

COMUNE DI LENOLA

DELIBERAZIONE N. 83/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO “RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA” – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER TRASFORMAZIONE CAPANNONE INUTILIZZABILE IN GARAGE/ RIPOSTIGLIO IMPIEGABILE PER FINALITÀ SOCIALI E RICHIESTA DI FINANZIAMENTO ALLA REGIONE LAZIO.**

Regolarmente convocata per oggi 14 del mese di Settembre dell'anno duemilaventuno alle ore 18:00 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <i>MAGNAFICO FERNANDO</i>    | <i>SINDACO -- PRESIDENTE</i> |
| <i>MARROCCO SEVERINO</i>     | <i>VICE SINDACO</i>          |
| <i>MARROCCO EMILIA</i>       | <i>ASSESSORE</i>             |
| <i>MASTROBATTISTA FRANCA</i> | <i>ASSESSORE</i>             |
| <i>PANNOZZO GIULIO</i>       | <i>ASSESSORE</i>             |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| SI       |         |
| SI       |         |
| SI       |         |
| SI       |         |
|          | SI      |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che :

- La Regione Lazio Direzione Affari Istituzionale e Personale con Determinazione 21 luglio 2021, n. G09857, ha approvato l'avviso pubblico denominato "*Ristrutturazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata*" e il relativo Allegato denominato "*Modulistica e relative istruzioni*";
- In attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 511 del 30 luglio 2020, allegato B, l'**Avviso** sostiene finanziariamente **Progetti** relativi a interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, di tipo strutturale, di finitura e/o di impiantistica, ivi compresi il ripristino dell'agibilità, la messa in sicurezza e l'abbattimento delle barriere architettoniche, di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata localizzati nel Lazio;
- I **Progetti** hanno l'obiettivo di consentire ai **Beneficiari**, direttamente o indirettamente, di utilizzare e/o migliorare l'utilizzo di tali **Immobili Confiscati** per attività socio-assistenziale, culturale, turistico-ricreative e/o di promozione della legalità. Il medesimo **Progetto** può riguardare anche **Immobili Confiscati** distinti a condizione che le attività per le quali sono o saranno utilizzati sono funzionalmente collegate.
- I **Progetti** ammessi a **Contributo** devono essere completati entro 12 mesi dalla **Data di Concessione**, salvo proroga autorizzata dalla **Direzione Regionale** previa istanza adeguatamente motivata.;
- Non sono ammissibili **Progetti** già avviati alla data di pubblicazione del presente **Avviso** e quelli relativi ad **Immobili Confiscati** che nei cinque anni precedenti tale data siano stati già oggetto di finanziamenti da parte della **Regione Lazio** per interventi di ristrutturazione, manutenzione e/o recupero edilizio.
- Sono ammissibili tutti i costi del **Progetto** previsti dal **Quadro Economico** redatto in conformità con le previsioni dell'art. 16 del DPR 207 del 5 ottobre 2010, e quindi effettivamente sostenuti dai **Beneficiari** ad esclusione:
  - a) dei costi derivanti da autoproduzione, lavori in economia, autofatturazione da parte del **Beneficiario** o sostenuti nei confronti di **Parti Correlate**;
  - b) dell'IVA e di ogni altro costo accessorio di natura fiscale, salvo il caso in cui sia un costo per il **Beneficiario** non essendo in alcun modo detraibile o recuperabile, tenendo conto della disciplina fiscale applicabile;
  - c) degli interessi passivi e di qualsiasi altro onere accessorio di natura finanziaria
- L'art.2 comma b del predetto avviso ribadisce la possibilità per gli Enti locali di richiedere un contributo per ristrutturare un proprio edificio confiscato alla criminalità organizzata;
- Il patrimonio immobiliare comunale include due manufatti confiscati alla criminalità organizzata nel 2011 e assegnati a fine 2018 al Comune di Lenola, come da decreti dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (decreto ANBSC 0056322 del 21.12.2018 e decreto ANBSC 0056364 del 21.12.2018).
- I manufatti così come ricevuti, non sono idonei per nessuna delle attività sociali cui dovrebbero essere destinati;
- L'Ufficio Tecnico Comunale ha prodotto uno studio di fattibilità per riqualificare i predetti stabili per adibirli a Centro Polifunzionale per Famiglie il primo e a garage/ripostiglio il secondo, quale pertinenza del primo, rispondendo ad un bando del Ministero dell'Interno e dell'Istruzione;
- In attesa degli sviluppi della predetta richiesta di finanziamento e successivi lavori di trasformazione dello stabile in centro polifunzionale per famiglie, L'Ufficio Tecnico ha altresì predi-

sposto l'allegato progetto per la ristrutturazione del capannone per trasformarlo e ampliarlo e destinarlo a garage per rimessaggio del pulmino elettrico in dotazione al comune e ripostiglio per il centro polifunzionale;

- Una riqualificazione del capannone come da progetto allegato, consentirebbe:
  - a) in futuro di offrire un servizio alle famiglie del territorio bisognose di aiuto ed in particolare quelle con minori, sia essi in età prescolare che scolare, fruitori del centro polifunzionale, potendo contare in loco su un servizio navetta ecologico;
  - b) nell'immediato sarà utilizzato quale luogo di rimessaggio e di ricarica del pulmino elettrico in dotazione al Comune di Lenola, acquistato con il cofinanziamento della Regione Lazio, nell'ambito degli interventi per la riqualificazione della qualità dell'aria e utilizzato per il trasporto quotidiano di alcuni concittadini disabili in un centro sito nel vicino comune di Fondi;

**TENUTO CONTO** che

- Il **Contributo** è a fondo perduto e può coprire fino al 100% dei costi ammissibili di ciascun **Progetto**, al netto dell'eventuale cofinanziamento previsto, entro i massimali di seguito indicati:  
-€ 70.000,00, per i **Beneficiari** di cui alla lettera B dell'articolo 2, tra cui il Comune di Lenola;
- Che dal quadro economico di cui al progetto non è necessario alcun cofinanziamento da parte dell'ENTE;
- Il termine di presentazione delle richieste di contributo è dalle ore 12.00 del 24 agosto 2021 alle 18.00 del 30 settembre 2021;
- Vi sono margini temporali per includere il progetto nel piano triennale delle opere pubbliche;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'intervento che si intende proporre finanziamento, è necessario provvedere all'approvazione della progettazione di fattibilità;

**VISTO** l'allegato Progetto di fattibilità costituito dai seguenti elaborati:

- 00\_Elenco elaborati di progetto
- 01\_Relazione Tecnica descrittiva
- 02\_Quadro Economico di spesa
- 03\_Computo metrico estimativo
- 04\_Elenco prezzi unitari
- 05\_Tavola inquadramento territoriale
- 06\_Tavola stato di fatto\_progetto\_particolari
- 07\_Documentazione fotografica
- 08\_Documentazione catastale
- 09\_Prime indicazioni sicurezza
- 10\_Cronoprogramma lavori.

**PRESO ATTO** del quadro economico seguente:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

|           |   |          |                  |
|-----------|---|----------|------------------|
| <b>A.</b> | <b>Importo lavori:</b>  |          |                  |
|           | A.1 Importo lavori a base d'asta  | €        | 49.300,00        |
|           | A.2 Importo stimato per la sicurezza  | €        | 1.700,00         |
|           | <b>Totale A importo dei lavori</b>  | <b>€</b> | <b>51.000,00</b> |
| <b>B.</b> | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>   |          |                  |
|           | B.1 Imprevisti (4% importo dei lavori a base d'asta)  | €        | 2.040,00         |
|           | B.2 Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016   | €        | 510,00           |
|           | B.3 Diritti per Deposito genio civile, marche da bollo, varie   | €        | 513,70           |
|           | B.4 Spese tecniche (progettazione esecutiva, dir. lavori, contabilità, sicurezza, rilievi, atti finali) | €        | 5.800,00         |
|           | B.5 Spese tecniche per autorizzazione sismica, collaudo, relazione geologia, varie                      | €        | 2.500,00         |
|           | <b>Totale B</b>   | <b>€</b> | <b>11.363,70</b> |
|           | D.1 Iva e oneri previdenziali   |          |                  |
|           | iva sui lavori aliquota 10% su A.1+A.2+B.1  | €        | 5.304,00         |
|           | Contributo cassa e previdenza su spese tecniche   | €        | 415,00           |
|           | iva 22% su spese tecniche + contributo cassa  | €        | 1.917,30         |
|           | <b>TOTALE D</b>   | <b>€</b> | <b>7.636,30</b>  |
|           | <b>TOTALE SPESE DA IMPEGNARE</b>  | <b>€</b> | <b>70.000,00</b> |

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**ACQUISITO** agli atti il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lga n. 267/2000;

**VISTO:**

- l'allegato Avviso Pubblico della Regione Lazio denominato "*Ristrutturazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata*" e il relativo Allegato denominato "*Modulistica e relative istruzioni*";
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 267/2000;

ad unanimità dei voti

**DELIBERA**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) Di approvare l'allegato Progetto di fattibilità costituito dai seguenti elaborati:

- 00\_Elenco elaborati di progetto
- 01\_Relazione Tecnica descrittiva
- 02\_Quadro Economico di spesa
- 03\_Computo metrico estimativo
- 04\_Elenco prezzi unitari
- 05\_Tavola inquadramento territoriale
- 06\_Tavola stato di fatto\_progetto\_particolari
- 07\_Documentazione fotografica
- 08\_Documentazione catastale
- 09\_Prime indicazioni sicurezza
- 10\_Cronoprogramma lavori

2) Di approvare il Quadro Economico di spesa, come nelle premesse riportato e di cui all'elaborato 03 del Progetto di fattibilità, per l'importo totale di Euro 70.000,00;

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

|           |   |   |                    |
|-----------|---|---|--------------------|
| <b>A.</b> | <b>Importo lavori:</b>                            |   |                    |
|           | A.1   | Importo lavori a base d'asta  | € 49.300,00        |
|           | A.2   | Importo stimato per la sicurezza  | € 1.700,00         |
|           | <b>Totale A Importo dei lavori</b>                |   | <b>€ 51.000,00</b> |
| <b>B.</b> | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b> |   |                    |
|           | B.1   | Imprevisti (4% importo dei lavori a base d'asta)  | € 2.040,00         |
|           | B.2   | Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016   | € 510,00           |
|           | B.3   | Diritti per Deposito genio civile, marche da bollo, varie   | € 513,70           |
|           | B.4   | Spese tecniche (progettazione esecutiva, dir. lavori, contabilità, sicurezza, rilievi, atti finali) | € 5.800,00         |
|           | B.5   | Spese tecniche per autorizzazione sismica, collaudo, relazione geologia, varie                      | € 2.500,00         |
|           | <b>Totale B</b>                                   |   | <b>€ 11.363,70</b> |
|           | D.1   | Iva e oneri previdenziali   |                    |
|           |   | iva sui lavori aliquota 10% su A.1+A.2+B.1  | € 5.304,00         |
|           |   | Contributo cassa e previdenza su spese tecniche   | € 415,00           |
|           |   | Iva 22% su spese tecniche + contributo cassa  | € 1.917,30         |
|           | <b>TOTALE D</b>                                   |   | <b>€ 7.636,30</b>  |
|           | <b>TOTALE SPESE DA IMPEGNARE</b>                  |   | <b>€ 70.000,00</b> |

3) Di dare mandato al Sindaco di inoltrare la richiesta di contributo entro le ore 18.00 de 30 settembre 2021, con le modalità di cui all'art. 4 dell'Avviso Pubblico.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e approvato

**IL SINDACO**

F.to FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 14 Settembre 2021

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE



Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 819 del Comune il 22 SET 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

22 SET 2021

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 14 Settembre 2021

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 13 Settembre 2021

**IL RESPONSABILE**

f.to Pietro D'Orazio

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì 14 Settembre 2021

**IL RESPONSABILE**

f.to Assunta Rosato

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**