

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PUA SIG. MATTEI VALENTINO-ZONA CAMPOSERIANNI.

L'anno duemilaventi addi ventisette del mese di Ottobre alle ore 18,30 nella sede comunale;  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

| SINDACO              | PRE | ASS |                          |     |     |
|----------------------|-----|-----|--------------------------|-----|-----|
| MAGNAFICO FERNANDO   | SI  |     |                          |     |     |
| CONSIGLIERI          | PRE | ASS | CONSIGLIERI              | PRE | ASS |
| 1. GUGLIETTA ALESSIO | SI  |     | 7. MARROCCO SANDRO       | SI  |     |
| 2. VERARDI FRANCESCO | SI  |     | 8. NICELLI ROBERTO       | SI  |     |
| 3. TRANI BRUNO       | SI  |     | 9. ANTOGIOVANNI ANDREA   | SI  |     |
| 4. MARROCCO MARTA    | SI  |     | 10. GUGLIETTA PASQUALINO | SI  |     |
| 5. SIMONE MAURO      | SI  |     | 11. IZZI PAOLA           | SI  |     |
| 6. GUGLIETTA ANGELO  | SI  |     | 12. PIETROSANTO CARLO    | SI  |     |
| Tot.                 |     |     |                          | 13  |     |

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Pia FIORE**;

Essendo legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza il consigliere Angelo Guglietta** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 2 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: **1 Nicelli Roberto, 2 Trani Bruno, 3 Antogiovanni Andrea**;

Sono presenti gli Assessori esterni: **Marrocco Severino**;

Illustra l'argomento il Sindaco **Fernando Magnafico**;

Uditi gli interventi dei **Consiglieri Comunali** che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 57 della Legge Regionale n. 38/1999 e ss.mm.ii., "norme sul governo del territorio" e segnatamente per quanto attiene alla normativa dei Piani di Urbanizzazione Aziendale contenuta nell'art. 57 della L.R. su richiamata;

RILEVATO che l'art. 57 comma 1 della legge predetta statuisce: *"per le zone agricole, gli imprenditori agricoli, così come definiti dal codice civile, singoli o associati, possono presentare al Comune un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.)"*;

PRESO ATTO dell'istanza acquisita agli atti del Comune in data 06.02.2020 al prot. n. 930, il Sig. Mattei Valentino c.f. MTT VNT 71M23 D662D, nato a Fondi il 23.08.1971 e residente a Lenola LT in Via degli Uliveti, 3 con la quale ha presentato un progetto per la costruzione di tettoia per ricovero animali e fienile e recinzione lotto in Località Camposerianni sul terreno censito al foglio28 particelle nn 283 e 264 ed ubicate in zona "E1" Agricola del vigente PRG;

CONSIDERATO che in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art.7 della L.R. 17.03.2003 n. 8, modifiche alla L.R. n. 38/99, è stato presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) al fine di ottimizzare i processi produttivi e la gestione dell'allevamento bovino ed ovino allo stato brado, redatto dall'Agrotecnico Antonio Ciorra in nome ed in conto del Sig. Mattei Valentino titolare dell'azienda agricola iscritta alla CCIAA di Latina n. REA LT 175089 P.I. 02487040590;

VISTO il progetto architettonico allegato alla pratica edilizia prot 930 del 06/02/2020;

VISTO:

- il verbale della Commissione Edilizia che nella seduta n. 211 del 17.06.2020 ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole in merito al P.U.A. in argomento;
- il verbale della Commissione Urbanistica, nella seduta del 26.06.2020 la quale ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che siano acquisiti tutti i pareri previsti dalla legge, ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione;

VISTO la deliberazione di C.C. n 22 del 30/06/2020 con la quale il punto all'ordine del giorno, è stato rinviato per maggiori approfondimenti;

CONSIDERATO che il richiedente ha presentato:

- con nota prot 7358 del 03.09.2020 la richiesta di sostituzione del progetto architettonico per modifica dell'ubicazione della tettoia sul lotto in progetto;
- con nota prot 7898 del 21.09.2020 la documentazione integrativa all'istanza quale:
  - a) Determinazione Regionale n G09598 avente ad oggetto Pronuncia di valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997, con la quale esprime parere favorevole;
  - b) Autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Latina per recinzione lungo la S.P. Camposerianni fascicolo 39582;
  - c) Concessione per accesso carrabile sulla S.P. Camposerianni fascicolo 39583;

VISTO la deliberazione di C.C. n.30 del 29.09.2020 con la quale il punto all'ordine del giorno, è stato rinviato per maggiori approfondimenti;

PRESO ATTO della nota prot. 8322 del 08.10.2020 con la quale il richiedente trasmette nuova relazione tecnica in sostituzione della precedente allegata all'istanza prot 930 del 06.02.2020;

VISTO i verbali:

- n. 7 della Commissione Consiliare D del 13.10.2020 con il quale esprime parere favorevole;
- n. 213 della Commissione Edilizia del 13.10.2020 con la quale esprime parere favorevole ;

VISTO l'attestazione di deposito per autorizzazione inizio dei lavori del 13.10.2020 prot 873249 posizione n. 105421 rilasciato dalla Direzione regionale lavori pubblici, per costruzione di tettoia in acciaio per ricovero animali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. 38/99 e s.m.i., il Piano di Utilizzazione Aziendale deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso gli obblighi a carico del richiedente ed indicati nella convenzione allegata alla presente delibera come di seguito indicato:

- effettuare gli interventi previsti nel Piano di Utilizzazione Aziendale;
- non modificare la destinazione d'uso agricolo del fondo interessato dall'intervento per il periodo di validità del piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricolo delle nuove costruzioni rurali da realizzare per almeno quindici anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le nuove costruzioni;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'edilizia) ed in particolare l'art. 14 nel quale si evince che il rilascio del Permesso di Costruire in deroga alle previsioni urbanistiche potrà avvenire previo parere del Consiglio Comunale;

VISTA la Circolare interpretativa dell'art. 57 della L.R. 38/99 e s.m.i. nella quale si evince che la competenza in materia, trattandosi di derogare alle previsioni urbanistiche, rimane attribuita, anche nel caso in esame, al Consiglio Comunale e che l'approvazione del PUA, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica potrà avvenire solo facendo seguito ad un *Atto generale di indirizzo* del Consiglio Comunale;

RITENUTO necessario acquisire, pertanto, il parere del Consiglio Comunale in merito;

**Vista** la Legge Regionale 17/95 e ss.mm.ii.;

**Visti** i pareri espressi in sede istruttoria;

**Visto** il D.lgs 267/2000 e ss.ii.mm.;

Con votazione dal seguente esito:

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal sig. Mattei Valentino c.f. MTT VNT 71M23 D662D, nato a Fondi il 23.08.1971 e residente a Lenola LT in Via degli Uliveti, 3 con la quale ha presentato un progetto per la costruzione di tettoia per ricovero animali e fienile e recinzione lotto in Località Camposerianni sul terreno censito al foglio 28 particelle nn 283 e 264 ed ubicate in zona "E1" Agricola del vigente PRG;
2. Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento proposto dal Sig.ra Mattei Valentino;
3. Di dare atto che il P.U.A. si realizza mediante la stipula di apposita convenzione allegata alla presente deliberazione, avente i contenuti essenziali di cui all' 57 e 76 della L.R. 38/99 e s.m.i..

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione dall'esito identico.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to ANGELO GUGLIETTA

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 27/10/2020



**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 303 dal 06 NOV 2020 vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 06 NOV 2020

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 27/10/2019

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23/10/2020

**IL RESPONSABILE**

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**