trasmesso alla Provincia di Latina che, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento, potrà far pervenire al Comune osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nella D.G.R. 19 maggio 2017 n. 243, proponendo eventuali modifiche. Decorso tale termine il Comune adotta il regolamento edilizio pronunciandosi motivatamente sulle eventuali osservazioni;
- 3) DI DARE ATTO che si assolve agli obblighi previsti dal DLgs 33/2013 mediante la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente comunale della presente deliberazione, completa di allegati;
- 4) DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la successiva pubblicazione alla Sezione Amministrazione trasparente del sito internet istituzionale [www.comune.lenola.it](http://www.comune.lenola.it).

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to MARCO MASTROBATTISTA

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì,

15 MAG. 2018



**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 399 dal 15 MAG. 2018 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

15 MAG. 2018

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

15 MAG. 2018

**IL SEGRETARIO CAPO**

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 18/04/2018

**IL RESPONSABILE**

F.to ROBERTA PECCHIA

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, / /2018

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**