



COMUNE DI LENOLA

DELIBERAZIONE N. 55/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione, in videoconferenza, con modalità mista, ai sensi del "Regolamento per la disciplina delle riprese audiovisive e videoconferenza delle sedute del Consiglio Comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 20 aprile 2021.

Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE PUA AZIENDA AGRICOLA PAMPENA DANIELE

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di Novembre alle ore 18:00 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

S I N D A C O		PRE	ASS				
MAGNAFICO FERNANDO		SI					
C O N S I G L I E R I			ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	
1. PANNOZZO GIULIO		SI		7. DE FILIPPIS ALESSANDRA		SI	
2. MARROCCO EMILIA		SI		8. MARROCCO SANDRO			SI
3. VERARDI FRANCESCO		SI		9. GUGLIETTA ALESSIO			SI
4. MUCCITELLI FEDERICA		SI		10. ANTOGIOVANNI MASSIMO		SI	
5. SIMONE MAURO		SI		11. MARROCCO SEVERINO		SI	
6. TRANI BRUNO		SI		12. NICELLI ROBERTO		SI	
Tot.						11	2

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Assume la Presidenza il Consigliere Massimo Antogiovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 1 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1. Alessandra De Filippis 2. Verardi Francesco 3. Federica Muccitelli;

E' presente l'Assessore esterno Marta Marrocco;

Illustra l'argomento l'assessore PannoZZo Giulio;

Uditi gli interventi che registrati e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 57 della Legge Regionale n. 38/1999 e ss.mm.ii., "norme sul governo del territorio" e segnatamente per quanto attiene alla normativa dei Piani di Urbanizzazione Aziendale contenuta nell'art. 57 della L.R. su richiamata;

RILEVATO che l'art. 57 comma 1 della legge predetta statuisce: *"per le zone agricole, gli imprenditori agricoli, così come definiti dal codice civile, singoli o associati, possono presentare al Comune un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.)"*;

PRESO ATTO dell'istanza acquisita agli atti del Comune in data 14.02.2020 prot. n. 1307 e successive integrazioni, l'istante PAMPENA DANIELE nato a Fondi Lt il 08.12.1976 e residente a Lenola in Camposerianni, titolare dell'Azienda Agricola PAMPENA DANIELE c.f. PMPDNL76T08D662H P.I. 02912710593, con la quale ha presentato un progetto per la realizzazione di ex novo di n. 2 annessi agricoli destinati ad uso laboratorio per la trasformazione agroalimentare delle produzioni aziendali con copertura a tetto quale locale essiccazione e realizzazione di una rimessa macchinari ed attrezzature, in località Camposerianni sul terreno censito al foglio 28 particelle nn 996,1004,1005,1095,1097,1003,1131,1006,1037 per un totale di mq 34.295 ed ubicate in zona "E1" Agricola del vigente PRG;

CONSIDERATO che in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art.7 della L.R. 17.03.2003 n. 8, modifiche alla L.R. n. 38/99, è stato presentato un Piano di Miglioramento Aziendale, al fine di ottimizzare i processi produttivi, redatto dall'Agrotecnico Giuseppe Francazi incaricato dal sig. Pampena Daniele titolare dell'azienda agricola iscritta alla CCIAA n. REA LT 209196 P.I. 02912710593 CUA PMPDNL76T08D662H ;

VISTO il progetto architettonico allegato alla pratica edilizia prot redatto dal geom. Michele De Filippis prot 14.02.2020 prot. n. 1307 e successive integrazioni;

VISTO:

- il Vincolo Idrogeologico tab. A rilasciato dalla Provincia di Latina settore Ecologia e Tutela del Territorio prot 32496 del 03.09.2021 fascicolo 12289, acquisito al protocollo dell'Ente in data 08.09.2021 prot 7917;
- la Pronuncia di valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. redatta dalla Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente Area Protezione e Gestione della Biodiversità prot 0858314 del 25.10.2021;
- il N.O. Preventivo n. 11/2023 del 17.07.2023 acquisito al protocollo dell'Ente in data 21.07.2023 prot 6415, rilasciato dal Parco Naturale Monti Aurunci;
- Il verbale redatto dalla commissione PUA del 26.05.2023 acquisito al protocollo dell'Ente in data 16.06.2023 n. 5323, con la quale esprime Parere Favorevole al Piano di Miglioramento Aziendale;
- il verbale della Commissione Urbanistica, nella seduta del 18.10.2023 la quale ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole unanime, a condizione che venga redatta una planimetria ubicativa che rappresenta lo stato attuale dei luoghi e relativa viabilità di accesso agli immobili;

PRESO ATTO della documentazione integrativa richiesta in fase di seduta urbanistica del 18.10.2023, trasmessa al protocollo dell'Ente in data 20.10.2023 n. 8910, composta da tavola architettonica integrativa riportante planimetria con stato dei luoghi e viabilità esistente;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. 38/99 e s.m.i., il Piano di Utilizzazione Aziendale deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso gli obblighi a carico del richiedente ed indicati nella convenzione allegata alla presente delibera come di seguito indicato:

- effettuare gli interventi previsti nel Piano di Utilizzazione Aziendale;
- non modificare la destinazione d'uso agricolo del fondo interessato dall'intervento per il periodo di validità del piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali da realizzare per almeno quindici anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le nuove costruzioni;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'edilizia) ed in particolare l'art. 14 nel quale si evince che il rilascio del Permesso di Costruire in deroga alle previsioni urbanistiche potrà avvenire previo parere del Consiglio Comunale;

VISTA la Circolare interpretativa dell'art. 57 della L.R. 38/99 e s.m.i. nella quale si evince che la competenza in materia, trattandosi di derogare alle previsioni urbanistiche, rimane attribuita, anche nel caso in esame, al Consiglio Comunale e che l'approvazione del PUA, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica potrà avvenire solo facendo seguito ad un *Atto generale di indirizzo* del Consiglio Comunale;

RITENUTO necessario acquisire, pertanto, il parere del Consiglio Comunale in merito;

Con voti unanimi resi per appello nominale

DELIBERA

Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale di Miglioramento Agricolo presentato da PAMPENA DANIELE nato a Fondi Lt il 08.12.1976 e residente a Lenola in Camposerianni, titolare dell'Azienda Agricola PAMPENA DANIELE c.f. PMPDNL76T08D662H P.I. 02912710593, avente ad oggetto la realizzazione di ex novo di n. 2 annessi agricoli destinati ad uso laboratorio per la trasformazione agroalimentare delle produzioni aziendali con copertura a tetto quale locale essiccazione e realizzazione di una rimessa macchinari ed attrezzature, in località Camposerianni sul terreno censito al foglio 28 particelle nn 996,1004,1005,1095,1097,1003,1131,1006,1037 per un totale di mq 34.295 ed ubicate in zona "E1" Agricola del vigente PRG;

Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento proposto da PAMPENA DANIELE, titolare dell'Azienda Agricola PAMPENA DANIELE;

Di dare atto che il P.U.A. si realizza mediante la stipula di apposita convenzione allegata alla presente deliberazione, avente i contenuti essenziali di cui all' 57 e 76 della L.R. 38/99 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi per appello nominale

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Letto e approvato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to MASSIMO ANTOGIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 03/11/2023



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 965 dal ~~08 NOV. 2023~~ al 23 NOV. 2023

08 NOV. 2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 03/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 03/11/2023

IL RESPONSABILE

F.to ing. Pietro D'Orazio

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE