

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

OGGETTO: P.U.A.- REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA "DI GIROLAMO GIACOMINA".

L'anno duemilaventidue addi ventinove del mese di marzo alle ore 18,00 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

S I N D A C O		PRE	ASS			
MAGNAFICO FERNANDO		SI				
C O N S I G L I E R I		PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI			7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO	SI			8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI			9. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
4. MARROCCO MARTA	SI			10. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. SIMONE MAURO	SI			11. IZZI PAOLA		SI
6. GUGLIETTA ANGELO	SI			12. PIETROSANTO CARLO	SI	
Tot.					12	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Guglietta nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 6 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1.Bruno Trani 2.Sandro Marrocco 3.Andrea Antogiovanni;

Sono presenti gli Assessori esterni: Severino Marrocco, Giulio Pannozzo, Emilia Marrocco;

Illustra l'argomento l'Assessore Giulio Pannozzo;

Uditi gli interventi che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 57 della Legge Regionale n. 38/1999 e ss.mm.ii., "norme sul governo del territorio" e segnatamente per quanto attiene alla normativa dei Piani di Urbanizzazione Aziendale contenuta nell'art. 57 della L.R. su richiamata;

RILEVATO che l'art. 57 comma 1 della legge predetta statuisce: *"per le zone agricole, gli imprenditori agricoli, così come definiti dal codice civile, singoli o associati, possono presentare al Comune un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.)"*;

PRESO ATTO dell'istanza acquisita agli atti del Comune in data 21/09/2020 al prot. n. 7892, la Sig.ra Di Girolamo Giacomina nata a Lenola LT il 16/10/1970 c.f. DGRGMN70A56E527C ed ivi residente in Via Valle Forcina n. 3 con la quale ha presentato un progetto per la realizzazione di un magazzino agricolo e cisterna interrata a servizio dell'azienda in Località Valleforcina sul terreno censito al foglio 45 ed ubicata in zona "E1" Agricola del vigente PRG;

CONSIDERATO che in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art.7 della L.R. 17.03.2003 n. 8, modifiche alla L.R. n. 38/99, è stato presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) al fine di ottimizzare i processi produttivi dell'attività agricola – coltivazione miste di cereali, legumi da granella, redatto dal Dott. Pistillo Ivan Perito Agrario ed iscritto all'albo interprovinciale al n. 157, incaricato dalla Sig.ra Di Girolamo Giacomina, titolare dell'azienda agricola iscritta alla CCIAA di Latina n. REA LT 206908 P.I. 02885190591;

VISTO il progetto architettonico allegato alla pratica edilizia prot 7892 del 21/09/2020;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia che nella seduta n. 216 del 19.02.2021 ha espresso richiesta di integrazione con evidenza di tutti i vincoli insistenti sulla particella di progetto;

DATO ATTO che con nota prot. 6231 del 09.07.2021 il tecnico incaricato geom. Luca Corazza trasmette stralci dei vincoli esistenti sulla particella oggetto di intervento;

PRESO ATTO :

- della Pronuncia di Valutazione di Incidenza rilasciata dalla Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente-Area Protezione e Gestione della Biodiversità acquisita al prot. dell'Ente n. 9392 del 28.10.2021;
- dell'Autorizzazione Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 Tab. A fascicolo n. 12387 prot 1304 rilasciata dalla Provincia di Latina ed acquisita al protocollo dell'Ente n. 527 del 18.01.2022;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia che nella seduta n. 226 del 21.01.2022 ha espresso parere favorevole al rilascio del PdC;

VISTO il verbale della Commissione Urbanistica n. 13, redatto nella seduta del 24.02.2022, la quale ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. 38/99 e s.m.i., il Piano di Utilizzazione Aziendale deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso gli obblighi a carico del richiedente ed indicati nella convenzione allegata alla presente delibera come di seguito indicato:

- effettuare gli interventi previsti nel Piano di Utilizzazione Aziendale;
- non modificare la destinazione d'uso agricolo del fondo interessato dall'intervento per il periodo di validità del piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricolo delle nuove costruzioni da realizzare per almeno quindici anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le nuove costruzioni;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'edilizia) ed in particolare l'art. 14 nel quale si evince che il rilascio del Permesso di Costruire in deroga alle previsioni urbanistiche potrà avvenire previo parere del Consiglio Comunale;

VISTA la Circolare interpretativa dell'art. 57 della L.R. 38/99 e s.m.i. nella quale si evince che la competenza in materia, trattandosi di derogare alle previsioni urbanistiche, rimane attribuita, anche nel caso in esame, al Consiglio Comunale e che l'approvazione del PUA, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica potrà avvenire solo facendo seguito ad un *Atto generale di indirizzo* del Consiglio Comunale;

RITENUTO sottoporre il PUA all'approvazione del Consiglio Comunale;

Con voti: all'Unanimità dei presenti

DELIBERA

1. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dalla Sig.ra Di Girolamo Giacomina nata a Lenola LT il 16/10/1970 c.f. DGRGMN70A56E527C ed ivi residente in Via Valle Forcina n. 3 con la quale ha presentato un progetto per la realizzazione di un magazzino agricolo e cisterna interrata a servizio dell'azienda in Località Valleforcina sul terreno censito al foglio 45 ed ubicata in zona "E1" Agricola del vigente PRG;
2. Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento proposto dalla Sig.ra Di Girolamo Giacomina;
3. Di dare atto che il P.U.A. si realizza mediante la stipula di apposita convenzione allegata alla presente deliberazione, avente i contenuti essenziali di cui all' 57 e 76 della L.R. 38/99 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con separata votazione dall'esito identico;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Letto e approvato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to ANGELO GUGLIETTA

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 29/03/2022

IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE



Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 387 dal 15 APR 2022 vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

15 APR 2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 29/03/2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 25/03/2022

IL RESPONSABILE

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE