



**COMUNE DI LENOLA**

**DELIBERAZIONE N. 46/2023**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione, in videoconferenza, con modalità mista, ai sensi del “Regolamento per la disciplina delle riprese audiovisive e videoconferenza delle sedute del Consiglio Comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 20 aprile 2021.

Seduta pubblica

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PUA AZIENDA AGRICOLA CARROCCIA CHIARA ARIANNA

L'anno duemilaventitre addì dodici del mese di Settembre alle ore 18:00 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

<b>S I N D A C O</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>			
MAGNAFICO FERNANDO	SI				
<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>	<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI		7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO		SI	8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI		9. MUCCITELLI FEDERICA	SI	
4. PANNOZZO GIULIO		SI	10. MARROCCO EMILIA	SI	
5. SIMONE MAURO	SI		11. ANTOGIOVANNI MASSIMO	SI	
6. DE FILIPPIS ALESSANDRA	SI		12. MARROCCO SEVERINO	SI	
			Tot.	11	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Assume la Presidenza il Consigliere Massimo Antogiovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 4 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1. Alessandra De Filippis 2. Trani Bruno 3. Federica Muccitelli;

E' presente l' Assessore esterno: Marta Marrocco;

Illustra l'argomento il Sindaco;

Uditi gli interventi che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 57 della Legge Regionale n. 38/1999 e ss.mm.ii., "norme sul governo del territorio" e segnatamente per quanto attiene alla normativa dei Piani di Urbanizzazione Aziendale contenuta nell'art. 57 della L.R. su richiamata;

RILEVATO che l'art. 57 comma 1 della legge predetta statuisce: *"per le zone agricole, gli imprenditori agricoli, così come definiti dal codice civile, singoli o associati, possono presentare al Comune un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.)"*;

PRESO ATTO dell'istanza acquisita agli atti del Comune in data 08.05.2023 prot. n. 3987, l'istante CARROCCIA CHIARA ARIANNA nata a Dieburg (Germania) il 11.09.1996 e residente a Lenola in Via del Mare n. 26, titolare dell'Azienda Agricola "CARROCCIA CAMPODIMELE" c.f. CRR96P51Z112T P.I. 02893770590, con la quale ha presentato un progetto per la realizzazione di un allevamento di galline a terra, il quale prevede la realizzazione di recinzione con paletti in legno e rete metallica, piantumazione di alberi da frutto, installazione di n. 3 casette per galline, installazione di box/deposito, installazione di cancelli in ferro carrabili in Località Valle Cimara sul terreno censito al foglio 21 particelle nn 138,139,476,475,263,65,137, per un totale di mq 27.920 ed ubicate in zona "E1" Agricola del vigente PRG;

CONSIDERATO che in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art.7 della L.R. 17.03.2003 n. 8, modifiche alla L.R. n. 38/99, è stato presentato un Piano di Miglioramento Aziendale, al fine di ottimizzare i processi produttivi e la gestione dell'allevamento di galline ovaiole, redatto dall'Agrotecnico Massimo Perrotta incaricato dalla sig.ra Carroccia Chiara Arianna titolare dell'azienda agricola iscritta alla CCIAA di Latina n. REA LT 207611 P.I. 02893770590;

VISTO il progetto architettonico allegato alla pratica edilizia prot 3987 del 08.05.2023 redatto dal geom. Massimo Carroccia;

VISTO:

- il Vincolo Idrogeologico del 17.07.2023 prot 6286 tab. C punto 1 e 12 rilasciato dal Comune di Lenola;
- il parere favorevole espresso dall'ufficio paesaggistico a firma dell'arch. Francesco Paolo Zannella;
- il N.O. Preventivo n. 12/2023 del 20.07.2023 acquisito al protocollo dell'Ente in data 25.07.2023 prot 6460, rilasciato dal Parco Naturale Monti Aurunci;
- Il verbale redatto dalla commissione PUA del 26.05.2023 acquisito al protocollo dell'Ente in data 16.06.2023 n. 5322, con la quale esprime Parere Favorevole al Piano di Miglioramento Aziendale;
- il verbale della Commissione Urbanistica, nella seduta del 06.09.2023 la quale ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole unanime;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. 38/99 e s.m.i., il Piano di Utilizzazione Aziendale deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso gli obblighi a carico del richiedente ed indicati nella convenzione allegata alla presente delibera come di seguito indicato:

- effettuare gli interventi previsti nel Piano di Utilizzazione Aziendale;
- non modificare la destinazione d'uso agricolo del fondo interessato dall'intervento per il periodo di validità del piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali da realizzare per almeno quindici anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le nuove costruzioni;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'edilizia) ed in particolare l'art. 14 nel quale si evince che il rilascio del Permesso di Costruire in deroga alle previsioni urbanistiche potrà avvenire previo parere del Consiglio Comunale;

VISTA la Circolare interpretativa dell'art. 57 della L.R. 38/99 e s.m.i. nella quale si evince che la competenza in materia, trattandosi di derogare alle previsioni urbanistiche, rimane attribuita, anche nel caso in esame, al Consiglio Comunale e che l'approvazione del PUA, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica potrà avvenire solo facendo seguito ad un *Atto generale di indirizzo* del Consiglio Comunale;

RITENUTO necessario acquisire, pertanto, il parere del Consiglio Comunale in merito;

Con voti unanimi resi per appello nominale

## DELIBERA

- 1 Di approvare il Piano di Miglioramento Aziendale presentato da CARROCCIA CHIARA ARIANNA nata a Dieburg Germania il 11.09.1996 e residente a Lenola in Via del Mare n. 26, titolare dell'Azienda Agricola "CARROCCIA CAMPODIMELE" c.f. CRRR96P51Z112T P.I. 02893770590, avente ad oggetto la realizzazione di un allevamento di galline a terra, in Località Valle Cimara sul terreno censito al foglio 21 particelle nn 138,139,476,475,263,65,137, per un totale di mq 27.920 ed ubicate in zona "E1" Agricola del vigente PRG il quale progetto prevede:
  - la realizzazione di recinzione con paletti in legno e rete metallica;
  - piantumazione di alberi da frutto;
  - l'installazione di n. 3 cassette per galline;
  - l'installazione di box/deposito;
  - l'installazione di cancelli in ferro carrabili;
- 2 Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento proposto da CARROCCIA CHIARA ARIANNA, titolare dell'Azienda Agricola "CARROCCIA CAMPODIMELE";
- 3 Di dare atto che il P.U.A. si realizza mediante la stipula di apposita convenzione allegata alla presente deliberazione, avente i contenuti essenziali di cui all' 57 e 76 della L.R. 38/99 e s.m.i..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi per appello nominale

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to MASSIMO ANTOGIOVANNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 12/09/2023



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa CLAUDIA GRECO

*Claudia Greco*

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12/09/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dott.ssa CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 829 dal 2 SET. 2023 al 17 OTT. 2023

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

F.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 12/09/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dott.ssa CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 11/09/2023

**IL RESPONSABILE**

F.to ing. Pietro D'Orazio

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**