

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TERRENO PER AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE. PRESA D'ATTO DEL VALORE DI STIMA

L'anno duemilaventi addi ventinove del mese di dicembre alle ore 16,30 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS			
MAGNAFICO FERNANDO	SI				
C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI		7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO	SI		8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI		9. ANTOGIOVANNI ANDREA		SI
4. MARROCCO MARTA	SI		10. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. SIMONE MAURO	SI		11. IZZI PAOLA		SI
6. GUGLIETTA ANGELO	SI		12. PIETROSANTO CARLO		SI
			Tot.	10	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Guglietta nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 14 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1. Roberto Nicelli 2. Alessio Guglietta 3. Pasqualino Guglietta;

Sono presenti gli Assessori esterni: Severino Marrocco, Emila Marrocco e Giulio Pannozzo;

Esce dall'aula il Consigliere Carlo Pietrosanto;

Illustra l'argomento il Sindaco Fernando Magnafico il quale informa che:

- la parte venditrice ha richiesto la scelta di un'area per la realizzazione di una cappella e ha espresso inoltre la volontà di prelevare il legnatico derivante dalla pulizia del terreno;
- propone quindi di stabilire un importo ridotto pari a € 42.000,00;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- in data 30 gennaio 2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2020 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di attivare tutte le procedure conseguente all'acquisto del terreno posto al confine del cimitero stesso, distinto in catasto terreni al Comune di Lenola al foglio 24 mappali n. 272 e mappale n. 273;
- agli atti dell'Ufficio Tecnico è presente una perizia di parte Pietrosanto Carlo a firma del tecnico geom. Cesare D'Ambrosio con studio in Fondi (LT) alla via Selva Vetere n. 1 e iscritto al n. 2112 del Collegio dei Geometri della Provincia di Latina che conclude stimando il valore in € 44.700,00;
- i terreni ricadono, secondo il P.R.G. vigente del Comune di Lenola, in zona omogenea RC (rispetto cimiteriale);

Visto la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di presa d'atto della congruità della perizia di stima dei terreni distinti al foglio 24 mappali 272 e 273 così come redatta dal geom. Cesare D'Ambrosio per un importo pari a € 44.700,00 allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che necessita provvedere all'acquisizione al fine di programmare l'ampliamento del cimitero Comunale che allo stato è carente di spazi per la realizzazione di loculi ed edicole rispetto alle esigenze della popolazione;

Richiamato

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03/2020;
- il D.P.R. 327/2001 Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);

Con votazione dal seguente esito,

All'unanimità;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di prendere atto:

- della congruità della perizia di stima dei terreni distinti in catasto al Comune di Lenola al foglio 24 mappali n. 272 e mappale n. 273 redatta dal geom. Cesare D'Ambrosio per importo pari a € 44.700,00;
- che a seguito di proposta da parte del Sindaco è stabilita la somma ridotta a € 42.000,00 per l'acquisizione del suddetto terreno al patrimonio comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione dall'esito identico;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto e approvato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to ANGELO GUGLIETTA

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 29/12/2020



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 119 dal 29 GEN 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 29 GEN 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 29/12/2020

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 28/12/2020

IL RESPONSABILE

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 29/12/2020

IL RESPONSABILE

F.to ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE