

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

**OGGETTO:** ART. 14 DPR 380/2001. DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI. ATTIVITA' VILLA LUCIA VALLEBERNARDO

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di giugno alle ore 18,30 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

<b>S I N D A C O</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>			
MAGNAFICO FERNANDO	SI				
<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>	<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI		7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO	SI		8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI		9. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
4. MARROCCO MARTA	SI		10. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. SIMONE MAURO		SI	11. IZZI PAOLA	SI	
6. GUGLIETTA ANGELO	SI		12. PIETROSANTO CARLO	SI	
			Tot.	12	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Guglietta nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 5 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1. Roberto Nicelli 2. Andrea Antogiovanni;

Sono presenti gli Assessori esterni: Severino Marrocco, Giulio Pannozzo, Franca Mastrobattista e Emilia Marrocco;

Illustra l'argomento il Sindaco Fernando Magnafico;

Uditi gli interventi che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

- in data 25 Marzo 2021 il sig. Marrocco Giulio nato a Fondi (LT) il 15/12/1975 - C.F. MRRGLI75T15D662K – e residente a Lenola (LT) 24, nella qualità di comproprietario con la sig.ra Piccione Maria Palma nata a Lenola (LT) il 30.03.1953 del fabbricato sito a Lenola in Via Chiavino 22, al foglio 22 mappale 221-121, ha presentato istanza di Permesso di Costruire in Deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ii., acquisita al protocollo comunale n. 2740, relativo alla "Riqualificazione funzionale ed energetica per il miglioramento dell'accoglienza socio-assistenziale";
- lo stesso è stato autorizzato con concessione edilizia in sanatoria L 47/85 n. 988 del 02.02.1996 Permesso a Costruire n. 451 del 15.06.2012 e Variante in corso d'opera n. 527 del 28.11.2013 e n. 579 del 11.03.2017, SCIA n 901 del 23.05.2017 e n.920 del 22.12.2017;
- con Determinazione n 74 del 27.05.2019 e n. 81 del 21.06.2019 la struttura sita a Lenola in Via Chiavino al foglio 22 mappale 221-121 è stata autorizzata all'apertura ed al funzionamento a Comunità Alloggio per anziani, gestite dalla Società Cooperativa Sociale Villa Lucia con sede legale a Monte s. Biagio p.i. 01944010592, in persona del legale rappresentante Daniela Parisella c.f. PRSDNL61C67F616Q;
- l'intervento proposto prevede la Riqualificazione funzionale ed energetica per il miglioramento dell'accoglienza socio-assistenziale;
- la deroga richiesta è relativa all'intervento per l'uso dell'immobile de quo;

**Visto** il verbale della commissione edilizia n 217 del 26.03.2021 con richiesta di integrazione della pratica;

**Visto** il verbale della commissione urbanistica n. 9 del 06.04.2021 e n. 10 del 13.04.2021;

**Visto** il verbale della commissione edilizia n. 218 del 16.04.2021 con riserva del parere positivo del consiglio comunale;

**Visto** la relazione tecnica prot 5504 del 15/06/2021 relativa all'intervento preposto, redatta dal Responsabile Area tecnica comunale ing. Pietro D'Orazio;

### Considerato che

- L'art. 14 co 1-bis del DPR 380/01 dispone che:
  - Art. 14 (L) - Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici*
  - 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
  - 1-bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. (comma così sostituito dall'art. 10, comma 1, lettera f), della legge n. 120 del 2020)

- 2. *Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*
- 3. *La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444. (comma modificato dall'art. 17, comma 1, lettera e), legge n. 164 del 2014, poi dall'art. 10, comma 1, lettera f), della legge n. 120 del 2020)*

**Rilevato che** il fabbricato oggetto dell'intervento, è ubicato in una zona periferica panoramica, ben servita da strade e completa di tutti i servizi;

#### **Dato atto che**

- l'intervento oggetto di richiesta in deroga è relativo ad un fabbricato esistente adibito a Comunità alloggio per anziani perfettamente funzionante ed in linea con l'interesse pubblico di cui all'art. 14, comma 1 bis, del DPR 380/2001 di rigenerazione urbana, contenimento del consumo del suolo e recupero sociale e urbano dell'insediamento;
- la riqualificazione di una struttura destinata a casa per anziani rientra tra quelle di interesse pubblico in quanto contribuisce alla riqualificazione e al potenziamento della rete dei servizi socio assistenziali per la popolazione anziana;

**Ritenuto** necessario acquisire, pertanto, il parere sul "pubblico interesse" del Consiglio Comunale;

con votazione dal seguente esito,

voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Paola Izzi, Pasqualino Guglietta, Andrea Antogiovanni, Carlo Pietrosanto)

## **D E L I B E R A**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **dichiarare** la sussistenza dell'interesse pubblico dell'intervento proposto con istanza prot. 2740 del 25.03.2021 avendo verificato la effettiva rispondenza del progetto relativo alla riqualificazione funzionale ed energetico per il miglioramento dell'accoglienza Socio-assistenziale in quanto influisce al potenziamento della rete dei servizi socio assistenziali per la popolazione anziana;
2. **dichiarare** l'intervento de quo di pubblico interesse e nel contempo autorizza la deroga agli strumenti urbanistici comunali;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione dall'esito identico;

## **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to ANGELO GUGLIETTA

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 17/06/2021

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE



Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 571 dal 08 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

08 LUG 2021

Lì, 08 LUG 2021

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 17/06/2021

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 14/06/2021

**IL RESPONSABILE**

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**