

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

VERIFICA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE D.LGS. 267/2000.

Regolarmente convocata per oggi uno del mese di Marzo dell'anno duemilaventidue, alle ore 19:00 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>ASSESSORE DELEGATO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MASTROBATTISTA FRANCA</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

**che** l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**che** l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Che** l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare, secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato, alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché fissare i prezzi di cessione con il medesimo atto deliberativo.

Che attualmente non sono previsti interventi nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.);

**Visto** che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio, unitamente a tutti quanti gli altri meglio elencati all'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 lett. a) / f);

**Visti** i riferimenti d'ufficio in ordine alla indisponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

**Visti** i pareri favorevoli espressi in sede istruttoria;  
Con votazione ad esito unanime;

### **DELIBERA**

Di dare atto che nel territorio di questo Ente non si ha la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie.

## LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed identica votazione;

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267..

Letto e approvato

**IL SINDACO**

F.TO FERNANDO MAGNAFICO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.TO MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 01 MAR 2022

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE



*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 261 del Comune il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

01 MAR 2022

Lì, 01/03/2022

**IL SEGRETARIO COM.LE CAPO**

F.TO MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 01/03/2022

**IL SEGRETARIO COM.LE CAPO**

F.TO MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 01/03/2022

**IL RESPONSABILE**

F.TO PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**LA RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**