

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

VERIFICA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE D.LGS. 267/2000.

Regolarmente convocata per oggi uno del mese di Marzo dell'anno duemilaventidue, alle ore 19:00 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>ASSESSORE DELEGATO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MASTROBATTISTA FRANCA</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Che l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare, secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato, alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché fissare i prezzi di cessione con il medesimo atto deliberativo.

Che attualmente non sono previsti interventi nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.);

Visto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio, unitamente a tutti quanti gli altri meglio elencati all'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 lett. a) / f);

Visti i riferimenti d'ufficio in ordine alla indisponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

Visti i pareri favorevoli espressi in sede istruttoria;
Con votazione ad esito unanime;

DELIBERA

Di dare atto che nel territorio di questo Ente non si ha la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed identica votazione;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267..

Letto e approvato

IL SINDACO

F.TO FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO CAPO

F.TO MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 01 MAR 2022

IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE



Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 261 del Comune il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

01 MAR 2022

Lì, 01/03/2022

IL SEGRETARIO COM.LE CAPO

F.TO MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 01/03/2022

IL SEGRETARIO COM.LE CAPO

F.TO MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 01/03/2022

IL RESPONSABILE

F.TO PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

LA RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE